

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2001 Mesta Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica na základe § 6 ods. 1 a § 4 ods.3 písm. ch/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 31 odst. 1 zák. č. 50/76 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vydáva pre územie Mesta Nová Dubnica toto

Všeobecne záväzné nariadenie o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/94 o záväzných častiach Územného plánu – sídelného útvaru Mesta Nová Dubnica /Zmena č. 4 schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica/

I. ČASŤ

Vymedzenie zmeny ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica

Čl. 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje zmenu Územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 9/1994 zo dňa 9. 11. 1994, ktorá spočíva v umiestnení objektu Podnikateľsko – výrobné centrum a objektu s malometrážnymi bytmi na pozemku p.č. KN 2428/12, k.ú. Nová Dubnica.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre k.ú. Nová Dubnica, urbanistický okrskok A - plocha A.1, parcela č. KN 2428/12, ktorá je ohraničená pozemkom parc. č. KN 2428/3, na ktorom je umiestnená budova Slovenskej pošty š.p. Považská Bystrica, pozemkom parc. č. KN 2440, k.ú. Nová Dubnica, na ktorom je umiestnený komplex objektov materskej školy na ul. Kukučínovej, pozemkom parc. č. KN 2428/2, na ktorom je umiestnená budova zdravotného strediska a spojovacím chodníkom z ul. Trenčianskej do sídliska IBV Miklovky.

Čl. 3

Predmetná časť lokality, v ktorej sa pozemok nachádza je v zmysle schváleného Územného plánu Mesta Nová Dubnica určená ako plocha pre umiestnenie občianskej vybavenosti okrskového a mestského významu vrátane zelene.

II. ČASŤ

Regulatíva pre funkčné a hmotovo – priestorové využitie územia

Čl. 4

Záväzná časť

1. Objekt Podnikateľsko – výrobné centrum okrem administratívnej funkcie musí spĺňať pri umiestnení výrobných činností podmienky hygienickej nezávadnosti, požiarnej bezpečnosti a bezpečnej prevádzky. Každá budúca zmena funkcie – výrobných činností v Podnikateľsko-výrobnom centre musí byť posúdená orgánmi mestskej samosprávy a príslušnými orgánmi štátnej správy s cieľom zabezpečenia trvalej ochrany životného prostredia v centrálnej časti mesta.
2. Maximálna výška zástavby bude 4 podlažná vrátane podkrovia

3. Zásobovanie objektu bude pozdĺž pešieho ťahu, parkovanie bude zabezpečené na opačnej strane objektu od budovy Slovenskej pošty
4. Objekt malometrážnych bytov bude umiestnený pred Podnikateľsko – výrobným centrom z pohľadu Mierového námestia, v prizemí objektu bude riešená polyfunkcia – obchody, služby a pod.
5. Objekt po stránke urbanisticko – architektonického riešenia prispôbiť v čo možno najväčšej miere jestvujúcej zástavbe bytových domov na Mierovom námestí

Čl. 5

Smerná časť

1. Nezastavané časti pozemku objektom a spevnenými plochami využiť pre vybudovanie parkovej zelene
2. Spevnené plochy budú realizované v materiálovej zhode s ostatným okolím s použitím zámkovej dlažby
3. Vybudovať dostatočný počet parkovacích miest pre osobné automobily
4. Pozemok parc. č. KN 2428/12, k.ú. Nová Dubnica nebude oplotený
5. Vstupné časti objektov budú prekryté strieškami

III. ČASŤ

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 6

1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť vypracovaná v súlade s týmto všeobecne záväzným nariadením.
2. Porušenie tohto všeobecne záväzného nariadenia bude mať za následok, že v zmysle § 4 odst. 2 písm. d/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Nová Dubnica nevydá záväzné stanovisko k investičnej činnosti pre realizáciu stavby

Čl. 7

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 25. 10. 2001.
2. Nariadenie nadobúda účinnosť 30-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli v meste v zmysle § 27 ods. 3 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Schválená zmena č. 4 schváleného ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica bude v zmysle § 28 ods. 3 citovaného zákona uložená na Krajskom úrade v Trenčíne, odbor ŽP, na Okresnom úrade v Ilave, odbor ŽP, oddelenie ÚP a SP a na Mestskom úrade v Novej Dubnici, oddelenie výstavby a ŽP

Ing. Eva Antošová
primátorka mesta