

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa 20. 10. 2015

VZN zverejnené na úradnej tabuli v meste Nová Dubnica dňa 09. 11. 2015

VZN nadobúda účinnosť dňa 24. 11. 2015

Mesto Nová Dubnica podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2015
Mesta Nová Dubnica**

o doplnení a zmene

Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015

o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

VZN sa mení a dopĺňa nasledovne:

Článok 3 sa mení nasledovne:

**Článok 3
Spôsob pridelovania nájomných bytov**

1. V prípade ak mesto požiadala o podporu na obstaranie nájomného bytu v súlade s § 6 ods. 1. písm. b, bod 1. zákona č. 150/2013 Z. z. bude sa pri pridelovaní nájomných bytov postupovať v zmysle článku 3 body 2 až 21.
2. Pridelovanie nájomných bytov sa uskutočňuje jedným z nasledujúcich spôsobov:
 - žrebovaním,
 - prijatím uznesenia Mestského zastupiteľstva,
 - rozhodnutím primátora mesta.
3. Žrebovanie sa uskutočňuje v prípade, ak je počet uchádzačov väčší ako počet nájomných bytov a spravidla len pri prvom pridelovaní nájomných bytov.
4. V prípade uvoľnenia nájomného bytu je možné prideliť voľný nájomný byt uchádzačovi, ktorý bol zaradený do zoznamu uchádzačov a splnil podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. O pridelení uvoľneného nájomného bytu rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania Sociálno-zdravotno-bytovej komisie Mestského zastupiteľstva. Primátor mesta nie je viazaný odporúčaním komisie.

5. Žrebovanie uskutoční poverený zamestnanec Mesta Nová Dubnica za prítomnosti notára, ktorý z uvedeného žrebovania spíše notársku zápisnicu.
6. V miestnosti verejného žrebovania budú pripravené 3 osudia - zvlášť pre :
 - žiadateľov o pridelenie 1 – izbového nájomného bytu,
 - žiadateľov o pridelenie 2 – izbového nájomného bytu,
 - žiadateľov o pridelenie 3 – izbového nájomného bytu,
7. Jednotlivé osudia budú označené, o ktorú kategóriu bytu podľa množstva izieb sa z nich žrebuje.
8. Pri žiadateľoch odkázaných na invalidný vozík, z dôvodu bezbariérovosti, sa uskutoční žrebovanie len z bytov I-NP (na prízemí) v zmysle ich žiadosti a toto žrebovanie sa prevedie ako prvé v rámci celého verejného žrebovania.
9. Pred samotným žrebovaním sa prítomnému notárovi odovzdajú predložené zoznamy žiadateľov a zoznam bytov, vrátane pôdorysných situačných náčrtov jednotlivých bytov, o ktoré sa bude žrebovať.
10. Zamestnanec mesta poverený vedením žrebovania pred samotným uskutočnením žrebovania oboznámi všetkých prítomných zo zoznamom žiadateľov, ktorí splnili dané podmienky pre pridelenie žrebovaných bytov a to pre jednotlivé kategórie bytov podľa množstva izieb – pre jednoizbové, dvojizbové a trojizbové byty, ako aj s postupom žrebovania a zároveň oboznámi pred každým žrebovaním čísla bytu, o aký typ bytu sa žrebuje.
11. Pod dohľadom notára a prítomnej verejnosti budú povereným zamestnancom do jednotlivých osudí vložené mená žiadateľov v zmysle ich podaných žiadostí pre jedno, dvoj a trojizbové byty. Lístky s menami žiadateľov v osudiach budú zabezpečené tak, aby nebolo pri žrebovaní vidieť mená, ktoré sa budú žrebovať.
12. Žrebovanie bude prebiehať tak, že ku každému číslu bytu a vchodu, sa vyžrebuje žiadateľ z daného osudia podľa toho o aký byt sa žrebuje – jedno, dvoj a trojizbový byt.
13. Po každom vyžrebovaní žiadateľa z osudia, poverený zamestnanec mesta oboznámi prítomných s menom vyžrebovaného žiadateľa s ukázaním lístka s menom vyžrebovaného žiadateľa prítomnému notárovi.
14. V prípade, ak vyžrebovaný žiadateľ odmietne jemu vyžrebovaný byt (bezprostredne po vyžrebovaní, písomne na pripravený formulár), bude z ďalšieho žrebovania v tento deň vylúčený.
15. Po vyžrebovaní všetkých žiadateľov pre daný typ bytu– jedno, dvoj a trojizbové, sa uskutoční žrebovanie dvoch náhradníkov (zapísaných v poradí vyžrebovania) pre každú kategóriu jedno, dvoj a trojizbových bytov a to pre prípad odmietnutia alebo zmeny rozhodnutia niektorého z vyžrebovaných žiadateľov uzatvoriť nájomnú zmluvu do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy. V takom prípade mesto osloví prvého z náhradníkov pre danú kategóriu – jedno, dvoj a trojizbového bytu.

16. Po uzatvorení nájomných zmlúv na všetky byty, o ktoré sa uskutočnilo predmetné žrebovanie, vyžrebovaní náhradníci strácajú pozíciu náhradníkov a zaraďujú sa medzi neúspešných žiadateľov v žrebovaní.
17. Úspešní žiadatelia v žrebovaní, budú vyzvaní mestom, v zastúpení správcom predmetného bytového domu, po príprave nájomných zmlúv k ich podpísaniu a k naplneniu všetkých podmienok pred podpisom zmluvy, predovšetkým ku zloženiu finančnej zábezpeky.
18. Vyžrebovaní uchádzači môžu do 5 dní po vyžrebovaní po predchádzajúcej vzájomnej dohode písomne požiadať Mesto Nová Dubnica o vzájomnú výmenu bytov. Zamenené môžu byť vzájomne iba 1-izbové, 2-izbové a 3-izbové byty. O žiadosti rozhodne primátor mesta.
19. Neúspešní žiadatelia v žrebovaní, budú písomne vyzvaní mestom k písomnému vyjadreniu sa, či naďalej svoju žiadosť ponechávajú na meste, ako žiadosť pre prípadné ďalšie pridelovanie nájomných bytov v budúcnosti.
20. Ak do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy z dôvodov na strane žiadateľa, tento stráca nárok na predmetný byt. Mesto Nová Dubnica môže na základe žiadosti žiadateľa túto lehotu primerane predĺžiť.
21. Fyzickým osobám uvedených v Článku 2 ods. 3 písm. b) bod. 3 tohto VZN môže byť prenajatých maximálne 10 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov. Ak sa obstaráva menej ako desať nájomných bytov, podmienka sa považuje za dodržanú, ak sa prenájme najviac jeden nájomný byt.
22. V prípade ak mesto požiada o podporu na obstaranie nájomného bytu v súlade s § 6 ods. 1. písm. b, bod 2. zákona č. 150/2013 Z. z. – kúpou, bude sa pri pridelovaní nájomných bytov postupovať v zmysle článku 3 body 21 až .22.
23. Do doby právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týkajúceho sa obstarania nájomného bytu kúpou, Sociálno-zdravotno-bytová komisia Mestského zastupiteľstva odporučí zoznam budúcich nájomníkov, ktorí spĺňajú podmienky podľa zákona 443/2010 Z. z. vlastníkovi bytového domu.
24. Právoplatným rozhodnutím správy katastra prechádza na mesto Nová Dubnica bytový nájomný dom vrátane nájomníkov. Opätovné prehodnotenie splnenia podmienok nie je v tomto prípade nutné.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonávajú:
 - a) hlavný kontrolór mesta
 - b) Komisia sociálna, zdravotná a bytová
2. Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 04. 11. 2015 uznesením č. 113.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 24. 11. 2015.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Príloha č. 1 - Žiadosť o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica

- 1) § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 2) Napr. zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov
- 3) Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- 4) § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov