



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 265/2020

medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC):
v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. REPO – Gastro spol. s r. o.

so sídlom: ul. Trenčianska 823, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Ivan Nemečkay, konateľ spoločnosti
IČO: 36308277
DIČ:
IBAN:
SWIFT (BIC):
Zápis v:

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1 Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností (pozemkov):
 - **parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m²,**
 - **parc. KN-C č. 1202/2 – ostatná plocha o výmere 15 928 m²,**
 - **parc. KN-C č. 1195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 721 m²,**pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na L.V č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1:1 Mesto Nová Dubnica.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku):
 - **parc. KN-C č. 536/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 179 m²,**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na L.V č. 2881, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1:1 REPO - Gastro spol. s r. o. Nová Dubnica,
IČO: 36 308 277.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedenej v ods. 2 tohto Článku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskej siete:
 - a) **elektrická prípojka nízkeho napätia** na pozemkoch:
 - parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m²,
 - parc. KN-C č. 1202/2 – ostatná plocha o výmere 15 928 m²,
 - parc. KN-C č. 1195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 721 m²,pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo I/I Mesto Nová Dubnica.
v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedenej v ods. 2 tohto Článku.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **parc. KN-C č. 536/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 179 m²,**
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2881, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo I/I REPO - Gastro spol. s r. o., Nová Dubnica, IČO: 36 308 277.a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
 - **osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena** (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
 - **výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.**
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

Článok 2 **Iné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesení** **Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 56 zo dňa 23.09.2020** a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok **20,00 €/m²** časti pozemkov dotknutých vybudovaním a uložením elektrickej prípojky nízkeho napätia.
4. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutých nehnuteľnostiach za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – prípojku realizovať pretláčaním popod miestnu komunikáciu.

Článok 3 Záverčné ustanovenia

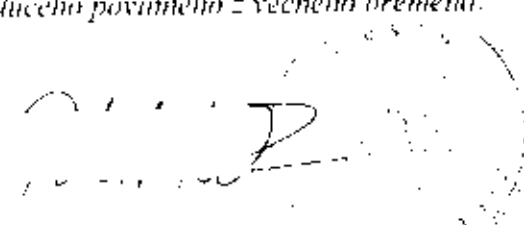
1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
a) Príloha č. 1 - *Situčný náčrt.*
b) Príloha č. 2 - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 56 zo dňa 23.09.2020.*

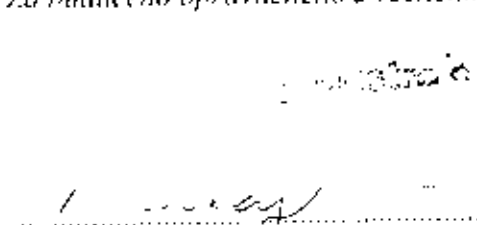
V Novej Dubnici dňa 7. 10. 2020

V Novej Dubnici dňa 7. 10. 2020

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:


Ing. Peter Murušinec, primátor mesta


Ing. Ivan Nemečkáry, konateľ spoločnosti