

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 08.11.2017 Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátora mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľa BP, m.p.o., verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Augustínová a Mgr. Zemko. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikrčili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v §18 f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V súlade s plánom kontrolnej činnosti boli hlavnou kontrolórkou vykonané a ukončené štyri kontroly. Kontroly boli vykonané a ukončené v nasledovných subjektoch:

Kontrolovaný subjekt MŠ Nová Dubnica: Cieľom kontroly bola kontrola finančných operácií pokladne, a s tým súvisiacej účtovnej a inej dokumentácie, potrebné k výkonu kontroly s cieľom overenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných pokladničných operácií v kontrolovanom subjekte za kontrolované obdobie apríl 2016 až marec 2017. Vykonanou kontrolou boli zistené viaceré nezrovnalosti a nesúlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi kontrolovaného subjektu. Na základe zistení z kontroly, hlavná kontrolórka kontrolovanému subjektu v zmysle zákona číslo 375/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v Návrhu správy navrhla 14 odporúčaní, aby sa predišlo rizikám a odstránili sa zistené nedostatky. Vykonanou kontrolou v kontrolovaných oblastiach podľa programu kontroly bol zistený nesúlad so všeobecne záväznými právnymi a internými predpismi, ako sú zákon č. 431/2002 Z.z., zákon č. 357/2015 Z.z., zákon č. 283/2002/2004 Z.z., zákon č. 211/2000, Z.z. zákon č. 523/2004 Z.z., zákon č. 583/2004 Z.z. a s tým súvisiace metodické usmernenie Ministerstva financií Slovenskej republiky k č. MF/010175/2004-42 zo dňa 08.12.2004 k ekonomickej klasifikácii rozpočtovej klasifikácie, interných smerníc kontrolovaného subjektu.

Kontrolovaný subjekt mesto Nová Dubnica, mestský úrad: Cieľom kontroly bolo overenie zákonného postupu mesta Nová Dubnica pri uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov za rok 2016 a I. polrok 2017. Kontrolou bol zistený nesúlad s ustanoveniami zákona v §20 písm. b), v §14 odst. 3), v §14 odst. 2), v §18 odst. 1), v §5 odst. 6) a Smernicou č. 5/2016 pre vybavovanie žiadostí o prístupenie informácií. Kontrolný orgán v návrhu správy vypracoval štyri odporúčania na odstránenie zistených nedostatkov a v ôsmich prípadoch upozornil kontrolovaný subjekt na nezrovnalosti so zverejnenými informáciami na web stránke mesta. Kontrolou predloženej dokumentácie neboli zistené porušenia zákona pri dodržaní zákonom stanovených lehôt na vybavenie žiadostí. Kontrolou bolo zistené, že za rok 2016 a rok 2017 nebola ani jedna žiadosť postúpená inému orgánu verejnej správy - povinnej osobe, na vybavenie. Nebola podaná žiadosť nevidiacou osobou a voči vybaveniu podaných žiadostí podľa predloženej dokumentácie nebol podaný opravný prostriedok.

Kontrolovaný subjekt MsP Nová Dubnica: Cieľom kontroly bola kontrola finančných operácií pokladne, a s tým súvisiacej účtovnej a inej dokumentácie s cieľom overenia dodržiavania platných právnych predpisov a interných smerníc v meste Nová Dubnica vo vybraných organizáciách, ktorých zriaďovateľom je mesto Nová Dubnica a analogicky s plánom kontrol bodu 1.1. na II. polrok 2017 overiť zákonný postup a súlad s manipuláciou finančnej hotovosti za udelené priestupky, ktoré boli riešené pokutovými blokmi, manipuláciu s pokutovými blokmi a preverenie zoznamu priestupkov riešených pohovorom. Pri kontrole neboli zistené nedostatky a podľa §22 zákona č. 357/2015 Z.z., ak kontrolný orgán nezistí nedostatky, vypracúva sa správa z kontroly, a nie je potrebné požadovať vypracovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Kontrolovaný subjekt ZUŠ Štefana Baláža Nová Dubnica: Cieľ a program kontroly bola kontrola finančných operácií pokladne, a s tým súvisiacej účtovnej a inej dokumentácie potrebné k výkonu kontroly s cieľom overenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných pokladničných operácií v kontrolovanom subjekte za kontrolované obdobie október - november 2016 a apríl - máj 2017. Pri kontrole neboli zistené nedostatky, podľa §22 zákona č. 357/2015 Z.z., ak kontrolný orgán nezistí nedostatky, vypracúva sa správa z kontroly, a nie je potrebné požadovať vypracovanie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov.

Odobraté originály dokladov, písomností a iných materiálov boli kontrolovaným subjektom vrátené.

JUDr. Holba sa spýtal, aké boli zistené nedostatky pri uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §14 odst. 2).

Ing. Gašajová odpovedala, že chýbala informácia, akým spôsobom, požaduje žiadateľ doručiť správu. To sa stalo v roku 2016, kedy došlo k novele zákona. V dvoch žiadostiach nebolo vôbec uvedené, akým spôsobom, chce žiadateľ dostať odpoveď. Neskôr to bolo dožiadané. V roku 2017 bolo všetko v poriadku.

JUDr. Holba reagoval, že aj na Trenčianskom samosprávnom kraji mali kontrolu a prokurátor tvrdo vyžadoval všetky veci podľa zákona. Ak sa dala lehota 7 dní na doplnenie potrebných údajov a poslalo sa to, čo najskôr na vybavenie, dostali výčitku, že nebola ponechaná lehota, aj keď informáciu dostal. Je potrebné dávať výzvy na doplnenie údajov.

Ing. Gašajová vysvetlila, že postupovala podľa zákona a upozorňovala na nedostatky.

MUDr. Augustínová chcela vedieť, či zistené nedostatky v materskej škôlke, budú zosobnené.

Ing. Gašajová odpovedala, že použité neoprávnené finančné prostriedky za pracovnú obuv musia dotyčné osoby vrátiť. Ostatné veci šli do spotreby.

JUDr. Holba sa spýtal, aká je lehota na odstránenie nedostatkov.

Ing. Gašajová odpovedala, že do 30.11.2017 a následne správu o odstránení nedostatkov musia doručiť do 31.01.2018. Subjekt musí ešte spraviť opatrenia v rámci interných predpisov a pracovného poriadku.

P. Babuková sa spýtala, či dané subjekty niekto priebežne nekontroloval.

Ing. Marušinec odpovedal, že na to je tam riaditeľka materskej škôlky, a preto boli aj vyvedené personálne dôsledky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol.

