



# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení  
centrálne č. 260/2020

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00317586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

*v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“*

a

## 2a. Ivan Zloch,

bytom: Nová Dubnica  
narodený:  
Rodné číslo:  
Štátny občan SR

## 2b. Anna Zlochová

bytom: Nová Dubnica  
narodený:  
Rodné číslo:  
Štátny občan SR

*Obaja zastúpení splnomocnencom na základe Splnomocnenia, ktoré tvorí Prílohu č. 3 zmluvy.  
Mgr. Ivanou Teplíckovou*

*Dubnica nad Váhom.*

*v ďalšom texte „budúci oprávnení z vecného bremena“*

## Článok 1 Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):
  - parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>,**  
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín,  
vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nasledovnej nehnuteľností (pozemku):
  - parc. KN-C č. 444/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m<sup>2</sup>,**  
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3036, k. ú. Veľký Kolačín,  
vlastník 1/1 Zloch Ivan, Anna Zlochová,  
. obaja bytom Nová Dubnica.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto Článku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskej siete:
  - a) **elektrická prípojka nízkeho napätia** na pozemku:
    - **parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>,**  
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na I.V č. 2940,  
k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,  
v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto Článku.
6. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**
  - **pozemku parc. KN-C č. 444/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m<sup>2</sup>,**  
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na I.V č. 3036, k. ú. Veľký Kolačín,  
vlastník 1/1 Zloch Ivan, a Anna Zlochová,  
obaja bytom Nová Dubnica,  
a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen budúcim oprávneným z vecného bremena, ale aj ich právnym nástupcom.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie Mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
  - **osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena** (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
  - **výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

## **Článok 2**

### **Iné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 61 zo dňa 23.09.2020** a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok **10,00 €/m<sup>2</sup>** časti pozemku dotknutého vybudovaním a uložením elektrickej prípojky nízkeho napätia.

- Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – prípojku realizovať pretláčaním popod miestnu komunikáciu.

### Článok 3 Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia budúci oprávnení z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 - *Situačný náčrt.*
  - b) Príloha č. 2 - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 61 zo dňa 23.09.2020.*
  - c) Príloha č. 3 - *Splnomocnenie budúcich oprávnených z vecného bremena.*

V Novej Dubnici dňa 11. 11. 2020

Budúci povinný z vecného bremena:

.....  
**Ing. Peter Marušinec - primátor mesta**

V Novej Dubnici dňa 11. 11. 2020

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....  
**Ivan Zloch**

.....  
**Anna Zlochová**