

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 21.06.2018 v Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP, m.p.o. Nová Dubnica, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov Mgr. Domana a Mgr. Zemka. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení JUDr. Holba a PaedDr. Kačíková. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018

Predkladala: hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f, ods. 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., hlavná kontrolórka predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Kontrolnou činnosťou hlavnej kontrolórky v zmysle § 18 d) zákona o obecnom zriadení sa rozumie kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý mesto užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov mesta a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha mesto a osoby uvedené v § 18d ods. 2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorými sú mestský úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom, právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta alebo ktorým bol majetok mesta prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2018 zahŕňa kontrolu tvorby, čerpania a použitia sociálneho fondu v zmysle zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v z.n.p., kontrolu zúčtovania a spôsob použitia finančných prostriedkov určených na osobitné výdavky týkajúce sa reprezentačného, propagáciu, reklamu a inzerciu a kontrolu vybavenia sťažností za rok 2018. Súčasne so stanoviskom hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2019 - 2021 bude vykonaná kontrola dlhovej zaťaženia mesta za kalendárny rok. V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Hlavná kontrolórka pri svojej kontrolnej činnosti postupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a primerane podľa pravidiel § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, v prípade potreby postupuje primerane podľa zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v z.n.p.. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018 sa pokladá za písomné poverenie na vykonávanie kontrolnej činnosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018.

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta za I. - III. mesiac 2018

Predkladala: prednostka MsÚ

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2018 je prebytok vo výške 334 722,50 €, pri plnení príjmov na 23 % a výdavkov na 19 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 449 430,15 €. Bola podaná informácia o počte rozpočtových opatrení zo súhlasom primátora. Správa je podrobne vypracovaná a tvorí prílohu zápisnice.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta za I. – III. mesiac 2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta za I. – III. mesiac 2018.

3. Prehľad pohľadávok k 31.03.2018

Predkladala: prednostka MsÚ

Celková výška pohľadávok k 31.03.2018 je v sume 181 184,02 €. Za rok 2018 vznikla pohľadávka vo výške 21 447,66 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2018.

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2018

Predkladala: prednostka MsÚ

Zmenou rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2017 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 75 679 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 544 457 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2018.

5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

Predkladala: prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracuje pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

6. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 17.04.2018 bol na Mestský úrad Nová Dubnica doručený list od riaditeľky MŠ P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že rada školy ukončí svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 12.06.2018. Rada školy má 11 členov a skladá sa zo 4 zvolených zástupcov rodičov zvolených vo voľbách rodičmi školy, 2 zvolených zástupcov pedagogických zamestnancov zvolených vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zvoleného zástupcu nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy a 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka MŠ. Ustanovujúce zasadnutie rady školy zabezpečuje zriaďovateľ v spolupráci s riaditeľom školy. Z ustanovujúceho zasadnutia rady školy sa vyhotoví zápisnica, ktorú predseda rady školy zasiela zriaďovateľovi. Rada školy je zriadená dňom podpísania zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy zriaďovateľom. Na základe uvedeného Rada školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa - mesto Nová Dubnica o delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy. Zriaďovateľ - mesto Nová Dubnica, ako aj komisia školstva odporúča MsZ delegovať za zriaďovateľa do rady školy Mgr. Miroslavu Múdrú, Ing. Mgr. Margitu Urbanovú, Ing. Michala Domana a Bc. Štefana Cucíka.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

7. Doplnenie člena komisie životného prostredia pri MsZ v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

Martina Peterková bola členkou komisie životného prostredia až do nástupu na materskú dovolenku, kedy požiadala o dočasné uvoľnenie z funkcie. Po skončení materskej dovolenky a nastúpení do zamestnania požiadala mesto Nová Dubnica o možnosť opätovne vykonávať funkciu člena komisie životného prostredia.

Ing. Marušinec dodal, že ide o opätovné doplnenie člena komisie tak, ako v minulosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zvolilo Martinu Peterkovú za člena komisie životného prostredia pri MsZ v Novej Dubnici.

8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Navrhované: Výška príspevku za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica od 01.08.2018.

Výška dôchodku

Príspevok z mesta

Do výšky dôchodku - 349,99 €	- 0,65 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 350 € do 384,99 €	- 0,40 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 385 € do 399,99 €	- 0,25 € príspevok z MsÚ
Nad dôchodok 400 € a viac	- 0 príspevok z MsÚ

Manželia, ktorí majú spoločné trvalé bydlisko platia obedy v plnej výške aj vtedy, ak by obedy poberal iba jeden z manželov. Invalidný dôchodca musí byť riešený do hranice životného minima na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín, pričom podmienka je, že je evidovaný na úseku služieb zamestnanosti.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie sociálno-zdravotno-bytovej a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

Bc. Pažitka poznamenal, že pre mesto je to prínos, keďže sa zvýši počet žiadateľov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh VZN mesta Nová Dubnica č. 5/2018 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

9. VZN č. .../2018 o doplnení a zmene VZN č. 4/2016 v znení dodatku VZN č. 3/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Predkladala: prednostka MsÚ

ZŠ Nová Dubnica požiadalo o zmenu VZN v Čl. 5 nasledovne:

Navrhované: Tretia časť - Školské zariadenia a výšky príspevkov na čiastočnú úhradu ich nákladov:

Čl. 5 - Školský klub detí

1. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí prispieva mesačne zákonný zástupca dieťaťa vo výške 10,00 €.

2. Príspevok uhrádza zákonný zástupca mesačne do 20. dňa v kalendárnom mesiaci bezhotovostne na účet ZŠ.

CVČ Nová Dubnica požiadalo o zmenu VZN v Čl. 6 bod. 1 nasledovne:

Navrhované: Čl. 6 - CVČ

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času prispieva polročne zákonný zástupca dieťaťa alebo dospelá osoba:

a) vo výške 10 € v záujmovom útvare: Pohybové cvičenia pre ZŤP, Paličkovaná čipka

b) vo výške 15 € v záujmovom útvare: Mini Dance, Dance aerobic, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star Dance, Fitlopty, Balet, Gymnastika, Šachový krúžok, Pohybové a loptové hry, Stepaerobic a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania

c) vo výške 15 € v záujmovom útvare: Anglický a nemecký jazyk pre MŠ

d) vo výške 20 € v záujmovom útvare: Anglický a nemecký jazyk pre ZŠ

e) vo výške 30 € v záujmovom útvare: Anglický a nemecký jazyk pre SŠ a dospelých

f) vo výške 5 € v záujmovom útvare: Šlapajka (turistický krúžok)

g) vo výške 0 € pre deti, ktoré v rámci záujmového útvaru reprezentujú mesto na kultúrnych a spoločenských podujatiach

h) na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ prispieva príležitostne zákonný zástupca alebo dospelá osoba vo výške 1 € za vstup do detského centra Dubáčik (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre.

i) vo výške 1,50 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu - Cesta rozprávkovým lesom.

j) vo výške 45 € za mestský tábor.

