



ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov.
centrálne č. 304 / 2020

1. KRAPS, s. r. o.

so sídlom : SNP 900/13, 019 01 Ilava
v zastúpení : Roman Kalus, konateľ spoločnosti
IČO : 43 862 489
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT :

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho (spol. KRAPS, s.r.o.) a budúceho kupujúceho (Mesta Nová Dubnica) uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť – stavbu (Budúcu kúpnu zmluvu), za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 2
Budúci predmet kúpy

1. Budúcim predmetom kúpy je budúca stavba:

- **SO 202 - Rozšírenie verejného vodovodu zóna Hliny 1**, o celkovej dĺžke 1184,7 m,

ktorý je súčasťou projektu *Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica – „Inžinierske siete pre výstavbu zóny Hliny 1 – Juh“*, tak ako je uvedené v Prilohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3 Budúca kúpna cena

1. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za celý Budúci predmet kúpy je 1,00 € bez DPH, čo predstavuje 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy (slovom jedno euro 20 centov), (ďalej len "Budúca kúpna cena").
2. Budúca kúpna cena je v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 80 zo dňa 19.11.2020.**

Článok 4 Budúca kúpna zmluva

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu v celosti Budúci predmet kúpy, uvedený v Článku 2 tejto Zmluvy a Budúci kupujúci sa zaväzuje Budúci predmet kúpy, uvedený v Článku 2 tejto Zmluvy odkúpiť v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu na Budúci predmet kúpy uvedený v Článku 2 tejto Zmluvy najneskôr **do 2 rokov** po jeho vybudovaní.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu po predchádzajúcom schválení kúpy v Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici najneskôr **do 90 dní** od doručenia jej návrhu od budúceho predávajúceho.
4. Budúci predávajúci sa v období od uzatvorenia tejto Zmluvy do uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy alebo do zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, zaväzuje:
 - a) nescudzit' Budúci predmet kúpy,
 - b) nezaťažit' Budúci predmet kúpy akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby (záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno, nájom, výpožička a pod.).

Článok 5 Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť iba v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je:
 - a) *Príloha č. 1 - Situačný náčrt Budúceho predmetu kúpy.*
 - b) *Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 80 zo dňa 19.11.2020.*
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Budúci predávajúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.

V Novej Dubnici dňa

30 NOV 2019

Za predávajúceho :

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta



Peter Marušinec

V Novej Dubnici dňa

30 NOV 2019

Kupujúci:

Roman Kalus, konateľ spoločnosti KRAPS, s.r.o.

Roman Kalus