



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 73 / 2020

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

IČO: 00317586

DIČ:

Bankové spojenie

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT (BIC):

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“

a

2. Ing. Michal Celec,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Nová Dubnica

Štátny občan SR

v ďalšom texte „oprávnený z vecného bremena“

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemku parc. KN-C č. 410/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 724 m².**
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica,
vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemku parc. KN-C č. 410/103 – ostatná plocha o výmere 505 m².**
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3833 pre k. ú. Nová Dubnica,
vlastník 1/1 Ing. Michal Celec
018 51 Nová Dubnica.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k začatým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí (elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto Článku a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 45403066-156/2019 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO 45 403 066, dňa 07.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Miladou Kotrasovou, dňa 20.08.2019, pod č. G1-412/2019.

5. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**
- **pozemku parc. KN-C č. 410/103 ostatná plocha o výmere 505 m².**
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na l.v č. 3833 pre k. ú. Nová Dubnica,
vlastník 1/1 Ing. Michal Celec
018 51 Nová Dubnica,
a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok. Vzhľadom na charakter vecného bremena, a teda, že je zriadené ako vecného bremena *in rem*, povinnosť z neho prameniaca zafazujú nielen aktuálnych vlastníkov pozemkov, ale aj ďalších, resp. budúcich vlastníkov pozemkov.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno uvedené v tejto zmluve prechádza aj na právnych nástupcov zmluvných strán. S prevodom alebo prechodom nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku 1 ods. 1 zmluvy, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno a pozemku špecifikovaného v Článku 1 ods. 2, v prospech ktorého sa zriaďuje vecné bremeno je spojený aj prevod alebo prechod práv a povinností z vecného bremena na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 11.12.2019.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. **Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, (slovom šesťdesiatšesť eur 0 centov) uhradí oprávnený z vecného bremena v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici v deň podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bol oprávneným z vecného bremena uhradený správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvná strana 2 týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 (Mesto Nová Dubnica), aby ju zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - Mestom Nová Dubnica). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 3 Záverčné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

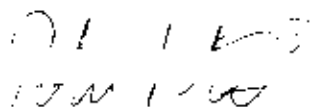
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými a dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) **Príloha č. 1** Geometrický plán č. 45403066-156/2019 (kópia).
 - b) **Príloha č. 2** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 11.12.2019.

V Novej Dubnici dňa 11.12.2019

V Novej Dubnici dňa 11.12.2019

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:



Ing. Peter Marušinec, primátor mesta



Ing. Michal Čelec