



NÁJOMNÁ ZMLUVA

centr. č. 254 / 2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom:

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

zastúpené:

Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta

IČO:

00317586

DIČ:

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Bytový podnik, mestská príspevková organizácia

Zastúpený:

Ing. Jaroslavom Šlesarom, riaditeľom BP, m.p.o.

Sídlo:

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

IČO:

37914383

DIČ:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemkov):

- pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21948 m², jeho časť o výmere 32,90 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 1198/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², jeho časť o výmere 2,50 m²,
- oba pozemky spolu o výmere 35,40 m²,

pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Touto zmluvou prenajímateľ ako výlučný vlastník prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie:

- pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21948 m², jeho časť o výmere 32,90 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 1198/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², jeho časť o výmere 2,50 m²,
- oba pozemky spolu o výmere 35,40 m²,

pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Článok 2 Účel nájmu

1. Nehnuteľnosti, uvedené v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, je nájomca oprávnený užívať v dohodnutej dobe (Článok 3 zmluvy) *za účelom vybudovania rampy pre imobilných občanov v rámci plánovanej celkovej obnovy bytového domu súp. č. 83 vlastníckmi bytov a NP bytového domu súp. č. 83 na ulici Trenčianskej v Novej Dubnici.*

Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú s účinnosťou od 25.09.2020.

Článok 4 Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Nájom pozemku je odplatný. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku 1 ods. 2 je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 € / rok** *za celý predmet nájmu v súlade Článkom 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica).*
2. Nájomné za bežný rok je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa:
IBAN _____ Nová Dubnica, vždy do **30. 06.** bežného roku.
Variabilný symbol: _____ zmluvy).
3. Nájomné za obdobie od **25.09.2020 do 31.12.2020** vo výške **0,27 €** je splatné do **15.10.2020.**

Článok 5 Skončenie nájmu

Túto zmluvu je možné zrušiť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. výpoveďou, s výpovednou lehotou 3 mesiace bez udania dôvodu, ktorá začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

1. Je povinný prenechať prenajatú nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave je ju nájomca povinný na svoje náklady počas celej doby nájmu udržiavať.
2. Je oprávnený požadovať prístup na nehnuteľnosť tak, aby mohol vykonať kontrolu, či nájomca užíva nehnuteľnosť spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve

Nájomca:

1. Je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť uvedenú v Článku 1 zmluvy do podnájmu tretej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Je povinný umožniť poverenému zástupcovi prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.

3. Je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, stavebné práce a terénne úpravy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté.
4. Je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy súvisiace s účelom nájmu.
5. Je povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť podľa Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy po jej predchádzajúcom zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala nájomcom alebo tretím osobám v súvislosti so zmluvou a činnosťou vykonávanou na predmete nájmu.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Situačný náčrt
 - b) Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 59 zo dňa 23.09.2020.

V Novej Dubnici dňa 24.09.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

V Novej Dubnici dňa 24.09.2020

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Šlesar, riaditeľ BP m.p.o.

BYTOVÝ PODNIK, m.p.o.
Trenčianska 45/41
018 51 NOVÁ DUBNICA
IČO: 37 014 383 * IČ DPH: SK 2021730126
702/750126 (3)