Písmeno a) až h) platí pre deti s trvalým pobytom na území mesta Nová Dubnica. Deti z inej obce, ktoré navštevujú záujmové útvary uvedené bode b) prispievajú sumou vo výške 18 € a v bode d) prispievajú sumou vo výške 25 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie školstva a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť VZN č. .../2018 o doplnení a zmene návrh VZN č. 4/2016 v znení dodatku VZN č. 3/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo návrh VZN č. 6/2018 o doplnení a zmene VZN č. 4/2016 v znení dodatku VZN č. 3/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej

dochádzky v ZŠ, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ, o výške príspevku v ZUŠ, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

10. VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta bol spracovaný na základe upozornenia prokurátora, ktorý podala mestu Nová Dubnica prokurátorka Okresnej prokuratúry Trenčín v súvislosti s tým, že mesto Nová Dubnica neprijalo doteraz VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok. Podľa § 36 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. obec vydáva VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok. Z uvedených dôvodov prokurátorka navrhla mestu prerokovať upozornenie prokurátora na rokovaní MsZ a schváliť VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok. V predkladanom návrhu VZN sú upravené v súlade s § 36 ods. 7 písm. b) a c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v z.n.p. pravidlá a spôsoby:

- a) dočasného obmedzenia alebo zákazu užívania pitnej vody na iné účely, ak je to nevyhnutné na zabezpečovanie zásobovania pitnou vodou v meste v čase jej nedostatku,
- b) náhradného zásobovania vodou,
- c) náhradného odvádzania odpadových vôd,
- d) zneškodňovania obsahu žúmp na území mesta.

Pravidlá a povinnosti súvisiace s náhradným zásobovaním pitnou vodou a náhradným odvádzaním odpadových vôd vyplývajú prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z uvedeného zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v návrhu VZN sú len špecifikované miestne podmienky zabezpečenia uvedených povinností.

V stanovenej lehote 15 dní od termínu zverejnenia návrhu VZN mesta Nová Dubnica o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní žúmp na území mesta predkladá spracovateľ tohto VZN nasledovné pripomienky:

V predkladanom návrhu VZN sa navrhlo vypustiť nasledovné ustanovenia:

- 1) v úvodnom odseku VZN vypustiť v druhom riadku písm. b) - zostane len, že sa VZN vydáva na základe § 36 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
- 2) v Čl. 1 ods. 1 vypustiť znenie písm. a)
- 3) vypustiť celý Čl. 2 - Dočasné obmedzenie alebo zákaz užívania pitnej vody na iné účely
- 4) vypustiť celý Čl. 7 - Sankcie

Uvedené zmeny návrhu VZN navrhol spracovateľ tohto VZN na základe konzultácií niektorých ustanovení zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách s okresným prokurátorom a príslušným okresným úradom. Ostatné ustanovenia návrhu VZN ostávajú nezmenené.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta.

Mgr. Bašná vysvetlila, že na komisii životného prostredia sa riešila nejednoznačnosť udeľovania sankcií. Sankcie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ukladá okresný úrad a nie mesto. Na základe konzultácie s okresnou prokuratúrkou, ktorá vydala upozornenie a s Okresným úradom v Ilave sa po zverejnení VZN spracovateľ priklonil k názoru, že je najvhodnejšie Čl. 7 - Sankcie vypustiť, pretože za porušenie zákona ukladá pokuty okresný úrad. Mesto pôvodne spracovalo VZN podľa zákona, ktorý mestu umožňuje spracovať VZN o zákaze použitia pitnej vody na iné účely a iné nariadenie o náhradnom zásobovaní vodou. Obidve možnosti sa vo VZN zlúčili do jedného. Na základe konzultácie s prokurátorkou sa počas doby vyvesenia VZN na úradnej tabuli pristúpilo k uvedeným zmenám. Na základe otázok niektorých poslancov, že ako rýchlo je povinný prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácií zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou, treba povedať, že zákon ukladá povinnosť prevádzkovateľovi zásobovať pitnou vodou nepretržite. V prípade rozsiahlejších porúch zákon stanovuje okamžite zabezpečiť náhradné zásobovanie, ktorý to má zahrnuté aj vo svojom prevádzkovom poriadku. Okrem zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách túto problematiku rieši aj zákon o civilnej ochrane obyvateľstva. Prevádzkovateľ toto musí riešiť aj s príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta.

11. Druhý komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia 07.06.2018 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. K 01.01.2018 bol novelizovaný zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z.n.p., kde sa menil aj § 83 ods. 5. Na základe uvedeného dávame komunitný plán do súladu s uvedeným zákonom. Druhý komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica je vypracovaný aj na základe národných priorit rozvoja sociálnych služieb, ktoré boli Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR schválené na roky 2015 - 2020. Zámerom nášho mesta je vytvoriť podmienky pre fungovanie systému sociálnych služieb, ktorý bude poskytovať kvalitné a dostupné služby pre občanov mesta. Poslaním sociálnych služieb je pomôcť občanom udržať si alebo znovu získať svoje miesto v spoločnosti a v komunite kde žijú. Sociálno-zdravotno-bytová komisia MsZ sa dopracovaním druhého komunitného plánu sociálnych služieb zaoberala na svojich zasadnutiach v dňoch 15.01.2018, 09.04.2018, 14.05.2018 a 11.06.2018 a odporúča ho MsZ schváliť. Dopracovaný Druhý komunitný plán mesta Nová Dubnica bol zaslaný do nasledovných organizácií, ktoré mali tieto pripomienky:

- Združenie Klubu dôchodcov Nová Dubnica - bez pripomienok
- Jednota dôchodcov Nová Dubnica - bez pripomienok
- Jednota dôchodcov Kolačín - bez pripomienok
- ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Nová Dubnica - bez pripomienok
- Farská charita Nová Dubnica - bez pripomienok
- Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Nová Dubnica - bez pripomienok
- Únia žien Slovenska - Nová Dubnica - bez pripomienok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie sociálno-zdravotno-bytovej a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporúčali schváliť druhý komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica. KSRM

mala k materiálu pripomienku, že treba navýšiť počet opatrovateliek a zabezpečiť automobil na roznos obedov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo druhý komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica.

12. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v SDH v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica má vo svojom majetku budovu súp. č. 88 na Ul. SDH, postavenú na pozemku KN-C parc. č. 1202/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4957 m², k.ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. V uvedenej budove bola do konca roku 2012 zriadená ZUŠ. V januári 2013 sa škola presťahovala do nových zrekonštruovaných priestorov. Budova súp. č. 88 na Ul. SDH tak zostala celkom nevyužitá. Uznesením č. 98 zo dňa 16.10.2013 MsZ schválilo zmenu účelového určenia časti budovy pre zabezpečenie sociálnej služby - nocľahárne pre ľudí bez domova. Uznesením č. 99 zo dňa 09.09.2015 MsZ schválilo zmenu účelového určenia časti budovy pre občianske združenie LT - Len tanec za účelom prevádzkovania tanečného štúdia. Uznesením č. 8 zo dňa 28.02.2018 MsZ schválilo zmenu účelového určenia časti budovy pre OZ HATO COMBAT ACADEMY, o.z., za účelom prevádzkovania úpolových športov. Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 26.03.2018 žiadosť OZ OSA - ŠPORTOVÁ AKADÉMIA, o.z., Dubnica nad Váhom o prenájom nehnuteľnosti - nebytového priestoru na prízemí v bývalej budove ZUŠ, súp. č. 88 v Ul. SDH o výmere cca 246 m². V žiadosti uviedli, že priestory budú využívať na rozvoj pohybových aktivít v prospech občanov mesta Nová Dubnica a priľahlého okolia, primárne zamerané na deti a mládež. V akadémii registrujú cca 60 detí vo veku 6 - 14 rokov. Priestory chcú využiť na športovú činnosť detí a mládeže, skupinové cvičenia pre deti ZŠ a deti predškolského veku, skupinové cvičenia pre rodičov a deti, skupinové cvičenia pre seniorov a kondičné tréningy pre mládežnícke športové kluby. Hlavnou myšlienkou združenia je spojiť generáciu seniorov a najmladších detí. Z vyššie uvedených dôvodov je MsZ predložený návrh na zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 na Ul. SDH. Zmena účelového určenia budovy nie je špecifikovaná len pre účely tohto združenia, ale hlavne pre účely všetkých organizácií, ktoré by mohli poskytovať svoje služby vo verejnoprospešnom alebo všeobecne prospešnom záujme. Pred vydaním rozhodnutia stavebného úradu o zmene účelového určenia časti budovy bude potrebné predložiť vypracovanú projektovú dokumentáciu so všetkými požiadavkami, súhlas všetkých dotknutých orgánov ako aj schválenie zmeny účelového určenia časti budovy MsZ.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie športu, FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v SDH v Novej Dubnici zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

Bc. Marušinec poznamenal, že v priestoroch budovy sa nachádza aj nocľaháreň pre bezdomovcov. Chcel vedieť, či má mesto zámer týchto ľudí tam ponechať, keďže tam budú prebiehať aktivity pre deti.

Ing. Marušinec odpovedal, že tieto priestory budú oddelené pevnou stenou. Pre najbližšie zimné obdobie by sa mala nocľaháreň ponechať a nové MsZ bude po voľbách musieť nájsť novú alternatívu. Celá budova by mala byť k dispozícii pre organizácie, čo je výhoda, keďže v budove sa bude kúriť a nebude chátrať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v SDH v Novej Dubnici zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre

účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

13. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov MsZ na volebné obdobie 2018 - 2022

Predkladal: primátor mesta

V zmysle § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do MsZ sa utvoria viacmandátové obvody, v ktorých sa volia poslanci MsZ pomerne k počtu obyvateľov mesta, najviac vak 12 poslancov MsZ v jednom volebnom obvode. Podľa § 11 ods. 3 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p. právnych predpisov počet poslancov MsZ na celé volebné obdobie určí pred voľbami MsZ podľa počtu obyvateľov mesta. V mestách od 10 001 do 20 000 obyvateľov môže byť zvolených 13 - 19 poslancov. Mesto Nová Dubnica k 01.01.2018 malo 11 124 obyvateľov. Podľa § 11 ods. 3 písm. g) zákona o obecnom zriadení určí MsZ počet poslancov v určenom rozpätí. Navrhlo sa ponechať počet volebných obvodov 3 a počet poslancov 15. Volebný obvod č. 1 bude mať 7 poslancov. Volebný obvod č. 2 bude mať 7 poslancov. Volebný obvod č. 3 bude mať 1 poslanca. Pre voľby primátora mesta je vždy jednomandátový obvod.

Ing. Kusý poznamenal, že mal byť vládny návrh na zmenu počtu poslancov. V mestách s počtom obyvateľov 10 001 - 20 000 by malo byť 11 - 13 poslancov.

JUDr. Gregušová odpovedala, že návrh v NR SR neprešiel.

JUDr. Holba sa spýtal, či kvôli novej bytovej výstavbe dôjde k prerozdeleniu okrskov.

JUDr. Gregušová odpovedala, že ostáva 9 okrskov. Nové bytovky Letka I. a Letka II. budú zaradené do okrskov č. 2 a č. 7.

PaedDr. Kačíková sa zaujímala o to, kam bude patriť po dostavaní lokalita Vávrová.

Ing. Marušinec odpovedal, že v tomto volebnom období nevie, či bude nejaké obytná časť skolaudovaná, aby sa niekomu mohol udeliť trvalý pobyt. Ak áno, bude sa jednať len o pár domov a tie budú spadať pod m.č. Kolačín. Až po tom, ako vznikne lokalita Vávrová, vznikne otázka prerozdelenia poslancov do tohto volebného obvodu. Lokalita Vávrová katastrálne patrí do m.č. Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne určilo počet volebných obvodov a počet poslancov MsZ na volebné obdobie 2018 - 2022.

14. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2018 - 2022

Predkladal: primátor mesta

Právne postavenie starostov a primátorov legislatívne upravujú hlavne dva zákony. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Rozsah výkonu funkcie primátora, ako aj určenie jeho platu je jednou z kompetencií MsZ. V ustanovení § 11 ods. 4 písm. i) sa uvádza: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie“. Pojem „určenie rozsahu výkonu funkcie primátora“ treba právne vykladať v súvislosti aj so zákonom č. 253/1994 Z.z., kde je

uvedené, cit. „starostovi, ktorý nevykonáva funkciu v celom rozsahu (úväzkový starosta), patrí plat v pomernej časti zodpovedajúcej rozsahu vykonávanej funkcie“. Jednoznačne sa stanovuje, že určovanie úväzku starostu obce patrí do pôsobnosti obecného zastupiteľstva. V záujme právnej istoty starostu obce obecné zastupiteľstvo musí v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určiť jeho úväzok na celé volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť (predĺžiť alebo skrátiť) úväzok starostu len na jeho návrh. Z vyššie uvedeného vyplýva, že toto ustanovenie zakladá právomoc MsZ určovať pracovný úväzok primátora, a teda rozsahom výkonu funkcie primátora sa myslí rozsah pracovného úväzku. Oprávnenia a kompetencie primátora nie je potrebné určovať, nakoľko sú upravené zákonmi a všeobecne záväznými nariadeniami. Pokiaľ ide o oprávnenia primátora, tieto sa všeobecne riadia zákonnou zásadou, že všetko, čo nie je vyhradené na rozhodovanie MsZ, spadá do právomoci primátora. Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujeme, aby MsZ schválilo rozsah výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2018 - 2022 na plný úväzok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne určilo rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nová Dubnica na volebné obdobie 2018 - 2022 na plný úväzok.

15. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 28.06.2004 bol ustanovený uznesením MsZ v Novej Dubnici č.4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňmi, Rudolf Žák preventívárom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica. Na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. Kontroly podliehajú tie objekty, ktoré sú v prílohe materiálu (sú to mestské ale aj súkromné objekty). V tých objektoch, ktoré nie sú v priloženom zozname, vykonáva preventívne protipožiarne kontroly Okresný hasičský a záchranný zbor Trenčín. Navrhlo sa prijať uznesenie, ktorým bude Rudolf Žák poverený vykonať preventívne protipožiarne kontroly v objektoch, ktoré tvoria prílohu tohto materiálu.

Ing. Marušinec privítal na zasadnutí p. Žáka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poverilo Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventívára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

16. Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici. Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 26.10.2016 schválilo MsZ zásady odmeňovania a dňa 28.02.2018 dodatok č. 1. Od 01.04.2018 nadobudla účinnosť novela zákona o obecnom zriadení č. 70/2018 Z.z., v zmysle ktorej bolo potrebné upraviť aj odmeňovanie poslancov. Ide o nasledovné zmeny: Čl. 2 bol doplnený o dva body, ktoré sú označené ako bod 2 a bod 3 a znejú:

2. Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat primátora mesta bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

3. Členovi komisie MsZ a Výboru m.č. Kolačín, ktorý nie je poslancom možno poskytnúť odmenu v kalendárnom roku najviac jednu polovicu mesačného platu primátora mesta bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny.

Upravený bol aj bod 5, keď zástupca primátora mal doteraz odmenu a podľa novely bude dostávať plat. V celom materiáli sa slovné spojenie „národné hospodárstvo“ nahrádza slovným spojením „hospodárstvo SR“.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici. Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

JUDr. Holba poznamenal, že zmena odmeňovania vyplynula zo zmeny zákona.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici. Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

17. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za rodinnými domami

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo štyri žiadosti vlastníkov rodinných domov a pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely o odkúpenie časti pozemkov za rodinnými domami, a to:

a) Peter Nastišin s manželkou Ing. Gabrielou Nastišinovou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosťou zo dňa 30.04.2018 (č.j. 2383/2018) požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/298 - orná pôda o výmere 139 m²,

b) Ing. Marcel Körösi s manželkou Ing. Evou Körösiovou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosťou zo dňa 21.05.2018 (č.j. 2740/2018) požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/299 - orná pôda o výmere 139 m²,

c) Ing. Štefan Lameš s manželkou Ing. Andreou Lamešovou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosťou zo dňa 22.05.2018 (č.j. 2763/2018) požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/300 - orná pôda o výmere 139 m²,

d) MUDr. Vladimír Bačinský s manželkou MUDr. Máriou Bačinskou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosťou zo dňa 28.05.2018 (č.j. 2840/2018) požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/301 - orná pôda o výmere 139 m².

Uvedené pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a sú odčlenené geometrickým plánom č. 46596399-37/2018. Žiadatelia sú vlastníkami stavebných pozemkov parc. KN-C č. 410/116, parc. KN-C č. 410/117, parc. KN-C č. 410/118, parc. KN-C č. 410/119 v obytnej zóne Dlhé diely, ktorí majú záujem o odkúpenie uvedených príslušných pozemkov k ich pozemkom za účelom skvalitnenia bývania - rozšírenie záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome. MsZ dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k.ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely. Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príslušného pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 25,00 €/m², čo pri rovnakej výmere pozemkov 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475,00 € za každý pozemok. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uvedení v písm. a) až d) tohto bodu návrhu uznesenia uhradia spolu s kúpnu cenou pomernú časť nákladov zo sumy 347,00 € za vypracovanie Geometrického plánu č. 46596399-37/2018 a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za rodinnými domami. KSRM mala pripomienku k nízkej cene.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo majetok mesta Nová pozemok parc. KN-C č. 410/298 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/299 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/300 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/301 - orná pôda o výmere 139 m² ako prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 410/298 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/299 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/300 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/301 - orná pôda o výmere 139 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 410/298 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/299 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/300 - orná pôda o výmere 139 m², pozemok parc. KN-C č. 410/301 - orná pôda o výmere 139 m² podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nasledovne:

a) pozemok parc. KN-C č. 410/298 - orná pôda o výmere 139 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Nastišínovi a jeho manželke Ing. Gabriele Nastišínovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 €.

