



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení  
centrálne č. 43 / 2020

### 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45-41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00317586  
DIČ:  
Bankové spojenie  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

*v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“*

a

### 2. Dana Keeskešy,

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: Nová Dubnica  
Štátny občan SR

*v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“*

### Článok 1 Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - **pozemku parc. KN-E č. 35/1 – vodná plocha o výmere 3 433 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemku parc. KN-C č. 72/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 892 m<sup>2</sup>,**uvedené pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - **pozemku parc. KN-C č. 49/1 – zábrada o výmere 1 190 m<sup>2</sup>,**vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2100 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Dana Keeskešy, 018 51 Nová Dubnica.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť existenciu inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedenej v ods. 2 tohto Článku a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 79/2019 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného geodetom Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504, dňa 01.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 29.10.2019, pod č. G1-556/2019.

5. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**
- **pozemku parc. KN-C č. 49/1 – záhrada o výmere 1 190 m<sup>2</sup>,** vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na I.V č. 2100 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 11 Dana Keeskešy, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce priradia nielen oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tripiť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok. Vzhľadom na charakter vecného bremena, a teda, že je zriadené ako vecného bremeno *in rem*, povinnosti z neho prameniace zaťažujú nielen aktuálnych vlastníkov pozemkov, ale aj ďalších, resp. budúcich vlastníkov pozemkov.

## **Článok 2 Iné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno uvedené v tejto zmluve prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. S prevodom alebo prechodom nehnuteľností - pozemkov špecifikovaných v Článku 1 ods. 1 zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno a pozemku špecifikovaného v Článku 1 ods. 2, v prospech ktorého sa zriaďuje vecné bremeno je spojený aj prevod alebo prechod práv a povinností z vecného bremena na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 45 zo dňa 24.04.2013 a s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 89 zo dňa 11.12.2019 za jednorazový poplatok 10,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých uložením vodovodnej prípojky.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. **Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná jednorazovo, oprávnený z vecného bremena uhradí v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici v deň podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena celkovú sumu vo výške 160,00 €, (slovom jednošesťdesiat eur 0 centov), rozsah vecného bremena vyčíslený v Geometrickom pláne č. 79/2019 je 16 m<sup>2</sup>. (10,00 €/m<sup>2</sup> x 16 m<sup>2</sup> = 160,00 €), a správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, (slovom šesťdesiatšesť eur 0 centov). Oprávnený z vecného bremena uhradí zvlášť cenu za vecné bremeno, zvlášť cenu za správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bol oprávneným z vecného bremena uhradený celý jednorazový poplatok a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvná strana 2 týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 (Mesto Nová Dubnica), aby ju zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - Mestom Nová Dubnica). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

### Článok 3 Záverečné ustanovenia

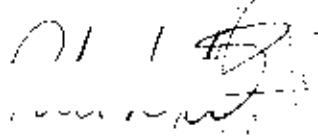
1. Tato zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými a dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) **Príloha č. 1** – Geometrický plán č. 79/2019 (kópia),
  - b) **Príloha č. 2** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 45 zo dňa 24.04.2013,
  - c) **Príloha č. 3** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 89 zo dňa 11.12.2019.

V Novej Dubnici dňa 7. 11. 2021

V Novej Dubnici dňa 11. 11. 2021

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

  
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

  
Dana Kecskéšy