



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 206 / 2020

medzi:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT (BIC):
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. APEN s. r. o.

so sídlom: 667. 913 11 Trenčianske Stankovce
zastúpená: Peter Tehlár - konateľ
IČO: 46 476 024

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1 Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:
 - **parc. KN - C č. 429/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 323 m².**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku:
 - **parc. KN-C č. 428/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m².**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4056, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 APEN s. r. o., 667. 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 46 476 024, SR.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť existenciu inžinierskej siete – vodovodná prípojka na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto Článku.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskej siete podľa situačného nákresu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:
- a) **vodovodná prípojka**,
na pozemku **parc. KN - C č. 429/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 323 m²**,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na l.v č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1:1 Mesto Nová Dubnica, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku.
- Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**
- **parc. KN-C č. 428/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²**,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na l.v č. 4056, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1:1 APEN s.r.o., 667, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 46 476 024, SR, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie Mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
- **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 04.03.2020** a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok **20,00 €/m²** časti pozemku dotknutého vybudovaním a uložením vodovodnej prípojky.

Článok 3 Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originalu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.

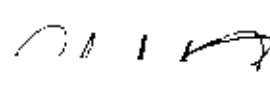
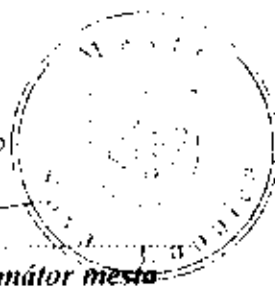
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluva je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tísní za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Uzniesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 04.03.2020.
 - b) Príloha č. 2 - Situácia.

V Novej Dubnici dňa 22. 03. 2020

V Novej Dubnici dňa 21. 03. 2020

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:



 Ing. Peter Marušinec – primátor mesta

.....

 Peter Tehlár – konateľ spoločnosti