2. Voľba kandidátov do funkcie prísediaceho za Mesto Nová Dubnica

Predkladal: primátor mesta

Dňa 20.08.2017 obdržalo mesto žiadosť od predsedu Okresného súdu v Trenčíne o zabezpečenie zvolenia kandidátov do funkcie prísediaceho za Mesto Nová Dubnica. Podľa §141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o súdoch a prísediacich im uplynie 4 ročné volebné obdobie, a preto je potrebné ich zvoliť na ďalšie volebné obdobie rokov 2017 - 2021. Prísediacich volia MsZ v obvode Okresného súdu z kandidátov vybratých týmito zastupiteľstvami, ich počet určuje predseda Okresného súdu. Z dôvodu uľahčenia výberu kandidátov odporučil predseda súdu, aby boli na ďalšie volebné obdobie zvolení tí z doterajších prísediacich, ktorí vykonávali funkciu v predchádzajúcom volebnom období a osvedčili sa. Navrhnutých je 6 kandidátov, za naše mesto je potrebné zvoliť 8 kandidátov. Mesto navrhuje doplniť Ing. Evu Čížovú, Máriu Dubcovú, JUDr. Dagmar Gregušovú, Nadeždu Lackovičovú, Mgr. Zuzanu Vankovú a Helenu Vranovú do funkcie prísediaceho za Mesto Nová Dubnica.

Ing. Kusý sa spýtal, či sa na prebiehajúcom MsZ môžu zniest' návrhy na doplnenie 2 členov.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno. Poslanci MsZ sa na pracovnom stretnutí bavili o tom, že by boli navrhnutí p. Babuková a p. Bezdeda, ktorý o tom ešte mal porozmýšľať.

P. Babuková reagovala, že už ako prísediaca pôsobila, ale na pojednávania ju nevolávali.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa do zoznamu kandidátov do funkcie prísediaceho za Mesto Nová Dubnica doplnili poslanci MsZ p. Babuková a p. Bezdeda.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Hlasovania sa zdržali p. Babuková a p. Bezdeda.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi zvolilo p. Babukovú, p. Bezdedu, Ing. Evu Čížovú, Máriu Dubcovú, JUDr. Dagmar Gregušovú, Nadeždu Lackovičovú, Mgr. Zuzanu Vankovú a Helenu Vranovú do funkcie prísediaceho za Mesto Nová Dubnica. Hlasovania sa zdržali p. Babuková a p. Bezdeda.

3. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2017 o organizácii miestneho referenda v meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V mesiaci august 2017 obdržalo mesto upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry v Trenčíne, ktorý vykonával v rámci svojej pôsobnosti dohľad nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných predpisov orgánmi verejnej správy pri výkone verejnej správy v rozsahu ustanovenom zákonom o obecnom zriadení. Mesto nemalo doposiaľ prijaté VZN, ktoré by upravovalo organizáciu miestneho referenda. Prokurátor upozornil mesto na túto skutočnosť a odporučil, aby MsZ prijalo VZN, ktoré bude upravovať organizáciu miestneho referenda v meste Nová Dubnica v zmysle §11a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.. Uznesením č. 79 zo dňa 20.09.2017 bolo uložené predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ v Novej Dubnici návrh VZN o organizácii miestneho referenda

v meste Nová Dubnica. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam bolo predložené VZN o organizácii miestneho referenda.

P. Babuková reagovala, či je gramaticky správne výraz „o organizácii miestneho referenda“. Miestne referendum sa buď organizuje alebo poriada. Organizácia je inštitúcia.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná o citáciu zo zákona.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2017 o organizácii miestneho referenda v meste Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici uložilo zaslať na Okresnú prokuratúru v Trenčíne výpis z uznesenia MsZ o schválení VZN.

4. Informatívna správa o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle §6, §29 a §30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p., smernice na vykonávanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nová Dubnica č. 3/2010 a jej dodatkov, príkazu primátora mesta Nová Dubnica č. 5/2016 zo dňa 14.11.2016 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nová Dubnica, bola vykonaná inventarizácia majetku ku dňu 31.12.2016. Ústredná inventarizačná komisia zistila:

- 1) Pri inventarizácii za rok 2016 nebolo zistené manko ani prebytok, všetok majetok zistený pri fyzickej inventúre je evidovaný v evidencii majetku mesta Nová Dubnica.
- 2) Zásady pre vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podľa príkazu primátora mesta č. 5/2016 boli dodržané.
- 3) Neupotrebitelný majetok navrhnutý na vyradenie vyradovacou a likvidačnou komisiou v zmysle platnej legislatívy a vnútorných noriem mesta bol vyradený a zlikvidovaný podľa likvidačných protokolov. Celý proces vyradenia a likvidácie neupotrebitelného majetku bol vykonaný do 31.12.2016.
- 4) Stav majetku a jeho opotrebenie zodpovedá dobe používania.
- 5) Obsahový a časový harmonogram inventarizácie bol dodržaný.
- 6) Materiály o inventarizácii právnych subjektov boli odovzdané kompletne a v súlade s časovým harmonogramom.
- 7) Evidencia majetku na majetkovom oddelení a účtovníctvo na ekonomickom oddelení sú programovo prepojené. Je tým zabezpečená jednoznačnosť a zosúladenie prírastkov a úbytkov majetku medzi evidenciou majetku a účtovníctvom.
- 8) V priebehu roku 2016 sa uskutočnili 4 zasadnutia vyradovacej a likvidačnej komisie.
- 9) Ústredná inventarizačná komisia ďalej konštatuje, že inventarizácia hospodárskych prostriedkov a záväzkov mesta bola vykonaná v zmysle platného zákona o účtovníctve.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila vziať na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica.

5. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12.04.2017

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 12.04.2017 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 35 schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) SO 01 Teplovodná prípojka (cca 304 m²) na pozemkoch parc. KN-C č. 436/1 - ostatné plochy o výmere 2 272 m², parc. KN-C č. 436/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m², parc. KN-C č. 436/11 - ostatné plochy o výmere 363 m², parc. KN-C č. 430/1 - ostatné plochy o výmere 4 504 m², parc. KN-C č. 433/2 - ostatné plochy o výmere 1 746 m² a parc. KN-C č. 430/21 - ostatné plochy o výmere 776 m², všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica, za jednorazovú náhradu za vznik vecného bremena vo výške 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Dňa 28.06.2017 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 68 schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12.04.2017, ktorým sa zmenila výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na 20,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena (z pôvodných 10,00 €/m² na 20,00 €/m²). Porealizačným zameraním teplovodnej prípojky, resp. stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“, došlo k zmenám v niektorých parcelách a ich výmere, ktoré sú stavbou dotknuté, čo bolo spôsobené aj zápisom stavby letné kúpalisko Letka do katastra nehnuteľností. Z rokovaní Mesta Nová Dubnica so spoločnosťou TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica vyplynulo, že stavba „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ sleduje verejnoprospešný záujem. S ohľadom na túto skutočnosť sa vecné bremeno tak, ako je uvedené v bode B) návrhu uznesenia zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, t.z. bez nároku na jednorazovú primeranú náhradu v zmysle §10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z.z. o energetike v z.n.p.. Na základe vyššie uvedeného je MsZ predložený návrh uznesenia na zrušenie pôvodného uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12.04.2017 a uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 68 zo dňa 28.06.2017 a nový návrh na zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica podľa geometrického plánu v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica. Postup je prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12.04.2017.

Ing. Kusý chcel vedieť, či sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi zrušilo uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 35 zo dňa 12.04.2017 a uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 68 zo dňa 28.06.2017. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Poplatok 66,00 €

za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka.

6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku - kaplnky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 492/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² v k.ú. Veľký Kolačín, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla - kaplnka. Mesto od roku 2011 podniklo bezúspešne kroky vedúce k zisteniu vlastníka kaplnky. Na základe vykonaných predchádzajúcich neúspešných úkonov smerujúcich k zisteniu vlastníka (hlavne komunikácia s cirkvou od roku 2011), mesto v záujme majetkoprávneho vysporiadania stavby, nachádzajúcej sa na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta, zahájilo všetky potrebné kroky k nadobudnutiu kaplnky do výlučného vlastníctva mesta formou prevzatia do majetku mesta Nová Dubnica na základe všeobecnej hodnoty stanovenej znalcom. Z uvedeného dôvodu v súlade §9 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a s Čl. 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici nadobudnutie kaplnky na pozemku parc. KN-C č. 492/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-80/2017 a príslušenstva (plot, vonkajšie schody, spevnené plochy s dreveným krížom, oporné múry, sklad - prístrešok), do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica formou prevzatia na základe všeobecnej hodnoty stanovenej znalcom Ing. Šárkou Kurucovou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16 194,30 € (ZP č. 209/2017 zo dňa 25.10.2017).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko vyraďovacej a likvidačnej komisie a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku - kaplnky do vlastníctva mesta Nová Dubnica. FaMK neodporučila schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku - kaplnky do vlastníctva mesta Nová Dubnica.

Mgr. Zemko sa zaujímal o vek kaplnky.

PaedDr. Kačíková odpovedala, že Kaplnka obrátenia sv. Pavla apoštola bola postavená v rokoch 1884 - 1 885 Pavlom Andaházyim. Čiže vek kaplnky je 132 rokov.

Ing. Kusý poznamenal, že sa jedná o kultúrnu pamiatku. Chcel vedieť, či sa uvažuje uzavrieť rámcovú zmluvu alebo dohodu s farnosťou na Novej Dubnici o vzájomnej starostlivosti o túto pamiatku.

Bc. Pažitka reagoval, že FaMK dala nesúhlasné stanovisko len preto, že nadobudnutie kaplnky do vlastníctva mesta bude vyvolávať tlak na ďalšie investície. Zatiaľ sa ale nevie posúdiť v akej výške.

PaedDr. Kačíková dodala, že po smrti autora sa o kaplnku nikto nestaral. Občania Kolačina ju v roku 1924 obnovili na vlastné náklady. V meste Nová Dubnica alebo v jej m.č. Kolačín sa nič staršie nenachádza. Kaplnka je jediná kultúrna pamiatka. Ak by mesto prevzalo do svojho majetku kaplnku, budú potrebné ďalšie rokovania o tom, čo ďalej s kaplnkou. Potom nastane aj možnosť rokovania mesta s farnosťou.

Ing. Marušinec vysvetlil, že momentálne rokovanie s farnosťou mesto nezačalo, pretože kaplnka sa zatiaľ nenachádza v majetku mesta. Bol dlhodobý zámer vysporiadať tento majetok. Prebehnú rokovania s farnosťou, či im majetok zapožičiame alebo prevedieme a akou formou.

JUDr. Holba sa spýtal, či nebude potrebné pridelenie súpisného čísla kvôli rekonštrukcii. Ďalej chcel vedieť, akým spôsobom sa kaplnka nadobúda do majetku mesta.

Ing. Ruman odpovedal, že pozemok mesto dostalo od štátu, stavba nebola evidovaná a je bez súpisného čísla. Po konzultácii s audítorkou a ostatnými sa našlo riešenie, ako legálne majetok nadobudnúť, a to na základe znaleckého posudku a zamerania pozemku. Na zápis do katastra nehnuteľností to môže ísť aj bez súpisného čísla a so zjednodušenou dokumentáciou.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nadobudnutie nehnuteľného majetku - kaplnky a príslušenstva do vlastníctva mesta Nová Dubnica formou prevzatia na základe všeobecnej hodnoty stanovenej znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 16 194,30 €. Hlasovania sa zdržali Bc. Cucík a Bc. Pažitka.

