



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 275/2020

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. Ing. Alena Macháčová,

bytom: Dubnica nad Váhom
narodená:
Rodné číslo:
Štátny občan SR

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1

Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):
 - parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m²,
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín,
vlastník 1:1 mesto Nová Dubnica.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku):
 - parc. KN-C č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1:1 Ing. Macháčová Alena,
018 41 Dubnica nad Váhom.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie vrátane mosta cez Kolačinský potok na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto Článku.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť právo prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie vrátane mosta cez Kolačinský potok na pozemku:
- **parc. KN-E. č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m²,**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku.
6. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**
- **pozemku parc. KN-C č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Macháčová Alena, r
018 41 Dubnica nad Váhom,
a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie Mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
- **osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena** (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.**
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23.09.2020** a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok **10,00 €/m²** časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena.


Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - *Situačný náčrt.*
 - b) Príloha č. 2 - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23.09.2020.*

V Novej Dubnici dňa 16.11.2020

Budíci povinný z vecného bremena:



.....
Ing. Peter Marušinec - primátor mesta



V Novej Dubnici dňa 16.11.2020

Budíci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Alena Macháčová