



Kúpna zmluva

centr. č. 196/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2a. Mgr. Jozef Lamačka

bytom: Nová Dubnica, SR
narodený:
rodné číslo:
Štátny občan SR

2b. Mgr. Margita Lamačková,

bytom: Nová Dubnica, SR
narodená:
rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):
 - **parc. KN-C č. 2431/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,**
uvedený pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na I.V. č. 1000,
k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z I.V. č. 1000, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku za rodinným domom kupujúcich za účelom skvalitnenia bývania.
2. Predávajúci označený ako **1. Mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúci označení ako **Za. Mgr. Jozef Lamačka, Mgr. Margita Lamačková, Nová Dubnica, SR, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (pozemok):**
 - **parc. KN-C č. 2431/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²,** uvedený pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Cena za odpredávaný pozemok je **10,00 €/m²**, čo **pri celkovej výmere tohto pozemku 81 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 810,00 €**, slovom osemstodesať eur 0 centov (81 m² x 10 €, t.j. 810,00 €). Taktisto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí **správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €**.

Odpredaj uvedeného pozemku je schválený podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 18 zo dňa 04.03.2020**, ktoré je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Kupujúci uhradí za odpredávaný pozemok **celkovú kúpnu cenu 810,00 €** a **správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €**, jednorazovo **v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici** v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť cenu za pozemok a zvlášť cenu za správny poplatok.

Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupujú.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bola kupujúcimi uhradená celá kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci týmto splnomočujú Zmluvnú stranu 1 - predávajúceho (Mesto Nová Dubnica), aby ich zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastráli nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - Mestom Nová Dubnica). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plní svoje prijíma.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujúcich.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Situačný náčrt,
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 18 zo dňa 04.03.2020.

V Novej Dubnici dňa 10. 03. 2020

Za predávajúceho:

.....
Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

V Novej Dubnici dňa 10. 03. 2020

Za kupujúcich:

.....
Mgr. Jozef Lumačka

.....
Mgr. Margita Lamačková