



KÚPNA ZMLUVA

centr. č. 207 / 2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Medzi účastníkmi zmluvy:

1. **KRAPS, s. r. o.**
so sídlom : ul. SNP 900/13, 019 01 Ilava,
v zastúpení : Roman Kalus, konateľ spoločnosti
IČO : 43 862 489
DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
IBAN
SWIFT
zapsaná v OR SR
(*dalej len „predávajúci“*)

a

2. **Mesto Nová Dubnica**
so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(*dalej len „kupujúci“*)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných častí stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“, nachádzajúcej sa v lokalite Dlhé diely, v k. ú. Nová Dubnica:
- a) SO 01 Komunikácie a parkoviská
 - parkovisko (betónová plocha) 714 m²,
 - b) SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky
 - chodníky (dlažba) 112 m²,

na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 28.10.2014 Mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 5171/2014, Spis č. VUPaD/1656/2014/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.10.2014 a ktorého kópia je súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb.

Článok 2 Prevod vlastníctva

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu nasledovné časti stavby - stavebné objekty stavby **„Obvtná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“**:
 - a) **SO 01 Komunikácie a parkoviská**
 - parkovisko (betónová plocha) 714 m².
 - b) **SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky**
 - chodníky (dlažba) 112 m².blížšie špecifikované v Článku 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav, v akom sa jednotlivé stavby ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, mu je dobre známy a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy na mieste samom oboznámil so stavom stavieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany „**Protokol o odovzdaní a prevzatí stavieb**“, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je **právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie** na všetky stavebné objekty (SO 01, SO 02) uvedené v Článku 1. tejto zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v Článku 1. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 1,00 € bez DPH, a teda **1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy** (slovom jedno euro 20 centov), z toho:
 - a) **SO 01 Komunikácie a parkoviská**
 - parkovisko (betónová plocha) 714 m² za 0,84 € bez DPH, t.z. **1,00 € vrátane DPH**.
 - b) **SO 02 Samostatné cyklistické a pešie chodníky**
 - chodníky (dlažba) 112 m² za 0,16 € bez DPH, t.z. **0,20 € vrátane DPH**.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1,20 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr **do 30 dní** od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami..
3. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu **na účet predávajúceho** uvedený na začiatku tejto kúpnej zmluvy. **Variabilný symbol: 2072020** (číslo zmluvy).
4. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 24.06.2020.

Článok 4 Záverčné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:


a) Príloha č. 1 - Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 24.06.2018.

b) Príloha č. 2 - Situačný náčrt

V Novej Dubnici, dňa 06.10.2020

V Novej Dubnici, dňa 06.10.2020


.....
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica


.....
Roman Kalus
konateľ spoločnosti