b) pozemok parc. KN-C č. 410/299 - orná pôda o výmere 139 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcelovi Kőrösimu a jeho manželke Ing. Eve Kőrösiovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 €.

c) pozemok parc. KN-C č. 410/300 - orná pôda o výmere 139 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Štefanovi Lamešovi a jeho manželke Ing. Andrei Lamešovej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 €.

d) pozemok parc. KN-C č. 410/301 - orná pôda o výmere 139 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Vladimírovi Bačinskému a jeho manželke MUDr. Márii Bačinskej, obaja bytom Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uvedení v písm. a) až d) tohto bodu návrhu uznesenia uhradia pomernú časť nákladov zo sumy 347,00 € na vypracovanie geometrického plánu a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

18. Odpredaj nebytového priestoru č. 3 - 25 v bytovom dome súp. č. 21 Brunovi Bartošovi s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

Bruno Bartoš požiadal dňa 20.03.2018 (č.j. 1673/2018) o odkúpenie nebytového priestoru č. 3 - 25 na 3. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 14 na Ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici o výmere 28 m². Bruno Bartoš má v súčasnosti uvedený nebytový priestor v nájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2018 zo dňa 15.01.2018. Plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru. Odpredaj uvedeného nebytového priestoru je podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.. Podľa Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kúpnu cenu za nebytový priestor a prislúchajúcu časť pozemku pod obytným domom stanovuje a schvaľuje MsZ na základe znaleckého posudku, pričom sa za minimálnu cenu považuje cena stanovená v znaleckom posudku. Cena uvedeného nebytového priestoru je podľa znaleckého posudku č.122/2018 zo dňa 07.06.2018 vypracovaného znalcom Ing.

Šárkou Kurucovou 7 989,42 € a cena pozemku je 373,88 €. Cena spolu je 8 363,30 €. Celkovú kúpnu cenu vo výške 8 363,30 € kupujúci uhradí najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kupujúci tiež uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120,00 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností súčasne s celkovou kúpnu cenou, najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj nebytového priestoru č. 3 - 25 v bytovom dome súp. č. 21 Brunovi Bartošovi s manželkou.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa kúpna cena predmetného nebytového priestoru zvýšila na 9 150 €.

Ing. Kusý sa spýtal, čo sa nachádza v daných priestoroch.

Ing. Marušinec odpovedal, že kancelárie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nebytového priestoru č. 3 - 25 v bytovom dome súp. č. 21 Brunovi Bartošovi s manželkou za cenu 9 150 €.

19. Odpredaj nebytových priestorov č. 8 - 40 a č. 8 - 41 v suteréne bytového domu súp. č. 21 v Sadoch Cyrila a Metoda

Predkladal: zástupca primátora

Mestu bola doručená dňa 16.03.2018 (č.j. 1592/2018) žiadosť Kataríny Novákovej, bytom Nová Dubnica o odkúpenie nebytového priestoru č. 8 - 40 o celkovej výmere 68 m², nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp. č. 21, vchod č. 16 na Ul. Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2762 pre k.ú. Nová Dubnica a prislúchajúceho podielu 68/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21 a prislúchajúceho podielu 68/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 167 m², ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2763 pre k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21. Katarína Nováková má v súčasnosti uvedený nebytový priestor v nájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 421/2017 zo dňa 18.12.2017. Jedná sa o priestor bez okien a ventilácie, o prenájom ktorého nebol dlhodobý záujem. Žiadateľka plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru. Odpredaj uvedeného nebytového priestoru je podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.. Podľa Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kúpnu cenu za nebytový priestor a prislúchajúcu časť pozemku pod obytným domom stanovuje a schvaľuje MsZ na základe znaleckého posudku, pričom sa za minimálnu cenu považuje cena stanovená v znaleckom posudku, ktorá môže byť znížená v prípadoch preukázania vzniku finančných strát mesta z titulu prevádzkovania nebytového priestoru. Cena uvedeného nebytového priestoru podľa znaleckého posudku č. 121/2018 zo dňa 07.06.2018 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 14 978,38 € a cena pozemku je 908,00 €. Cena spolu je 15 886,38 €. Navrhovaná celková kúpna cena zo strany mesta v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica znížená o preukázateľné straty mesta, ktoré vyplývajú z povinnosti platieb do FÚaO bytového domu súp. č. 21, a ktorých celková suma na základe

podkladov od správcu bytového domu je za obdobie od r. 2005 do 06/2018 vo výške 4 829,75 €. V prípade predpokladaných ďalších strát do r. 2022 by táto celková výška platieb do FÚaO predstavovala sumu 7 077,07 €. Na základe uvedeného je navrhovaná cena zo strany mesta za nebytový priestor 7 901,31 € (14 978,38 € - 7 077,07 €) a cena pozemku je 908,00 €. Cena spolu je 8 809,31 €. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kupujúci tiež uhradí pomernú časť nákladov (1/2) spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností súčasne s celkovou kúpnu cenou, tiež najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny. Mestu bola doručená dňa 20.03.2018 (č.j. 1372/2018) žiadosť Ing. Tibora Bednára, bytom Nová Dubnica o odkúpenie nebytového priestoru č. 8 - 41 o celkovej výmere 51 m², nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp. č. 21, vchod č. 20 na Ul. Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 Mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k.ú. Nová Dubnica a prislúchajúceho podielu 51/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21 a prislúchajúceho podielu 51/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 167 m², ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2763 pre k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21. Ing. Tibor Bednár a manželka Anna Bednárová majú v súčasnosti uvedený priestor v nájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 422/2017 zo dňa 18.12.2017. Jedná sa o priestor bez okien a ventilácie, o prenájom ktorého nebol dlhodobý záujem. Žiadatelia plánujú investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru. Odpredaj uvedeného nebytového priestoru je podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.. Podľa Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kúpnu cenu za nebytový priestor a prislúchajúcu časť pozemku pod obytným domom stanovuje a schvaľuje MsZ na základe znaleckého posudku, pričom sa za minimálnu cenu považuje cena stanovená v znaleckom posudku, ktorá môže byť znížená v prípadoch preukázania vzniku finančných strát mesta z titulu prevádzkovania nebytového priestoru. Cena uvedeného nebytového priestoru podľa znaleckého posudku č. 121/2018 zo dňa 07.06.2018 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 11 116,12 € a cena pozemku 681,00 €. Cena spolu je 11 797,12 €. Navrhovaná celková kúpna cena zo strany mesta v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica znížená o preukázateľné straty mesta, ktoré vyplývajú z povinnosti platieb do FÚaO bytového domu súp. č. 21, a ktorých celková suma na základe podkladov od správcu bytového domu je za obdobie od r. 2005 do 06/2018 vo výške 3 663,75 €. V prípade predpokladaných ďalších strát do r. 2022 by táto celková výška platieb do FÚaO predstavovala sumu 5 457,90 €. Na základe uvedeného je navrhovaná cena zo strany mesta za nebytový priestor 5 658,22 € (11 116,12 € - 5 457,90 €) a za pozemok 681,00 €. Cena spolu je 6 339,22 €. Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kupujúci tiež uhradí pomernú časť nákladov (1/2) spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností súčasne s celkovou kúpnu cenou, tiež najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj nebytových priestorov č. 8 - 40 a č. 8 - 41 v suteréne bytového domu súp. č. 21 v Sadoch Cyrila a Metoda.

Ing. Kusý chcel vedieť, či sa jedná o suterén v dome.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Jedná sa o pivnicu.

Ing. Medera sa zaujímal o to, koľko má mesto ešte takýchto priestorov.

Ing. Šlesar odpovedal, že ešte veľa a pre mesto sú to len výdavky.

Ing. Medera reagoval, že mesto vie koľko stojí 1m² týchto priestorov a BP, m.p.o. by mohlo dať oznam pre obyvateľov týchto domov o možnosti odpredaja suterénov domu. V minulosti boli pokusy o ich odpredaj.

Ing. Šlesar súhlasil s Ing. Mederom. BP, m.p.o. na každej schôdzi vlastníkov bytov informuje obyvateľov o tejto možnosti.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností nebytový priestor č. 8 - 40 o celkovej výmere 68 m², nachádzajúci sa v suteréne obytného domu súp. č. 21, vchod č. 16 na Ul. Sady Cyrila a Metoda za cenu vo výške 7 901,31 € a pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 167 m², pod stavbou obytného domu súp. č. 21 za cenu vo výške 908,00 € do výlučného vlastníctva v 1/1 Kataríne Novákovej, Nová Dubnica Spolu kupujúci uhradí cenu 8 809,31 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností nebytový priestor č. 8 - 41 o celkovej výmere 51 m², nachádzajúci sa v suteréne obytného domu súp. č. 21, vchod č. 20 na Ul. Sady Cyrila a Metoda za cenu vo výške 5 658,22 € a pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 167 m², pod stavbou obytného domu súp. č. 21 za cenu vo výške 681,00 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 Ing. Tiborovi Bednárovi a jeho manželke Anne Bednárovej, obaja bytom Nová Dubnica. Spolu kupujúci uhradia cenu 6 339,22 €.

20. Odpredaj nebytového priestoru č. 4 - 28 v bytovom dome sú. č. 21 Kataríne Kandráčovej

Predkladal: zástupca primátora

Katarína Kandráčová - Dámske krajčírstvo, Nová Dubnica požiadala dňa 06.11.2017 (č.j. 6610/2017) o odkúpenie nebytového priestoru č. 4 - 28 na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 18 na Ul. Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici o výmere 25 m². Svoju žiadosť doplnila listom, doručeným na Mestský úrad v Novej Dubnici dňa 02.03.2018 (č.j. 1282/2018). Katarína Kandráčová - Dámske krajčírstvo má v súčasnosti uvedený nebytový priestor v nájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č.188/2015 zo dňa 30.04.2015 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, v ktorom prevádzkuje chránenú dielňu - krajčírstvo. Plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru, aby mohol spĺňať aj naďalej podmienky prevádzkovania chránenej dielne. Odpredaj uvedeného nebytového priestoru je podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.. Podľa Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kúpnu cenu za nebytový a prislúchajúcu časť pozemku pod obytným domom stanovuje a schvaľuje MsZ na základe znaleckého posudku, pričom sa za minimálnu cenu považuje cena stanovená v znaleckom posudku. Cena uvedeného nebytového priestoru podľa znaleckého posudku č. 222/2017 zo dňa 04.12.2017 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 6 577,72 € a cena pozemku je 361,65 €. Cena spolu je 6 939,37 €. Navrhovaná celková kúpna cena zo strany mesta je vo výške 7 500,00 €, z toho cena za prislúchajúci podiel k pozemku pod bytovým domom je 361,65 €, ktorú kupujúci uhradí v 2 splátkach, pričom:

1. splátka vo výške 3 569,18 € za nebytový priestor a 180,82 € za pozemok je splatná najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami (spolu je 1. splátka vo výške 3 750,00 €),
2. splátka vo výške 3 569,17 € za nebytový priestor a 180,83 € za pozemok je splatná najneskôr do 3 mesiacov od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami (spolu je 2. splátka vo výške 3 750,00 €).

Kupujúci tiež uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120,00 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností súčasne s prvou splátkou, najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kúpnej ceny.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj nebytového priestoru č. 4 - 28 v bytovom dome sú. č. 21 Kataríny Kandráčovej.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi neschválilo odpredaj nebytového priestoru č. 4 - 28 v bytovom dome sú. č. 21 Kataríny Kandráčovej. Za návrh boli Bc. Pažitka a Bc. Cucík. Hlasovania sa zdržali p. Dvorský, JUDr. Holba a Bc. Marušinec.

21. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Kataríny Jurenkovej, Pruské **Predkladal:** zástupca primátora

Na žiadosť Martina Husára, Trenčianska Turná je predložený na prerokovanie návrh uznesenia na zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 4 zo dňa 09.01.2017, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², Martinovi Husárovi, Trenčianska Turná, z dôvodu, že už nie je vlastníkom predajného stánku, nachádzajúcom sa na uvedenom pozemku a novou vlastníčkou je Katarína Jurenková, Pruské. Keďže Katarína Jurenková má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné pri prenájme pozemku pod predajným stánkom postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Na základe predchádzajúcich bodov je MsZ predložený nový návrh uznesenia na schválenie prenájmu uvedenej časti pozemku za rovnakých podmienok, aké boli schválené uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4 zo dňa 09.01.2017, a to Kataríny Jurenkovej, bytom Pruské.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Kataríny Jurenkovej, Pruské.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zrušilo uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 4 zo dňa 09.01.2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľností pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. časti nehnuteľností pozemok parc. KN-C č. 99/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m² Kataríny Jurenkovej, Pruské. Výška nájomného je 25,00 €/m²/rok za celý predmet nájmu, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá.

22. Kúpa pozemkov a stavieb v Obytnej zóne Dlhé diely **Predkladal:** zástupca primátora

Kúpa pozemkov: Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Obytnéj zóny Dlhé diely v k.ú. Nová Dubnica, ktorých vlastníkom a správcom je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z.n.p. mesto Nová Dubnica, je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 410/127, 128, 130, 134, 135, 136, 199, 252, 255, 132, 133, 207 a parc. KN-C č. 1895 tak, ako sú bližšie špecifikované v návrhu uznesenia. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete (splašková kanalizácia a verejné osvetlenie). Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s jednotlivými vlastníkmi je 2,40 €/m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 13 165 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 31 176,00 € vrátane DPH. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 31 176,00 € vrátane DPH jednotlivým predávajúcim na základe dohody všetkých zmluvných strán najneskôr do 31.03.2019 nasledovne: predávajúcemu 1 (Pavel Šajben) vo výške 3 897,00 €, predávajúcemu 2 (CF Develop, s.r.o.) vo výške 7 794,00 € a predávajúcemu 3 (NETURE BAU s.r.o.) vo výške 19 485,00 €.

Kúpa častí stavby Obytná zóna - Dlhé diely Nová Dubnica: Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnych komunikácií a súvisiacich inžinierskych sietí v časti Obytnéj zóny Dlhé diely v k.ú. Nová Dubnica tak, ako je uvedené v bode 1.1 tejto dôvodovej správy, je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných častí stavby Obytná zóna - Dlhé diely Nová Dubnica:

- a) SO 01 Komunikácie a parkoviská - asfaltové komunikácie 4 204 m², betónové komunikácie 2 383 m², parkoviská 339 m²,
- b) SO 02 Samostatné a pešie chodníky - chodníky 1 070 m², cyklochodníky 470 m²,
- c) SO 03 Dažďová kanalizácia - dĺžka 357 bm, vsakovacie zariadenia 5 ks,
- d) SO 08 Verejné osvetlenie - 26 ks, cca 1 000 bm trasy.

Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s predávajúcim je 1,00 €/m² bez DPH, resp. 1,00 €/bm bez DPH alebo 1,00 €/ks bez DPH podľa toho, o aký stavebný objekt sa jedná, čo predstavuje za celý predmet kúpy (všetky stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04) celkovú kúpnu cenu 11 793,60 € vrátane DPH. Detailné rozčlenenie celkovej kúpnej ceny podľa jednotlivých stavebných objektov a ich častí je uvedené v bode 2 tohto návrhu uznesenia. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 11 793,60 € vrátane DPH predávajúcemu - spoločnosti NETURE BAU s.r.o najneskôr do 31.12.2018. Záručná doba na stavebné objekty (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 08) je navrhovaná 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ďalšie podmienky kúpy, ako sú termíny obhliadok predmetu kúpy, sú bližšie špecifikované v bode 2 návrhu uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu pozemkov a stavieb v Obytnéj zóne Dlhé diely. KSRM na svojom zasadnutí neodporučila schváliť kúpu pozemkov a stavieb v Obytnéj zóne Dlhé diely.

Bc. Marušinec sa spýtal, kedy by malo prísť k výstavbe 4 bytových domov v danej lokalite.

Ing. Rehák odpovedal, že s prípravami by sa mohlo začať do jedného roku.

Ing. Marušinec poznamenal, že sa jedná o materiál, ktorý nebol v minulosti schválený.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo kúpu pozemkov parc. KN-C č. 410/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 972 m², parc. KN-C č. 410/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 325 m², parc. KN-C č. 410/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 562 m², parc. KN-C č. 410/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m², parc. KN-C č. 410/135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 590 m², parc. KN-C č. 410/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 213 m², parc. KN-C

č. 410/199 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m², parc. KN-C č. 410/252 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², parc. KN-C č. 410/255 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m², parc. KN-C č. 410/132 - ostatné plochy o výmere 301 m² a parc. KN-C č. 410/133 - ostatné plochy o výmere 169m² do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu 2,40/m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 12 990 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu 31 176,00 € vrátane DPH. Proti boli p. Dvorský, Ing. Kunert, Bc. Pažitka. Hlasovania sa zdržali Ing. Kusý a Ing. Lendel.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi schválilo kúpu častí stavby Obytná zóna - Dlhé diely Nová Dubnica: SO 01 Komunikácie a parkoviská - asfaltové komunikácie 4 204 m², betónové komunikácie 2 383 m², parkoviská 339 m², SO 02 Samostatné a pešie chodníky - chodníky 1 070 m², cyklochodníky 470 m², SO 03 Dažďová kanalizácia - dĺžka 357 bm, vsakovacie zariadenia 5 ks a SO 08 Verejné osvetlenie - 26 ks, ncca 1 000 bm trasy, od výlučného vlastníka stavieb - spoločnosť NETURE BAU s.r.o., Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu 11 793,60 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 31.12.2018. Proti boli p. Dvorský, Ing. Kunert, Ing. Lendel a Bc. Pažitka. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

23. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod trafostanicou SSE-d, a.s., Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť ENData, s.r.o., Námestovo podala na základe splnomocnenia na mesto žiadosť o schválenie a uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu časti pozemku na parc. KN-C č. 337/1, k.ú Nová Dubnica o výmere 9 m² medzi mestom Nová Dubnica ako budúcim predávajúcim a SSE-d, a.s., Žilina ako budúcim kupujúcim, a to za účelom postavenia novej kioskovej trafostanice (v blízkosti pôvodnej trafostanice) pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite. Spoločnosť ENData, s.r.o., predložila splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti SSE-d, a.s., v územnom a stavebnom konaní. Uvedený pozemok sa nachádza tesne vedľa existujúcej trafostanice, ktorá sa bude demontovať a pozemok pod ňou sa uvedie do pôvodného stavu (t.z. bude vydané búracie povolenie). Uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uvedený pozemok je podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia na výstavbu novej trafostanice.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámer odpredať pozemok pod trafostanicou SSE-d, a.s., Žilina.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. č. KN-C č. 337/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 702 m² ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pozemok parc. č. KN-C č. 337/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 702 m² do výlučného vlastníctva spoločnosti SSE-d, a.s., Žilina a zároveň uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci.

Zo zasadnutia odišiel Ing. Kusý.

24. Schválenie zámeru prenechať do nájmu nebytové priestory v budove súp. č. 88 v SDH v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) OZ OSA - Športová akadémia, o.z.

Predkladal: zástupca primátora

Mesto obdržalo dňa 26.03.2018 žiadosť OZ OSA - Športová akadémia, o.z. Dubnica nad Váhom o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove so súp. č. 88 na Ul. SDH, Nová Dubnica (bývalá ZUŠ). OZ OSA - Športová akadémia, o.z. žiada prenájom uvedených nebytových priestorov za účelom športovej činnosti pre deti a mládež, skupinové cvičenia pre deti ZŠ a deti predškolského veku, skupinové cvičenia pre rodičov s deťmi, skupinové cvičenia pre rodičov, skupinové cvičenia pre seniorov a kondičné tréningy pre mládežnícke športové kluby. Z vlastných prostriedkov plánuje zrealizovať rekonštrukciu priestorov a ich pravidelné upratovanie. V prípade schválenia zmeny účelového určenia časti budovy súp. č. 88 a následne predloženého zámeru na prenechanie uvedených nebytových priestorov do nájmu MsZ v Novej Dubnici, bude vypracovaná zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej bude môcť OSA - Športová akadémia, o.z. podať žiadosť na stavebný úrad a bude môcť byť zahájené stavebné konanie na zmenu užívania časti stavby. Prenechaním uvedených nebytových priestorov je sledovaný verejnoprospešný záujem - podpora športových aktivít pre obyvateľov mesta. Navrhované podmienky pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov sú: výška budúceho nájomného je 1,00 €/m²/rok v súlade s Čl. 12 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu je určitá - do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do jedného roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov MsZ. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z.n.p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie športu, FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zámer prenechať do nájmu nebytové priestory v budove súp. č. 88 v SDH v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) OZ OSA - Športová akadémia, o.z..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nehnuteľný majetok mesta Nová Dubnica nebytové priestory: telocvičňa I. o výmere 72,55 m², telocvičňa II. o výmere 39,70 m², hygienické zariadenie o výmere 16,80 m², sklad o výmere 2,70 m², recepcia o výmere 4,85 m², šatňa I. o výmere 9,40 m², šatňa II. o výmere 9,40 m², terasa o výmere 67,30 m², spolu o výmere 222,70 m² na prízemí v budove súp. č. 88 v SDH v Novej Dubnici na parc. KN-C č. 1202/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 957 m² ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytové priestory: telocvičňa I. o výmere 72,55 m², telocvičňa II. o výmere 39,70 m², hygienické zariadenie o výmere 16,80 m², sklad o výmere 2,70 m², recepcia o výmere 4,85 m², šatňa I. o výmere 9,40 m², šatňa II. o výmere 9,40 m², terasa o výmere 67,30 m², spolu o výmere 222,70 m² OZ OSA - Športová akadémia, o.z., Dubnica nad Váhom a zároveň uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov. Výška budúceho nájomného je 1,00 €/m²/rok.

25. Zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

PRVÁUMÝVACIA Dubnica s.r.o., Trenčianska Turná dňa 01.06.2018 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Samooblužná

autoumyváreň“ v priemyselnej zóne Hliny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: areálový vodovod na pozemku: parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 289 m² a prípojka tepla a TÚV na pozemku parc. KN-C č. 402/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 694 m², oba pozemky parc. č. KN-C č. 402/12 a KN-C č. 402/10 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica. Postup: prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o.. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena.

26. Zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Jozefa Pastorka

Predkladal: zástupca primátora

Jozef Pastorek, Dubnica nad Váhom dňa 12.06.2018 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. KN-E č. 27, v k.ú. Malý Kolačín vo vlastníctve mesta Nová Dubnica za účelom zriadenia a uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia, vedená zemou, káblom v chráničke, mimo asfaltovej cesty, k parc. KN-C č. 104/2, v k.ú. Malý Kolačín. Postup: prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Jozefa Pastorka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Jozefa Pastorka. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena.

27. Diskusia

Ing. Lendel poznamenal, že sa zúčastnil akcie, ktorú organizovalo CVČ pre postihnuté deti v Omšeni, ktoré mali veľkú radosť. Touto cestou poďakoval CVČ a vedeniu mesta za túto akciu a dúfa, že podobné udalosti sa budú opakovať.

PaedDr. Kačíková pozvala všetkých na podujatie, ktoré organizuje KST Kolačín v spolupráci s mestom. Jedná sa o Jánsky haluškový festival, ktorý sa bude konať v sobotu 23.6.2018 v okolí Kultúrneho domu v Kolačine. V mene KST Kolačín poďakovala vedeniu mesta za ústretovosť a pomoc pri organizovaní festivalu.

p. Karol Šlesar poďakoval BP, m.p.o. za splnené úlohy zo schôdzí vlastníkov bytov a bytového domu Sady Cyrila a Metoda č. 18.

p. Bezdeda poznamenal, že bol oslovený občanmi mesta kvôli asfaltovému ihrisku za OD Družba. Stretáva sa tu skupinka detí, ktoré tam robia neporiadok. Tento priestor nie je osvetlený a malo by sa to napraviť. Poprosil MsP o hliadku na tomto mieste.

PaedDr. Kačíková oznámila, že súčasný stav vybavenia spotrebičmi kuchyne v Kultúrnom dome v Kolačine je nevyhovujúci. Bol by oň väčší záujem a bol by si schopný zarobiť sám na seba, ak by nebola obmedzená príprava jedál. Takisto sa tu nerieši umývanie okien a pranie závesov. Občania si zaplatia priestory a toto ich troška trápi.

Ing. Marušinec reagoval, že sa to eviduje a zariadi.

28. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová