

Kúpna zmluva

centr. č. 269/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom : ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení : Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO : 00317586
DIČ :
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej ako predávajúci)

a

2. Bibiána Pelan, rod.

narodená
rodné číslo :
bytom : Nová Dubnica
štátny občan SR
(ďalej ako kupujúca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):

- **parc. KN-C č. 2439 – zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 232 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na LV č. 3007, k. ú. Nová Dubnica, a to v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 63/477-in. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je daný súčtom podielov na pozemku parc. KN-C č. 2439, k. ú. Nová Dubnica, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktorý predávajúci doteraz nepreviedol do vlastníctva fyzickým alebo právnickým osobám - vlastníkom bytov.

2. Predmetom tejto zmluvy je odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

- **parc. KN-C č. 2439 – zastavaná plocha a nádvorie** (pod obytným domom súp. č. na kupujúcu – druhonadobúdateľku ako vlastníčku, ktorá nadobudla byt do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy, t. j. na LV č. 2852, k. ú. Nová Dubnica zapísanej vlastníčky bytu podľa priloženej Tabuľky č. 1a) nachádzajúci sa v obytnom dome súp. č.

3. Podľa zápisu na LV č. 2852, k. ú. Nová Dubnica, je kupujúca vlastníčkou bytu v obytnom dome súp. č. 301 postavenom na pozemku parc. KN-C č. 2439 - Tabuľka č. 1a) a spoluvlastníčkou na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, a to nasledovne:

Tabuľka č. 1a) – Obytný dom súp. č.

P. č.	Kupujúca	Vchod č.	Poschodie	Byt č.	Spoluvlast. podiel	Podiel na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach
2.	Pelan				1:1	63/477-in

4. Touto zmluvou predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN-C č. 2439, k. ú. Nová Dubnica (Tabuľka č. 2a), a kupujúca kupuje do **výlučného vlastníctva**, a to nasledovne:

Tabuľka č. 2a) Obytný dom súp. č.

P. č.	Kupujúca	Byt č.	Spoluvlast. podiel na pozemku	Vlastníctvo	Cena za pozemok €/	Správny poplatok €/	Celkom €/
2.	Pelan		63/477-in	do výlučného	45,96	66,00	111,96
SPOLU:			63/477-in		45,96	66,00	111,96

Článok 2 Kúpna cena

1. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre kupujúcu – druhonadobúdateľku je za **dohodnutú kúpnu cenu** vo výške **1,50 €/m²**, ktorá je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením **Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55** dňa 23. septembra 2020. Odpredaj bol schválený v súlade s § 9a) ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúca uhradí celkovú kúpnu cenu - cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku jednorázovo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici pri podpise zmluvy – vo výške ako je uvedené v Tabuľke č. 2a) tejto zmluvy.
3. Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 45,96 € a cena správneho poplatku vo výške 66,00 € budú uhradené každá zvlášť, t. j. zvlášť cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku a zvlášť cena za správny poplatok.

Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva (okrem záložného práva podľa §15 Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), predkupné práva s účinkami vecných práv a ani iné práva, ťarchy, ktoré by boli dohodnuté ako vecné práva a vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej známy a v stave v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupuje.
3. Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho Mesto Nová Dubnica, aby ju zastupovalo v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov. v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení predávajúceho Mesta Nová Dubnica). Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet. subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

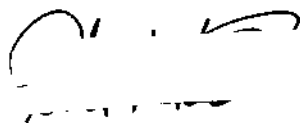
Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na pozemku nadobudne kupujúca dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa, kedy bola kupujúcou uhradená celá kúpna cena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 23. septembra 2020.*
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa



Za predávajúceho:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

V Novej Dubnici dňa

09/09

6. 8

Za kupujúcu:

Bibiána Pelan

Podľa knihy osvedčenia: 8

1948/2020

rodné číslo:

bytom:

urobil (a) - uzat (a) podpis za svoj vl.

na listine pred ~~Mestom~~ Nová Dubnica

Totožnosť overená podľa

V Novej Dubnici, dňa 09.09.2020

Podpis