

## Dodatok č. 4

centr. číslo 281/2020

k Zmluve o nájme centr. č. 314/2010 (ev. číslo 31/2010) zo dňa 01. 12. 2010, uzatvorenej podľa §3 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
IČO: 00317586  
DIČ: 2020610955

(ďalej len „prenajímateľ“)

•

### 2. Lekáreň na MIKLOVKÁCH, s. r. o.

so sídlom: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice  
v zastúpení: Ing. Jan Žák – konateľ spoločnosti  
IČO: 31596461  
DIČ: 2020614189

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 32593/V

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

### Článok 1 Predmet zmeny

Na základe uznesenia č. 54, z Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici zo dňa 23. 09. 2020, týmto Dodatkom č. 4 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme centr. č. 314/2010 (ev. číslo 31/2010) zo dňa 01. 12. 2010, v znení jej Dodatkov č. 1 - 3 (ďalej len „zmluva“) v nasledovných ustanoveniach:

#### 1. V Článku III. Nájomné sa menia body č. 1 a č. 3 a znejú:

**Bod č. 1 znie:** „Cena nájmu bola stanovená v súlade s Článkom 12, ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici vo výške:

a) **nebytové priestory:** 200,00 € (slovom: dvesto eur) za 1 m<sup>2</sup> plochy a jeden rok nájmu, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov lekárne 170 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 34 000,00€ (slovom: tridsaťštyritisíc eur) za jeden rok nájmu,

b) **spoločné priestory: 18,00 €** (slovom: osemnásť eur) za 1 m<sup>2</sup> plochy a jeden rok nájmu, čo pri celkovej výmere prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch 10 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné **180,00 €** (slovom: stoosemdesiat eur) za jeden rok nájmu. Celkové nájomné je vo výške **34 180,00 €** (slovom: tridsaťštyritisícstoosemdesiat eur) za rok. Nájomné je splatné v mesačných splátkach. Výška mesačnej splátky predstavuje 1/12 ročného nájmu, t. j. **2 848,33 €** (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťosem eur 33 centov). Nájomné bude účtované bez DPH, nakoľko prenajímateľ nie je jej platcom.“

**Bod č. 3 znie:** „Cenu za nájom a zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, je nájomca povinný platiť mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške **3 157,33 €** (slovom: tritisícstopäťdesiatšesťdesiat eur a 33 centov) do doby jej splatnosti, na účet prenajímateľa.“

**2. V Článku IV. Doba nájmu sa mení veta:**

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na určitý čas, s účinnosťou od **01. 01. 2021 – 31. 12. 2030.**

**3. V Článku VI. Osobitné dojednanie sa mení bod č. 4 a znie:**

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy ceny nájmu formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného po uplynutí piatich rokov nájmu o súčet mier ročných inflácií, na základe vyhlásení Štatistického úradu SR za predchádzajúce kalendárne roky nájmu, t. j. roky 2021, 2022, 2023, 2024 a 2025. Ak ročná miera inflácie vyhlásená Štatistickým úradom SR bude nižšia ako nula, považuje sa za rovnú nule. Zvýšené nájomné bude nájomcovi dofakturované najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia Štatistického úradu SR o výške inflácie za rok 2025.“

## Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme centr. č. 314/2010 (ev. číslo 31/2010) zo dňa 01. 12. 2010 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 4 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 4 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 01. 2021.
5. Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou Dodatku č. 4 je Uznesenie č. 54 z MsZ Nová Dubnica zo dňa 23.09.2020

Za prenajímateľa:

Nová Dubnica dňa: 13. 11. 2020

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta



Za nájomcu:

Košice dňa: 13. 11. 2020

Ing. Jan Žák  
konateľ