7. Prenájom pozemkov pri miniaturgolfe Stanislavovi Magulovi

Predkladal: zástupca primátora

V súvislosti s ukončením výstavby inžinierskych sietí pre letné kúpalisko Letka, po predchádzajúcich rokovaníach prevádzkovateľa miniaturgolfu Stanislava Magulu s mestom na základe jeho žiadosti, je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na prenechanie do nájmu pozemkov parc. KN-C č. 437/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², parc. KN-C č. 436/3 - ostatné plochy o výmere 239 m², parc. KN-C č. 436/11- ostatné plochy o výmere 363 m² a parc. KN-C č. 436/14 - ostatné plochy o výmere 107 m², a to časť o výmere 55 m², všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Pozemky uvedené v bode A/ návrhu uznesenia sú od r. 2007 užívané žiadateľom. Pozemok v písm. a) - na prevádzkovanie skladového priestoru s prístreškom, súvisiaceho s prevádzkovaním minigolfového ihriska, pozemok v písm. b) - ako ostatné plochy súvisiace s prevádzkovaním minigolfového ihriska, pozemky v písm. c) a d) - na prevádzkovanie detského ihriska vybudovaného žiadateľom (časť pozemku 436/14 je len po živý plot vedľa vchodu do letného kúpaliska). Z dôvodu, že Mesto Nová Dubnica ako vlastník a prenajímateľ pozemkov zahájilo výstavbu letného kúpaliska, a s tým súvisiacich inžinierskych sietí, dalo dňa 25.06.2017 čiastočnú výpoveď z nájomnej zmluvy č. 175/2012 zo dňa 27.04.2012 uzavretej so Stanislavom Magulom, ako nájomcom. Výpoveď sa týkala len 3 uvedených pozemkov pod písm. A) až C) návrhu uznesenia a výpovedná lehota skončila dňa 31.12.2016. Po ukončení výstavby letného kúpaliska a súvisiacich inžinierskych sietí, už pominul dôvod výpovede, a z tohto dôvodu žiada Stanislav Magula opätovný prenájom uvedených pozemkov za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté v nájomnej zmluvy č. 175/2012 zo dňa 27.04.2012. Nájomné u pozemku uvedeného v bode A/ písm. a) je 0,15 €/m²/rok v súlade s Čl. 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatého pozemku 116 m² predstavuje 17,40 €/rok. U pozemkov uvedených v bode A/ písm. b), c) a d) je nájomné 0,05 €/m²/rok v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere prenajatých pozemkov 657 m² činí spolu 32,85 €/rok. Celkový nájom za predmet nájmu je spolu 50,25 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Výpovedná lehota platí pre obe zmluvné strany. Ďalšie podmienky nájmu sú podľa uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 38 zo dňa 23.04.2012 nájomnej zmluvy č. 175/2012 zo dňa 27.04.2012.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov pri miniaturgolfe Stanislavovi Magulovi.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 437/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m², pozemok parc. KN-C č. 436/3 - ostatné plochy o výmere 239 m², pozemok parc. KN-C č. 436/11 - ostatné plochy o výmere 363 m², pozemok parc. KN-C č. 436/14 - ostatné plochy o výmere 107 m², a to časť o výmere 55 m², ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemkov parc. KN-C č. 437/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m², pozemok parc. KN-C č. 436/3 - ostatné plochy o výmere 239 m², pozemok parc. KN-C č. 436/11 - ostatné plochy o výmere 363 m², pozemok parc. KN-C č. 436/14 - ostatné plochy o výmere 107 m², a to časť o výmere 55 m², ako nájom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu pozemky parc. KN-C č. 437/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 116 m², pozemok parc. KN-C č. 436/3 - ostatné plochy o výmere 239 m², pozemok parc. KN-C č. 436/11 - ostatné plochy o výmere 363 m², pozemok parc. KN-C č. 436/14 - ostatné plochy o výmere 107 m², a to časť o výmere 55 m², podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Stanislavovi Magulovi, Nová Dubnica. Celkový nájom za predmet nájmu je spolu 50,25 € /rok.

8. Prenájom pozemkov v ZO SZZ č. 2 Ing. Petrovi Bačovi

Predkladal: zástupca primátora

Mesto dňa 31.08.2017 obdržalo žiadosť Ing. Petra Baču, bytom Nová Dubnica o predĺženie prenájmu nasledujúcich pozemkov:

<i>Pozemok parcelné číslo KN-C</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>Výmera parcely (m²)</i>	<i>Podiel</i>	<i>Prenajímaná výmera (m²)</i>	<i>Poznámka</i>
399/373	záhrady	1000	217	1/1	217 m²	(záhradka)
399/1	záhrady	3647	1908	1/145	Spolu spoločné priestory 16,34 m²	(spol. priestory)
399/196	ostatné plochy	3647	13	1/145		
399/200	ostatné plochy	3647	13	1/145		
399/201	ostatné plochy	3647	16	1/145		
399/195	záhrady	3647	219	1/145		
399/183	záhrady	1000	201	1/145		

do 14.10.2018. Uvedené pozemky mal žiadateľ prenajaté na základe nájomnej zmluvy č. 273/2014 zo dňa 31.10.2014 na dobu určitú od 01.11.2014 do 31.10.2017. Žiadateľ dlhodobo užíva uvedené pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 273/2014 zo dňa 31.10.2014 na záhradkárске účely v súlade so Stanovami a Sadovým poriadkom ZO SZZ 23-23 za plynármi Nová Dubnica - Záhradkárská osada č. 2, Nová Dubnica, najmä na pestovanie ovocia, zeleniny, kvetov a iných rastlín, aktívny odpočinok a rekreačné účely (parc. KN-C č. 399/373), a ako spoločné prístupové cesty, chodníky, pozemky pod spoločnými hygienickými a inými zariadeniami (parc. KN-C č. 399/1, 196, 200, 201, 195 a 183) v období od 01.11.2014 do 31.10.2017. Nájomnú zmluvu č. 273/2014 uzavrel žiadateľ s Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom na základe výsledku, v tom čase mestom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, na prenájom uvedených pozemkov, ako úspešný uchádzač. Žiadateľ si ako nájomca počas celej doby nájmu riadne a včas plnil všetky záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Počas nájmu žiadateľ investoval finančné prostriedky do zhodnotenia prenajatých pozemkov. Žiadateľ žiada

predĺženie nájmu uvedených pozemkov do 14.10.2018 za rovnakých podmienok ako boli dohodnuté v Nájomnej zmluve č. 273/2014. Všetky podmienky vrátane výšky nájomného ostávajú rovnaké, ako v predchádzajúcej nájomnej zmluve č. 273/2014, t.z. výška nájomného je 101,00 €/rok za celý predmet nájmu. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu, stavebné práce a terénne úpravy len s písomným súhlasom prenajímateľa, kde tieto práce a úpravy budú presne špecifikované a dohodnuté. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom pozemkov v ZO SZZ č. 2 Ing. Petrovi Bačovi.

Ing. Kunert chcel vedieť, či mesto nezvažovalo ponúknuť Ing. Bačovi záhradku na odpredaj. Keďže ide o predĺženie nájomnej zmluvy o necelý rok, môže mať iné ciele.

Ing. Marušinec odpovedal, že odpredaj mu bol ponúknutý, ale s predbežnou navrhnutou cenou nesúhlasil. Odpredaj záhradok za 1 €/m² sa skončil, a bol určený pre dlhodobých nájomcov. Ing. Bača je nová nájomca.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok.

<i>Pozemok parcelné číslo KN-C</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>Výmera parcely (m²)</i>	<i>Podiel</i>	<i>Prenajímaná výmera (m²)</i>	<i>Poznámka</i>
399/373	záhrady	1000	217	1/1	217 m²	(záhradka)
399/1	záhrady	3647	1908	1/145	Spolu spoločné priestory 16,34 m²	(spol. priestory)
399/196	ostatné plochy	3647	13	1/145		
399/200	ostatné plochy	3647	13	1/145		
399/201	ostatné plochy	3647	16	1/145		
399/195	záhrady	3647	219	1/145		
399/183	záhrady	1000	201	1/145		

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemkov uvedených v bode A/ uznesenia ako nájom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Ing. Petrovi Bačovi, Nová Dubnica, pozemky uvedené v bode A/ uznesenia za výšku nájomného 101,00 €/rok za celý predmet nájmu.

9. Zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Olivera Galandáka

Predkladal: zástupca primátora

Oliver Galandák, bytom Trenčín, dňa 17.10.2017 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej prípojky a plynovej prípojky vo vykopanej ryhe vedľa seba na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica za účelom pripojenia inžinierskych sietí k budúcemu rodinnému domu s parc. č. KN-C 54/6, v k.ú. Malý Kolačín na pozemku parc. KN-C

č. 54/2, v k.ú. Malý Kolačín. Postup je prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie a zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých vybudovaním uvedených prípojok. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Oliver Galandák, bytom Trenčín, ale aj jeho právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Olivera Galandáka.

