

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici**  
**dňa 30. októbra 2019**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:**

1. Správu o výsledku realizovaných kontrol
2. Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou
3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. ../2019 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica
4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. ../2019 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk
5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
6. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
7. Zmenu Uznesenia č. 54/2019 zo dňa 18. 09. 2019
8. Návrh na vyradenie stavby súp. č. 366 a pozemku pod stavbou parc. KN-C č. 513/5 k. ú. Nová Dubnica zo zoznamu „Strategický majetok mesta“
9. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP
10. Odpredaj nehnuteľností Občianskemu združeniu EDEN Nová Dubnica
11. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12 na ul. P. Jilemnického spoločnosti Apollo s.r.o.
12. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21. 06. 2018

**1. Správa o výsledku realizovaných kontrol**

**U z n e s e n i e č. 61**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontroly

**2. Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou**

**U z n e s e n i e č. 62**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou

**3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica**

**U z n e s e n i e č. 63**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2019 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

**4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk**

**U z n e s e n i e č. 64**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

VZN mesta Nová Dubnica č. 8/2019 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

**5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta**

**U z n e s e n i e č. 65**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica

**6. Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.**

**U z n e s e n i e č. 66**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

1. Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. o nový peňažný vklad jediného spoločníka, mesta Nová Dubnica, vo výške 15 000,- €
2. Rozpočtové opatrenie, ktoré bude vykonané so súhlasom primátora mesta vo výške 15 000,- €

## 7. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019

### Uznesenie č. 67

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.09.2019 nasledovne:

Tretia veta sa mení a znie: Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 22 100,00 € za celkovú výmeru všetkých častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia).

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.09.2019 zostávajú nezmenené.

## 8. Návrh na vyradenie stavby súp. č. 366 a pozemku pod stavbou parc. KN-C č. 513/5, k. ú. Nová Dubnica zo zoznamu „Strategický majetok mesta“

### Uznesenie č. 68

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 99 zo dňa 07.09.2016.

##### B) s c h v a ľ u j e

a) vypustiť zo zoznamu „Strategický majetok mesta“ v Časti I. - Budovy celý bod 1:

<i>p.č</i>	<i>Názov majetku</i>	<i>Identifikácia</i> <i>Využitie</i>	<i>Rok</i> <i>zaradeni</i> <i>a</i>	<i>Obstarávacia</i> <i>hodnota (eur)</i>
1	<b>Budova MŠ+DJ</b> SNP 366/96 + súvisiaci pozemok	<ul style="list-style-type: none"><li>• nájom súkromná škola</li><li>• parc. KN-C č. 513/5 zastavané plochy a nádvorcia - 901 m<sup>2</sup></li></ul>	1978	135 162,02

**b) v Časti II - Stavby sa v bode 18 mení text v prvej odrážke a znie:**

- stavba bez súpisného čísla

## **9. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP**

### **U z n e s e n i e č. 69**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 57 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP súp. č. 844 na parcele KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti nachádza obchodná prevádzka supermarketu TESCO a príslušného pozemku parc. KN-C č. 443/26,
- MsZ svojim Uznesením č. 9 zo dňa 05.02.2014 už schválilo v súvislosti so zriadením obchodnej prevádzky supermarketu odpredaj príslušných pozemkov a Uznesením č. 38 zo dňa 15.04.2015 prenájom časti uvedeného pozemku za účelom vybudovania parkovacích miest,
- v súvislosti s prevádzkovaním supermarketu TESCO žiadatelia podali na mesto žiadosť o prenájom ďalšej časti pozemku parc. KN-C č. 443/1 o výmere 57 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v priloženom Situačnom náčrte za účelom rozšírenia vonkajších skladových priestorov a vytvorenia dvoch nových parkovacích miest pri prístupovej ceste pre prevádzku supermarketu, a to na dobu počas trvania nájomnej zmluvy uzavretej medzi vlastníkmi budovy (žiadateľmi) a TESCO STORES SR, a.s. Bratislava, resp. nástupníckou spoločnosťou, ktorá prevezme všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy,
- rozšírenie skladových priestorov je potrebné aj z dôvodu blížiaceho sa dátumu nadobudnutia účinnosti Zákona č. 302/2019 Z. z. Zákon o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje (týka sa vratných PET fliaš),
- prenájom je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

## **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Pavlovi Šajbenovi – SMOKER, ul. SNP 52/7, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 32 288 255 a Rastislavovi Böhmovi – KONEKT, ul. Štúrova 22/194, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 30 182 433, pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 2,00 € / m<sup>2</sup>/ rok v súlade Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 57 m<sup>2</sup> je celkom 114,00 € / rok (jednastoštrnásť eur 0 centov),
- doba nájmu: určitá, na obdobie od 01.11 do dňa ukončenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 844 uzavretej medzi vlastníkmi budovy (žiadateľmi) a TESCO STORES SR, a.s. Bratislava, resp. nástupníckou spoločnosťou, ktorá prevezme všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **10. Odpredaj nehnuteľností Občianskemu združeniu EDEN Nová Dubnica**

### **U z n e s e n i e č. 70**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

### 1. stavbu:

- a) stavba súp. č. 366 – budova školy,

nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 513/5 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 901 m<sup>2</sup>, stavba aj pozemok zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

### 2. pozemky:

- a) parc. KN-C č. 513/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,

- b) parc. KN-C č. 513/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1332 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 513/15 - ostatná plocha o výmere

4069 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-61/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 02.09.2019, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

## **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Občianske združenie EDEN dlhodobo užíva uvedené nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č.169/2006 zo dňa 01.05.2006, uzavretej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Občianskym združením EDEN ako nájomcom, v znení dodatkov, na účel výchovy a vzdelávania a činnosti s tým súvisiace v súčasnosti Občianske združenie EDEN prevádzkuje v prenajatej budove súp. č. 366 súkromnú základnú školu, súkromnú základnú umeleckú školu, školskú jedáleň a školskú družinu a plánuje pokračovať v prevádzkovaní aj naďalej,
- počas uplynulých 9 rokov Občianske združenie EDEN ako zriaďovateľ uvedených školských zariadení, po predchádzajúcej dohode s mestom, investoval do nutných opráv na budove súp. č. 366 približne 60 000,- €, z čoho časť bola započítaná s cenou nájmu na základe uzavretých „Dohôd o vzájomnom započítaní“,
- mesto ako vlastník tiež vynaložilo nemalé prostriedky na vykonanie nevyhnutných opráv strešnej krytiny z dôvodu opakovaného zatekania do priestorov budovy,
- vzhľadom na vek budovy, ktorá bola skolaudovaná v roku 1984 (pred 35 rokmi) a technický stav budovy, železobetónový skelet, tehloblokovú dierovú výplň, narastá aj rozsah predpokladaných nevyhnutných opráv, ako je výmena tepelných rozvodov, radiátorov a vyregulovanie systému, výmena podlahovej krytiny, od vlhčenie a odvodnenie budovy, zateplenie budovy, prerábka strechy na valbovú a pod.,
- vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, mesto ako vlastník uvedenej budovy by muselo v najbližšom období vyčleniť zo svojom rozpočtu finančné prostriedky na vykonanie uvedených rozsiahlych opráv,
- zámer odpredať uvedené nehnuteľnosti je za účelom podpory rozvoja školstva na území mesta.

## **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Občianskemu združeniu EDEN, Trenčianska 726/60, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 127 795, nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

1. u nehnuteľnosti uvedenej v bode A)1 tohto uznesenia (stavba súp. č. 366) za dohodnutú kúpnu cenu 91 980,00 € (deväťdesiatjedentisícdeväťstoosemdesiat eur 0 centov), ktorú kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
2. u nehnuteľnosti uvedenej v bode A) 2a) tohto (pozemok pod budovou) za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 901 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 18 020,00 € (osemnásťtisícdvadsať eur 0 centov), ktorú kupujúci uhradí najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
3. u nehnuteľnosti uvedenej v bode A) 2b) tohto uznesenia (príľahlý pozemok) za dohodnutú kúpnu cenu 35,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 1332 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 46 620,00 € (slovom dvadsaťšesťtisícšesťstoštyridsať eur 0 centov), ktorú kupujúci uhradí nasledovne:
  - I. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € (slovom pätnásťtisícpäťstoštyridsať eur 0 centov) uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2020,
  - II. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € (slovom pätnásťtisícpäťstoštyridsať eur 0 centov) uhradí kupujúci najneskôr do 31.10.2021.
  - III. splátku kúpnej ceny vo výške 15 540,00 € (slovom pätnásťtisícpäťstoštyridsať eur 0 centov ) uhradí kupujúci najneskôr do 31. 10. 2022.

Celková kúpna cena za celý predmet kúpy, tak ako je uvedený v bode A) tohto uznesenia (stavba + 2 pozemky) predstavuje sumu 156 620,00 € (slovom jednostopäťdesiatšesťtisícšestodvadsať eur 0 centov).

Jednotlivé splátky kúpnej ceny je možné po dohode s predávajúcim uhradiť jednorázovo, prípadne vo vyššej sume. Omeškaním čo i len jednej splátky sa stáva ihneď splatná celá kúpna cena.

Predmet kúpy môže byť použitý len na účel prevádzkovania súkromnej základnej školy, súkromnej základnej umeleckej školy, školskej jedálne a školskej družiny, a to po dobu minimálne 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. V prípade nedodržania podmienky podľa predchádzajúcej vety má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške celkovej kúpnej ceny, ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim.

Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica a to na obdobie 15 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudzit'

na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t.j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C) tohto uznesenia.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú zmluvné strany spoločne až po úhrade celej kúpnej ceny.

Kupujúci uhradí správny poplatok 2 x 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

## **11. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12 na ul. P. Jilemnického spoločnosti Apollo s.r.o**

### **U z n e s e n i e č. 71**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ - spoločnosť Apollo s. r. o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemkov parc. KN-C č. 420/5 a č. 420/13, ktoré sú priľahlé k pozemku parc. KN-C č. 420/12, ktorý je predmetom žiadosti,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 09.09.2015 Uznesením č. 101 schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 420/12 spoločnosti Apollo s.r.o., na základe ktorého bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 308/2016 zo dňa 30.09.2016 za účelom užívania pozemku ako prístupovej cesty, v súčasnosti slúži ako zásobovacia cesta pre reštauráciu Dubno Eat & Sleep v budove súp. č. 789 na ul. P. Jilemnického,
- odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žadateľ je vlastník priľahlých nehnuteľností),
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta a podpora rozvoja služieb pre obyvateľov mesta.



### **C) n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti Apollo s.r.o., ul. J. Kollára 696/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 50 026 402, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 205 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 100,00 € (slovom štyritisícsto eur 0 centov).

## **12. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21. 06. 2018**

### **U z n e s e n i e č. 72**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 sa mení v bode B) druhá odrážka a znie:

„- doba určitá – do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do dvoch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom.“

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 zostávajú nezmenené.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor