



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 205 / 2020

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

IČO: 00317586

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT (BIC):

v ďalšom texte „povinný z vecného bremena“

a

2a. MUDr. Vladimír Bačinský,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Nová Dubnica

Štátny občan SR

2b. MUDr. Mária Bačinská,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Nová Dubnica

Štátny občan SR

v ďalšom texte „oprávnení z vecného bremena“

Článok 1

Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemkov):
 - **parc. KN-C č. 410/62** - zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 724 m²**, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
 - **parc. KN-C č. 410/127** - zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 972 m²**, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku):
 - **parc. KN-C č. 410/119** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 632 m²**, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3927, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 MUDr. Vladimír Bačinský,
a MUDr. Mária Bačinská,
Nová Dubnica.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí (elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v ods. 2 tohto Článku a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 45403066-225/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066, geodetom Ing. Ivou Bajzikovou, dňa 18.11.2019, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Erhanovou, dňa 28.11.2019, pod č. G1-621/2019.
5. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**

- **pozemku KN-C č. 410/119** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na J.V č. 3927, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1:1 MUDr. Vladimír Bačínský
MUDr. Mária Bačínská,
018 51 Nová Dubnica.

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ale aj ich právnym nástupcom.

6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených z vecného bremena a s ich súhlasom užívajú pozemok. Vzhľadom na charakter vecného bremena, a teda, že je zriadené ako vecného bremena *in rem*, povinnosti z neho prameniace zaťažujú nielen aktuálnych vlastníkov pozemku, ale aj ďalších, resp. budúcich vlastníkov pozemku.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno uvedené v tejto zmluve prechádza aj na právnych nástupcoch zmluvných strán. S prevodom alebo prechodom nehnuteľnosti pozemkov špecifikovaných v Článku 1 ods. 1 zmluvy, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno a pozemku špecifikovaného v Článku 1 ods. 2, v prospech ktorého sa zriaďuje vecné bremeno je spojený aj prevod alebo prechod práv a povinností z vecného bremena na právnych nástupcoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 1 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 04.03.2020.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.
5. **Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur 0 centov) uhradia oprávnení z vecného bremena v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici v deň podpisania Zmluvy o zriadení vecného bremena.**
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do **10 pracovných dní** odo dňa, kedy bol oprávnenými z vecného bremena uhradený celý správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto splnomoňujú povinného z vecného bremena Mesto Nová Dubnica, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastru nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb *ik podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou*

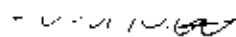
č. 1/2020 - Mestom Nová Dubnica). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpísom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Hlava, katastrálny odbor.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými a dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) **Príloha č. 1** – Geometrický plán č. 45403066-225/2019 (kópia).
 - b) **Príloha č. 2** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 04.03.2020

V Novej Dubnici dňa 04.03.2020

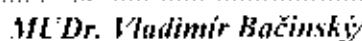
Za povinného z vecného bremena:



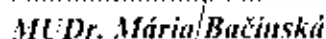
Ing. Peter Marušinec – primátor mesta

V Novej Dubnici dňa 04.03.2020

Za oprávnených z vecného bremena:



MUDr. Vladimír Bačinský



MUDr. Mária Bačinská