Ing. Marušinec uviedol, že sa jedná o inžinierske siete uložené v novej cestnej komunikácii, a preto budú stanovené podmienky zo strany oddelenia VÚPaD, keďže cestu bude treba po uložení prípojky opraviť.

PaedDr. Kačíková chcela vedieť, že keď sa materiál schváli, ako sa potom zabezpečí splnenie podmienky.

Ing. Marušinec odpovedal, že to zabezpečí stavebný úrad rozhodnutím.

JUDr. Holba sa spýtal, či je definitívne, že inžinierske siete nemôžu ísť podtlačením pod cestu.

Ing. Marušinec odpovedal, že nemôžu, pretože tam nie sú odbočky.

JUDr. Holba reagoval, že je potrebné, aby boli podmienky striktné stanovené.

Ing. Kunert poznamenal, že sa momentálne dokončujú posledné úpravy ciest a chcel by vedieť, koľko takýchto prípojok sa bude ešte budovať.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v tomto prípade sa jedná o výstavbu nového rodinného domu.

Ing. Kunert odpovedal, že to chápe. Aj na Ul. Slobody, čoho sa týka ďalšieho materiálu, sa môže stať, že sa budú budovať nové prípojky. Možno by mal dať stavebný úrad výzvu, že nech si obyvatelia vybudujú inžinierske siete pred dokončením cesty.

MUDr. Augustínová poznamenala, že sa tam nachádza veľa starých domov a noví majitelia budú nútení, vybudovať si časom prípojky.

Ing. Marušinec reagoval, že sa môže stať, že na to povolenie nedostanú. Všetci o tom vedia, aj čo sa týka vodárni, a boli vyzvaní na napojenie sa na kanalizáciu. Každý rodinný dom, ktorý tam stál, má vyvedenú kanalizačnú prípojku, vrátane vodovodnej, na hranicu pozemku mimo cestu. S tým problém nebude. Naopak problém bude, ak niekto do budúcnosti bude stavať nový rodinný dom a bude sa potrebovať napojiť na tieto siete. Buď nedostane povolenie alebo to bude musieť inak technicky riešiť.

JUDr. Holba poznamenal, že bola škoda, že takáto možnosť sa neponúkla vlastníkom stavebných parciel.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa tam nachádza veľa stavebných parciel a nič sa tam nerobí. Treba tieto rozkopávky obmedziť a stanoviť podmienky.

Ing. Medera poznamenal, že keď si niekto postaví nový rodinný dom, tak je jasné, že sa chce napojiť na inžinierske siete.

Ing. Kunert reagoval, že to je jasné, ale vadí mu, že cesta sa ešte ani nedokončila a už sa ide rozkopávať.

Ing. Medera poznamenal, že nastáva otázka, či občania boli vopred upozornení na to, aby si spravili prípojky.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno boli. Tí, čo vedeli, že si chcú spraviť prípojky, tak spravili v čase, keď boli cesty rozkopané.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že poslanci dobre vedia, ako dlho sa čakalo na kanalizáciu v Kolačine. Keď prišla informácia, že sa bude budovať, s členmi výboru m.č. Kolačín si podelili domy a dávali občanom predbežnú prihlášku na vybudovanie prípojky a následne ju odovzdali PVS, a.s.. Výbor vtedy oslovoval existujúcich vlastníkov. Pri prieskume boli vyjadrenia občanov, že sa nepripoja, pretože majú vlastnú čističku. Keď sa minulý rok cesta dokončila, prejavili záujem o pripojenie. Keďže v Kolačine je veľa starých domov, je tu predpoklad, že sa budú stavať nové. V Kolačine si občania stavajú domy, ako sa im zachce.

Ing. Marušinec reagoval, že keď občan vlastní pozemok, a chce postaviť ďalší rodinný dom, postaví ho na danom pozemku a nebude kupovať ďalší. Rozvoj v Kolačine je rýchly a všetko treba posudzovať individuálne.

PaedDr. Kačíková reagovala, že ak má mesto právomoc niečo povoliť alebo nepovoliť, vyjadriť sa alebo nevyjadriť, tak by to malo využiť.

Ing. Marušinec poznamenal, že Územný plán a Územný plán zóny sú jediné dva mechanizmy, ktorým sa dá výstavba regulovať.

Ing. Lendel uviedol, že ak sa cesta rozbije, tak by sa mali prísne dodržiavať technologické postupy na jej opravu.

MsZ v Novej Dubnici 14 hlasmi schválilo zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Olivera Galandáka. Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

10. Zriadenie vecného bremena na Ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Róberta Blaška

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Róbert Blaško, bytom Dubnica nad Váhom, dňa 25.10.2017 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky podrážaním (rozsah približne 15,2 m²) a elektrickej prípojky nadzemného vedenia nízkeho napätia (rozsah približne 18,4 m²) na pozemku parc. KN-E č. 5006/1, v k.ú. Veľký Kolačín, vo vlastníctve mesta Nová Dubnica z dôvodu potreby pripojenia inžinierskych sietí k budúceho rodinného domu na parc. KN-C č. 460, v k.ú. Veľký Kolačín. Postup je prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD,

realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých vybudovaním uvedených prípojok. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Róberta Blaška.

PaedDr. Kačíková sa spýtala, či vecné bremeno bude uložené na ceste, ktorá ešte nie je hotová.

Bc. Pažitka odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena na Ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Róberta Blaška.

11. Odpredaj bytu č. 838/17 - 2 na Ul. P. Jilemnického

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 12.10.2017 podal Jakub Kucharík žiadosť o odkúpenie nájomného bytu na Ul. P. Jilemnického 838/17-2 formou hypotekárneho úveru tak, ako je bližšie uvedené v návrhu uznesenia. Uznesením č. 28, písm. A), ods. 2. zo dňa 18.04.2011 MsZ v Novej Dubnici schválilo odpredaj týchto bytov podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. súčasným nájomníkom za cenu 475,00 €/m² podlahovej plochy bytu, byty s terasami odpredať za cenu zvýšenú o sumu: výmera terasy x 47,50 €/m² a cenu 20,00 €/m² za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou. Dôvodom podania žiadosti je viacročné užívanie predmetného bytu nájomcom Jakubom Kucharíkom, ktorý požiadal o jeho odkúpenie. Do bytu, ktorý má v nájme, už vynaložil určité finančné prostriedky. V súčasnosti tento nájomca nemá možnosti iného bývania z finančných dôvodov. Navrhovaná celková kúpna cena je 29 579,96 € (z toho je cena za podiel k pozemku pod bytovým domom 262,96 €). Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kupujúci má uhradené všetky záväzky týkajúce sa úhrady nájomného a služieb s užívaním bytu spojených. Z dôvodu následného vypracovania a uzavretia záložnej zmluvy k bytu na Ul. P. Jilemnického č. 838/17-2, Nová Dubnica, ktorého odpredaj je predmetom tohto návrhu uznesenia, je predložený MsZ v súlade s Čl. 15 bodom 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica návrh uznesenia na schválenie zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode A/ uznesenia v prospech SLSP, a.s., Bratislava.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj bytu č. 838/17 - 2 na Ul. P. Jilemnického.

Ing. Kusý sa spýtal, či by nebolo lepšie vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž, keďže sa jedná o mestský byt.

Ing. Marušinec odpovedal, že v minulosti bol byt dva krát v súťaži určený na predaj a nikto sa neprihlásil. Keď bola súťaž vyhlásená tretí krát, tak to bolo na prenájom, kde výhercovi náležalo aj predkupné právo. Po ročnej dobe nájmu požiadal prenajímateľ o odkúpenie.

Ing. Ruman požiadal poslancov MsZ, aby z poslednej vety bodu C) návrhu na uznesenia, ktorá znie: „Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.“, bola vypustená suma 66 € z dôvodu, že SLSP, a.s. požaduje zrýchlený vklad.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby v bode C) návrhu na uznesenie posledná časť vety znela: „Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.“

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok mesta Nová Dubnica 2-izbovú bytovú jednotku na prízemí v bytovom dome súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, označenú v projektovej dokumentácii ako byt č. 2, bytová jednotka má výmeru 61,72 m² pozostáva z miestností: kuchyňa (5,56 m²), izba (21,42 m²), izba (14,06 m²), chodba (7,86 m²), WC (1,65 m²), kúpeľňa (6,12 m²), špajza (3,64 m²), pivnica (1,41 m²), prislúchajúci podiel 62/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838 a prislúchajúci podiel 62/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m², ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj 2-izbovú bytovú jednotku na prízemí v bytovom dome súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, označenú v projektovej dokumentácii ako byt č. 2, bytová jednotka má výmeru 61,72 m² pozostáva z miestností: kuchyňa (5,56 m²), izba (21,42 m²), izba (14,06 m²), chodba (7,86 m²), WC (1,65 m²), kúpeľňa (6,12 m²), špajza (3,64 m²), pivnica (1,41 m²), prislúchajúci podiel 62/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838 a prislúchajúci podiel 62/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m² ako odpredaj podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností 2-izbovú bytovú jednotku na prízemí v bytovom dome súp. č. 838 na Ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, označenú v projektovej dokumentácii ako byt č. 2, bytová jednotka má výmeru 61,72 m² pozostáva z miestností: kuchyňa (5,56 m²), izba (21,42 m²), izba (14,06 m²), chodba (7,86 m²), WC (1,65 m²), kúpeľňa (6,12 m²), špajza (3,64 m²), pivnica (1,41 m²), prislúchajúci podiel 62/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838 a prislúchajúci podiel 62/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m² podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva Jakuba Kucharíka, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu za 2 - izbovú bytovú jednotku + prislúchajúci podiel 62/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838 vo výške 29 317,00 €. Za prislúchajúci podiel pozemku pod bytovou jednotkou (62/2834-itín) vo výške 262,96 €. Spolu kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 29 579,96 € .

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 15 bodom 1 písm. y) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie záložného práva v prospech SLSP, a.s., Bratislava, k uvedeným nehnuteľnostiam .

12. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Miroslavovi Mazánovi a manželke

Predkladal: zástupca primátora

Miroslav Mazán s manželkou Adrianou Mazánovou, bytom Nová Dubnica, dňa 18.08.2017 požiadali mesto o odkúpenie pozemkov pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely, ktoré sú priľahlé k ich

pozemku tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrickom pláne č. 46596399-78/2017. Žiadatelia sú vlastníkami stavebného pozemku parc. KN-C č. 410/102 v obytnej zóne Dlhé diely, ktorí majú záujem o odkúpenie uvedených príslušných pozemkov k ich pozemku za účelom skvalitnenia bývania - rozšírenie záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome. MsZ dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k.ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely. Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príslušného pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere oboch pozemkov 91 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 275,00 €. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK a KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Miroslavovi Mazánovi a manželke.

Ing. Kusý sa spýtal, či pozemok nezasahuje do cesty, ktorá pri ňom vedie.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie. Krajný pozemok, kde sa nachádza kamenný múr, má odkúpený p. Korvas a predmetný pozemok ho bude kopírovať a spevnenie bude ďalej pokračovať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok mesta Nová Dubnica pozemok parc. KN-C č. 410/292 - orná pôda o výmere 87 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 - orná pôda o výmere 6 561 m² a pozemok parc. KN-C č. 410/293 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 671 m², ako prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 410/292 - orná pôda o výmere 87 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 - orná pôda o výmere 6 561 m² a pozemok parc. KN-C č. 410/293 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 671 m² ako odpredaj podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 410/292 - orná pôda o výmere 87 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 - orná pôda o výmere 6 561 m² a pozemok parc. KN-C č. 410/293 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 671 m² podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva Miroslavovi Mazánovi a jeho manželke Adriane Mazánovej, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere oboch pozemkov 91 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 275,00 €.

13. Kúpa pozemkov a stavieb v Obytnnej zóne Dlhé diely

Predkladal: primátor mesta

Kúpa pozemkov: Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Obytnnej zóny Dlhé diely v k.ú. Nová Dubnica, ktorých vlastníkom a správcom je podľa §3d Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. v z.n.p. mesto Nová Dubnica, je predložený MsZ na prerokovanie tento návrh uznesenia na kúpu pozemkov parc. KN-C č. 410/127, 128, 130, 134, 135, 136, 199, 252, 255, 132, 133, 207 a parc. KN-C č. 1895 v k.ú. Nová Dubnica tak, ako sú bližšie

špecifikované v návrhu uznesenia. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete (splašková kanalizácia a verejné osvetlenie). Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s jednotlivými vlastníkmi je 5,52 €/m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy je 13 165 m² a predstavuje celkovú kúpnu cenu 72 670,80 € vrátane DPH. Mesto ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu v 3 splátkach tak, ako je bližšie uvedené v návrhu uznesenia, a v ktorom sú bližšie špecifikované ďalšie podmienky kúpy.

Kúpa častí stavby „Obytná zóna - Dlhé diely Nová Dubnica“: Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnych komunikácií a súvisiacich inžinierskych sietí v časti Obytnéj zóny Dlhé diely v k.ú. Nová Dubnica je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných častí stavby „Obytná zóna - Dlhé diely Nová Dubnica“:

a) SO 01 Komunikácie a parkoviská: asfaltové komunikácie 4 204 m², betónové komunikácie 2 383 m², parkoviská 404 m²,

b) SO 02 Samostatné a pešie chodníky: chodníky 1 070 m², cyklochodníky 470 m²,

c) SO 03 Dažďová kanalizácia : dĺžka 357 bm, vsakovacie zariadenia 5 ks,

d) SO 08 Verejné osvetlenie: 26 ks, cca 1 000 bm trasy. Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s predávajúcim je 1,00 €/m² bez DPH, resp. 1,00 €/bm bez DPH alebo 1,00 €/ks bez DPH podľa toho, o aký stavebný objekt sa jedná, čo predstavuje za celý predmet kúpy celkovú kúpnu cenu 11 871,60 € vrátane DPH. Detailné rozčlenenie celkovej kúpnej ceny podľa jednotlivých stavebných objektov a ich častí je uvedené v bode 2 tohto návrhu uznesenia. Mesto ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu v 3 splátkach tak, ako je bližšie uvedené v bode 2 tohto návrhu uznesenia. Záručná doba na stavebné objekty je navrhovaná 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ďalšie podmienky kúpy, ako je obhliadka predmetu kúpy vždy pred uplynutím termínu jednotlivej splátky, sú bližšie špecifikované v bode 2 uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí neodporučili schváliť kúpu pozemkov a stavieb v Obytnéj zóne Dlhé diely. Dôvody FaMK sú také, že členovia komisie nesúhlasili s navrhnutou kúpnu cenou. Takisto je tu problém, ktorý môže v budúcnosti vyvolať ďalšie finančné investície.

JUDr. Holba uviedol, že KSRM mala zasadnutie 6.11.2017 a členovia sa podrobne venovali tomuto bodu. Zásadný problém vidia v tom, že zo strany kupujúcich nebol dobudovaný vstup zo strany od Zberných surovín. V minulosti došlo k odkúpeniu garáže od súkromníka, rokovaniam a dohodám s mestom, a aj tak vstup zostal nedobudovaný. Celý dôvod nesúhlasu KSRM znie: “Z dôvodu nedoriešenia vstupu na pozemky a stavby od Zberných surovín zo strany predávajúcich, ako aj kúpnej ceny.“ Kúpna cena súvisí aj s prípadnými ďalšími investíciami, ktoré by pripadli mestu.

Ing. Marušinec reagoval, že rokovania s vlastníkmi pozemkov a stavieb prebiehali rok a pol. Ich pôvodný návrh o cene za vysporiadanie bol iný. Rokovaniami sa dosiahol záver, ktorý bol z ich strany akceptovateľný.

Bc. Marušinec sa spýtal, či je mesto nútené kupovať pozemky už teraz, keďže v danej lokalite sú stavebné parcely, kde výstavba ešte len bude pokračovať. Ak mesto teraz odkúpi pozemky, budú tadiaľ chodiť ťažké stroje, cesta bude zaťažená a nevieme v akom stave ostane. Je mesto tlačené do kúpy?

Ing. Marušinec odpovedal, že nie je. Už pri samotnom projekte, pár rokov dozadu, sa spoločne vypracovala projektová dokumentácia, získalo sa stavebné povolenie a realizácia sa časovo oddelila. Mestská časť bolo realizovaná o niečo skôr, ako tá súkromná. Už vtedy sa hovorilo o tom, že príde čas, kedy budú stavby dokončené a mesto bude musieť nejakým spôsobom vysporiadať vlastnícke vzťahy nielen ku komunikáciám, chodníkom a osvetleniu, ale aj k pozemkom. Proces vysporiadania bežal

niekoľko rokov, stavby sa dokončili a sú skolaudované. Predávajúci chceli už začať rokovania o vysporiadaní s mestom.

Bc. Marušinec poznamenal, že výstavba komunikácii, kanalizácie sú viac menej dokončené, okrem problémového úseku. Sú tam, ale aj stavebné parcely, ktoré majú ľudia poskupované, a mala by tam byť realizovaná aj výstavba bytových domov. Začne výstavba bytových domov, po komunikácii budú chodiť nákladné autá, pracovné stroje a problém bude mať mesto. Prečo sa odpredaj nebude riešiť, až keď bude všetko hotové podľa projektovej dokumentácie?

Ing. Kusý poznamenal, že sa zdrží hlasovania, lebo mu nie je známe stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy.

Ing. Krumpolec reagoval, že materiál pojednáva o majetkovoprávnom vysporiadaní, nie o stavebno - technickom riešení, takže to nie je predmetom rokovania komisie výstavby.

Ing. Marušinec vysvetli, že sa jedná o komunikácie, ktoré využívajú ľudia, ktorí bývajú v obytnej zóne a platia dane, a to si treba uvedomiť. Čas, kedy bude potrebné vysporiadanie, raz musí prísť.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi neschválilo kúpu pozemkov a stavieb v Obytnej zóne Dlhé diely. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, Bc. Cucík, Ing. Kusý, Ing. Medera a Bc. Pažitka.

Ing. Marušinec požiadal poslancov MsZ, aby zdefinovali kedy a za akých podmienok sa materiál bude opäť prerokovávať.

JUDr. Holba reagoval, že nikto nie je proti vysporiadaní majetkovoprávneho vzťahu.

Ing. Medera dodal, že sa tam nachádza verejné osvetlenie, bude tu prebiehať letná a zimná údržba, a to treba zohľadniť aj v rozpočte.

14. Diskusia

P. Masár predstúpil pred poslancov MsZ s požiadavkou uzatvorenia dohody pred súdnym konaním v občiansko - právnych vzťahoch medzi vlastníckmi súkromných pozemkov, ktoré sú znehodnotené mestom Nová Dubnica, ktoré mesto odmietlo právne vysporiadať v žiadosti vlastníkov zo dňa 16.02.2017. Jedná sa o potrubie pri záhradkárskej osade ZO 1. Máj č. 5, ktoré ide cez ich pozemky. Ak mesto do 30 dní nezaujme stanovisko, celú vec postúpia na súd.

Ing. Marušinec reagoval, že podľa jeho informácii, potrubie nie je funkčné a pozemky pod ním sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Mesto ich za istých podmienok nadobudlo. Mesto vie od právnikov ako postupovať, reagovať a či vôbec. Je to záležitosť mesta, aký zvolí postup. Nie je povinnosť mesta, doložiť do zápisnice dokument, ktorý p. Masár doniesol. V spomínanej záhradkárskej osade majú záhradky fyzické osoby a daný problém musí riešiť s nimi, a nie s mestom Nová Dubnica.

Ing. Zemko oznámil, že mu boli doručené pripomienky od občanov. Chceli by vedieť, či sa plánuje v meste výstavba cyklochodníkov, príp. či sa nenamaľujú čiary na hlavnú cestu, ak to legislatíva dovoľuje. Budujú sa chodníky pre chodcov a občania, ktorí chodia na bicykloch pod podľubím dostávajú pokuty od MsP.

Ing. Marušinec reagoval, že každý cyklista môže ísť na bicykli na ceste III. triedy, čo je Ul. SNP, a takisto aj po miestnych komunikáciách. Môže sa to vyriešiť tak, ak to dovolí parameter cesty, že sa vyznačí na príslušnej komunikácii cyklotrasa, ale isto sa nebude dať ísť po chodníkoch, ale len po hlavných ťahoch. Potenciál ciest, ktoré patria aj pod správu Trenčianskeho samosprávneho kraja je dostatočný na vybudovanie cyklotrás. Cyklotrasa je plánovaná na Dlhých dieloch. Pomocou finančných prostriedkov od štátu prebehlo zazelenanie plôch v obytnej zóne, a postupne sa vybuduje okolo potoka úsek dlhý 600 m - 700 m, ktorý by mal slúžiť ako cyklotrasa, a to hlavne pre najmenších občanov. Následne cyklotrasa bude napojená s inými komunikáciami aby cyklista mohol pokračovať ďalej.

Bc. Pažitka vysvetlil, že prišiel pokyn, aby MsP robila kontrolu cyklistov, ktorí chodia pod podlubím, pretože situácia bola neúnosná a stalo sa, že sa starší občania zrazili. V Novodubnických zvestiach bolo na to aj upozornenie, aby cyklisti nechodili po chodníkoch, keďže to zakazuje aj zákon.

Ing. Kusý požiadal o informáciu na najbližšie rokovanie MsZ, prečo komisia výstavby, územného plánovania a dopravy nezasadá.

PaedDr. Kačíková predložila podnet od občanov m.č. Kolačín. Jedná sa o Ul. Slobody, konkrétne medzi STK a podnikom Klondajk. Na Ul. Novej bol umožnený prejazd nákladných áut, a tým sa tento úsek stal vysoko frekventovaným. Stav na tomto úseku je v popoludňajších hodinách neúnosný. P. Slamanec, ktorý na danej ulici býva, spočítal autá, ktoré touto cestou prejdú v čase od 14:30 do 15:30. Ich počet bol 254, z toho 14 nákladných. Cesta je úzka, a nie je tam chodník. Jediný úsek, kde sa chodník nachádza je na hlavnej ceste medzi Novou Dubnicou a Kolačínom. Pokiaľ sa situácia nebude v blízkej dobe riešiť, občania spíšu petíciu alebo pristúpia k inému riešeniu. Vie, že sa zvažuje kruhový objazd pri futbalovom ihrisku, ktorý by istým spôsobom odľahčil premávku.

Ing. Marušinec reagoval, že sa jedná o komunikáciu III. triedy a je funkčne určená na príslušné zaťaženie. Šírka komunikácie je daná z minulosti, a nespĺňa parametre cesty III. triedy, aby sa autá mohli bez problémov obísť. Ďalším problémom je to, že majitelia, ktorí bývajú na danom úseku, nechávajú svoje autá odparkované pri plote a časťou vozidla zasahujú do cesty, a tak zhoršujú priechodnosť tejto ulice. Nie je tu možné vybudovať chodník medzi cestou a plotmi, keďže podľa zákona chodník musí byť široký optimálne 1,5 m - 2 m a daný úsek je široký 1 m. Na druhej strane, kde je potok, tiež nie je priestor, kde chodník vybudovať. Nevie si predstaviť, ako situáciu riešiť, a kde chodník vybudovať. Jediné riešenie je vybudovanie kruhového objazdu, pri zjazde z Medových lúk. Následne vysporiadať pozemky, viesť úsek cesty cez pole až po STK. Nejedná sa, ale o riešenie, ktoré by bolo možné dosiahnuť v horizonte 1 roka. Ak sa mesto pustí do vysporiadania majetkoprávných vzťahov, technického riešenia, tak tento proces môže trvať aj 2 - 3 roky. Môže sa zadať projekt na riešenie tohto úseku Výskumnému ústavu v Žiline, aby navrhlo riešenie dopravnej situácie v spolupráci s mestom a Trenčianskym samosprávnym krajom.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že jej je jasné, že sa zhoršuje prejazd komunikáciou tým, že občania odstavujú autá pri plote. Ale aj keby sa toto neberie to úvahy, v čase dopravnej špičky človek na tomto úseku riskuje svoj život. Občania majú pocit, že sa nedodržiava sľub, že pri výstavbe novej obytnej zóny sa nebudú využívať vo zvýšenej miere tieto komunikácie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v súčasnosti sa finalizujú práce na Medových lúkach. Na vrchnej časti je už položená stabilizačná hmota, ťažké stroje vrchom nemôžu chodiť, keďže sa dokončuje spodná časť komunikácie. Prebieha to tak, že nákladné auto príde a vysype podkladový štrk od vrchu smerom k futbalovému ihrisku. Tieto práce by mali trvať ešte týždeň. Keď to bude hotové, začne sa s prácami

na obrubníkoch. Práce na vrchnej časti časovo predbehli tie na spodnej časti. Termín realizácie cestnej komunikácie je do 30.11.2017.

PaedDr. Kačíková reagovala, že do 30.11.2017 občania vydržia. Keď sa bude pripravovať rozpočet na rok 2018 a výhľadovo aj na ďalšie roky, malo by sa rátať s výstavbou aspoň nejakého úseku chodníkov, pretože dopravná situácia po výstavbe Medových lúk bude ešte horšia.

Ing. Marušinec oznámil, že je záujem investora zrealizovať rokovanie s Trenčianskym samosprávnym krajom kvôli riešeniu kruhového objazdu, keďže sú si vedomí dopravnej situácie. Rokovanie by malo prebehnúť na prelome decembra 2017 a januára 2018.

Bc. Cucík k téme cyklistov, ktorí chodia po chodníku dodal, že ten, kto jazdí na bicykli, by mal ovládať aj cestný zákon, kde je definované, ako sa jazdí na bicykli po cestných komunikáciách.

PaedDr. Kačíková reagovala, že preto by sa mali stavať cyklotrasy v Novej Dubnici a pokračovať celým Kolačínom.

Ing. Marušinec reagoval, že toľko finančných prostriedkov, koľko šlo i do Kolačina za posledné 4 roky, tu ešte nebolo. Budovali sa a opravovali komunikácie, dokončila sa Ul. Odbojárska, ide sa robiť Ul. Slobody, zrekonštruovali sa futbalové šatne, idú sa riešiť autobusové zastávky. Ak by sa výdavky spočítali, ide o sumu viac ako 500 000 €. Mesto sa snaží určiť priority, a bohužiaľ každý občan ich má iné.

15. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová