

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 20.10.1994
VZN vyvesené na úradnej tabuli v Meste Nová Dubnica dňa 9.11.1994
VZN nadobúda účinnosť dňa 24.11.1994

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1994 Mesta Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica na základe § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 29 ods. 2 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/92 Zb. a § 29 vyhl. Č. 84/76 Zb. v znení vyhlášky č. 377/92 Zb. vydáva toto :

Všeobecne záväzné nariadenie

o záväzných častiach Územného plánu – sídelného útvaru mesta Nová Dubnica

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu – sídelného útvaru (ďalej len ÚP – SÚ) mesta Nová Dubnica, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 9.11.1994 a vymedzuje základné zásady územného rozvoja mesta.
2. Vyhláška vymedzuje verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy a limity využitia územia.

Článok 2

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie platí pre katastrálne územie mesta Nová Dubnica a katastrálne územie Malý a Veľký Kolačín.

Článok 3

Limity využitia územia

- a) I. etapa územného rozvoja je limitovaná kapacitou vodného zdroja, to znamená nárast sídla o 1100 obyvateľov.
Počet obyvateľov pre I. etapu územného rozvoja bude :
- | | | | |
|---------------------|---|----------------|-------|
| spolu | : | 12600 + 1100 = | 13700 |
| z toho Nová Dubnica | : | 11980 + 660 = | 12640 |

Kolačín : 620 + 440 = 1060

- b) Výstavba nad hornou hranicu tlakového pásma (280 m n.m.) si vyžiada realizáciu dotlačacej stanice pri zásobovaní z verejného vodovodu alebo zabezpečenie individuálneho miestneho zdroja pitnej vody.
Výstavba pod hranicu 240 m n.m. si vyžiada redukciu tlaku vo vodovodnej sieti.
- c) Výstavbu nerealizovať na území vnútornej časti PHO II. stupňa vodných zdrojov Nová Dubnica – Kolačín.
- d) Podmienky výstavby na území vonkajšej časti PHO II. stupňa vodných zdrojov stanovuje „Režim činnosti v PHO II. stupňa – vonkajšia časť“.
- e) Územný rozvoj v časti Kolačín je podmienený realizáciou :
- Kanalizačnej siete a rigolov na odvedenie extravilánových vôd a rekonštrukciou a rozšírením vodovodného potrubia.
 - Dvojcestného zásobovania energiami (elektrická energia, plyn).

Článok 4 Záväzné regulatívy

Stratégia rozvoja katastrálneho územia :

V plánovacom horizonte prioritnú orientáciu na intenzívne využitie rozvojového potenciálu zastav. územia mesta dodržať, pri súčasnom budovaní systému ekostabilizujúcich štruktúr v priľahlom záujmovom území mesta a ostatnom území katastra. Dosiahnuť tým efektívne využitie funkčných plôch urbárnej štruktúry v zastavanom území a zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov v nadväznom území katastra.

Rozvojové možnosti bývania :

Rešpektovať navrhovanú ochranu stavebného súboru v centrálnej časti Novej Dubnica – obytný súbor – Sorela.

Nárast počtu bytov regulovať :

- vertikálnou intenzifikáciou existujúcej štruktúry bývania
- novými rozvojovými plochami, podľa ÚPN – SÚ.

Rozvojové možnosti občianskej vybavenosti :

Dobudovanie základnej občianskej vybavenosti v rámci jednotlivých urbanistických okrskov a tiež vybavenosti vyššieho významu mestského a nadmestského - intenzifikáciou plošnou a vertikálnou, s bohatým zastúpením prírodných prvkov, predovšetkým zelene.

Školské, predškolské a zdravotnícke areály zachovať pre danú funkčnú náplň s ich kvalitatívnym dotvorením.

Reguláciu rozvoja občianskej vybavenosti smerovať do potenciálnych v súčasnosti neefektívne zhodnotených priestorov pozdĺž hlavných rozvojových osí centrálnej štruktúry mesta a jej ťažiskových pólův.

Poľnohospodárska výroba :

Výrobu na veľmi vysoko produkčných pôdach intenzifikovať, využívať ich prirodzené produkčné vlastnosti. Vzhľadom na kontaktnú polohu časti týchto plôch s ubárnou štruktúrou premieňať ich postupne na výrobné plochy typu agrocentrum mesta, s adekvátnou mostotvornou štruktúrou. Prihliadať na potrebu prioritnej ochrany zdrojov vôd v zmysle existujúcich legislatívnych úprav.

Na plochách PPF vymedzených v územnom pláne ako prognózne rozvojové priestory nerealizovať investície do pôdneho fondu s dlhodobým účinkom. Jedná sa o priestory : súbor funkčných plôch (potenciálny urbanistický okrsk), plochy pri komunikácii III/06164 v napojení na cestu I/61 a plochy pri novej trase komunikácie III/06164 v časti Kolačín.

Lesohospodárska výroba :

Rekreačnú funkciu lesov a s tým spojenú zmenu funkčného využitia a štrukturálnu prestavbu lesných porastov orientovať na plochy vymedzené ÚPN v priestoroch súboru funkčných plôch – Vavrová a súbor funkčných plôch – Dubovec. Vzájomné prepojenie týchto dvoch súborov zabezpečiť vybudovaním ekostabilizujúceho pásu na južnom okraji Mikloviek na teritoriálnom území nadväzujúcich katastrov sídiel Trenčianska Teplá a Trenčianske Teplice. Tento ekostabilizujúci pás polyfunkčne využívať aj vo forme lesoparku. Lesoparkové úpravy orientovať aj vo väzbe na centrálnu časť urbanistického okrsku – Kolačín. Ochrannú funkciu orientovať jednak na rešpektovanie už existujúcej štruktúry ochranných lesov legislatívne platných a jednak uplatnením regulatívov vyplývajúcich z ÚPN na plochách hospodárskych lesov s cieľom zachovania a zvýšenia stability lesnej krajiny katastra.

Rozvojové možnosti terciérnej výroby a sústredenej technickej vybavenosti :

Sanácia priestoru súčasného hospodárskeho dvora v okrsku – Kolačín pre potreby rozvoja centrálnej urbárnej štruktúry sídla. Súbežná realizácia novej funkčnej plochy pre ostatnú terciérnu výrobu formou podnikateľskej malovýroby v okrsku – Kolačín.

Územnotechnické zabezpečenie rozvoja mesta :

- Doprava
- Cestnú sieť mesta štrukturálne prispôbiť novej funkčnej Diferenciácii zastavaného územia vo vzťahu aj k prognóznym potrebám integrácie mesta,
 - V rámci organizácie dopravy vytvorenie dvojsmerného zberného okruhu po obvode súčasného jadra mesta.
 - Vybudovanie novej trasy cesty III/06164 severozápadným okrajom Kolačina a jej predĺženie do Dubnica nad Váhom.
 - Zmena kategórie cesty III/06137 na účelovú komunikáciu s reguláciou dopravy vo vzťahu k ochrane vodných zdrojov Nová Dubnica – Kolačín.
 - V priľahlom záujmovom území mesta vytvoriť organizovanú sieť udržovaných poľnohospodárskych a lesných ciest.

Zásobovanie pitnou vodou :

- Pre plánovací horizont vyhovuje súčasný stav zásobovania vodou s primeraným rozšírením vodovodnej siete a zabezpečením dodávok vody nad hranicu tlakového pásma 280 m n.m., realizáciou dotlačacej stanice alebo zabezpečením miestneho zdroja pitnej vody.

Zásobovanie odpadových vôd :

- Vybudovanie systému kanalizácie v urbanistickom okrsku – Kolačín, jeho zaústenie do kanalizačného zberača zo sídliska Podháj a čistenie v ČOV Dubnica nad Váhom
- Čiastočné rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v časti Nová Dubnica vzhľadom na plánovaný územný rozvoj a čistenie odpadových vôd na ČOV Trenčianska Teplá.

Zásobovanie elektrickou energiou :

- V časti Nová Dubnica – rozšírenie elektrovodnej siete v plánovanom rozsahu územného rozvoja.
- V časti Kolačín – vybudovanie troch nových transformačných staníc, zrekonštruovanie elektrovodnej siete, zrušenie súčasnej transformačnej stanice a vzdušnej VN prípojky.

Zásobovanie plynom :

- Rozšírenie a zokruhovanie nízkotlakovej plynovodnej siete v časti Nová Dubnica v plánovanom rozsahu územného rozvoja.
- Vybudovanie strednotlakovej plynovodnej prípojky a distribučného rozvodu pre časť Kolačín.

Zásobovanie teplom :

- Novú stavebnú štruktúru časti Nová Dubnica (mimo rodinných domov napojiť na centrálny zdroj tepla prostredníctvom primárnej a sekundárnej rozvodnej siete. Zásobovanie rodinných domov zabezpečiť decentralizovane formou ústredného kúrenia z individuálnych domových kotolní na báze plynu.

Telekomunikácie :

- Zabezpečenie vysokého stupňa telekomunikácie.
- Modernizácia celého telekomunikačného systému s pokrytím celého územia mesta.

Hospodárenie s odpadom :

- Odstránenie tuhého komunálneho odpadu uskutočňovať v zmysle „Programu odpadového hospodárenia pre obvod Dubnica nad Váhom – mimo územie Novej Dubnice.
- Na úrovni mesta realizovať zbernú fázu odpadového hospodárstva a jeho triedenia.

Ochrana prírodných zdrojov :

Voda :

- Rešpektovanie rozšírenia regionálnej ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Strážovské vrchy stanovenej nariadením vlády č. 13/1987 Zb. v zmysle § 18 Zák.č. 130/1973 Zb. o vodách.
- Územná ochrana zdrojov pitnej vody v zmysle platnej legislatívy.
- Pásma hygienickej ochrany, ako špeciálna ochrana využívania zdrojov pitnej vody (PHO I. stupňa, PHO II. stupňa vnútorná a vonkajšia).
- Zabezpečenie akumulácie vôd v katastri zachovaním a podporou stabilizácie lesných ekosystémov.
- Rekonštrukcia prirodzených hydrických biokoridorov povrchových tokov uplatnením prírodných prvkov (Kolačinský potok a jeho prítoky).
- Zabezpečenie sanácie existujúcich, v súčasnosti znečistených zdrojov pitnej vody (Nová Dubnica – Kolačín).
- Zabezpečenie ochrany podzemných vôd v katastri reguláciou výrobných činností, predovšetkým vo vzťahu k využívaniu pôd (viď. Grafická časť ÚPN).

Pôda :

Lesný fond

- Ochranu lesného pôdneho fondu orientovať jednak na rešpektovanie už existujúcej štruktúry ochranných lesov – legislatívne platných a jednak uplatňovaním regulatívov ekostabilizácie lesného pôdneho fondu, ktoré sú smerované na zachovanie a zvýšenie stability biokrytu, stabilizovanie zosuvov a zamedzenie potenciálnym zosuvom zalesnením a bioúpravami.

Dobývacie záujmy na pôdnom fonde :

V záujme pôdneho fondu nerozširovať ťažobný priestor horniny v katastrálnom území časti Malý Kolačín. Po ukončení ťažby, do konca roku 1994, priestor lomu rekultivovať s cieľom jeho začlenenia do ekostabilizovaných štruktúr vo väzbe na existujúci ochranný les.

Lesohospodársku výrobu spojenú s ťažbou drevnej hmoty je potrebné v lesohospodárskych plánoch podriaďiť regulatívom stanoveným územným plánom s prioritnou potrebou ekostabilizácie (viď grafická časť ÚPN).

Zásady tvorby miestneho územného systému ekologickej stability :

Rešpektovať ekostabilizujúcu kostru reprezentovanú predpokladaným biocentrom lesných spoločenstiev súboru funkčných plôch – Drieňová hora v prepojení na hydrický biokoridor Kolačinského potoka a jeho prítoku.

Zabezpečenie prístupnosti prírodných štruktúr urbánnym systémom sídla.

Článok 5

Verejnoprospešné stavby

V záväznej časti návrhu ÚPN – SÚ sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť (§ 29 Zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov).

Návrh ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica s návrhom verejnoprospešných stavieb bol vystavený k nahliadnutiu občanom v KOZ m.č. Kolačín, v kine Panorex Nová Dubnica a na MsÚ Nová Dubnica, v dobe od 22.7.1994 do 31.8.1994 a taktiež bol prerokovaný v komisii výstavby a územného rozvoja pri MsZ v Novej Dubnici za účasti zástupcov ObÚ ŽP Dubnica nad Váhom, pripomienky k návrhu verejnoprospešných stavieb neboli vznesené.

Zoznam verejnoprospešných stavieb z návrhu ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica :

- Vybudovanie obchodno - spoločensko - správneho komplexu (radnica, radničné námestie, kultúrny dom, obchodná vybavenosť, malý amfiteáter, podzemné parkovisko a garáže ...) v priestore Mierového námestia.
- Vybudovanie areálu hromadnej dopravy – autobusového nádražia a remízy trolejbusov na Tr. SNP.
- Vybudovanie areálu hromadných garáží s príslušnou vybavenosťou na konci Trenčianskej ul., zrušenie vzdušného VN vedenia a jeho zakáblovanie.
- Vybudovanie areálu obslužnej vybavenosti s podzemnými garážami a parkoviskom.
- Dobudovanie priestoru Topoľovej ulice vo väzbe na Mierovom námestí
- Výstavba polyfunkčného bloku (bývanie, občianska vybavenosť, garáže) na Tr. SNP.
- Rozšírenie jestvujúceho cintorína vo Veľkom Kolačíne na nové vymedzené plochy a výstavba domu smútku.
- Vybudovanie predškolského zariadenia a základnej školy v centrálnej časti Kolačina.
- Rekonštrukcia a prestavba cesty III/06164
- na štvorpruhovú obslužnú komunikáciu tr. C-1 kat. Mo20/35
- na štvorpruhovú zbernú komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 20/50
- na komunikáciu tr. B-2 kat. Mz9/60, jej predložka na severozápadný okraj Kolačina (G) a predĺženie do Dubnice nad Váhom
- Rekonštrukcia a prestavba navrhovaného zberného dvojsmerného okruhu na zbernú komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 8/50 (Trenčianska ulica, ul. J.Kráľa, Hviezdoslavova ulica, ul. P. Jilemnického).

- Rekonštrukcia Trenčianskej ulice na zbernú komunikáciu tr. B-2 kat. Mz 9/50.
- Predĺženie Okružnej ulice ako zbernej komunikácie tr. B-2 kat. Mz 8/40 a jej napojenie na cestu III/06164.
- Predĺženie obslužnej komunikácie (Trenčianska ul.) v tr. C-2 kat. Mo 7/50 a jej napojenie na predĺženie Okružnej ul.
- Rekonštrukcia priestoru Gorkého ul. Po centrálnu časť okrsku s námestím a jej úprava na tr. C-2 kat. Mo 7/30.
- Rekonštrukcia obslužných komunikácií v Kolačine a ich úprava na tr. C-2 v kategóriách Mo 8/40, Mo 7/40, Mo 7/30, Mo 7/25.
- Výstavba strednotlakového plynovodu z RS – Sever v okrsku B do Kolačina (okrsok G) a distribučného rozvodu plynu.
- Výstavba kanalizačnej siete v Kolačine a jej napojenie do kanalizačnej siete Dubnica nad Váhom
- Rozšírenie vodovodnej siete v súlade s potrebami jestvujúcej a novej zástavby.
- Vybudovanie dotlačacej stanice alebo nového zdroja pitnej vody a prívodu z neho, pre zástavbu nad hranicu II. tlakového pásma (280 m n.m.).
- Výstavba nových VN prívodov elektrickej energie a transformačných staníc, rekonštrukcia sekundárnej distribučnej siete NN v súlade s potrebami jestvujúcej a novej zástavby.
- Zrušenie a preloženie úseku vzdušného VN vedenia linky č. 1302.

Článok 6

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov, alebo stavieb a práv k nim podľa § 108 ost. 2 písm. a/ zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Záverečné ustanovenie

1. ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica bude uložený na MsÚ odd. výstavby a územného rozvoja Nová Dubnica a Obvodnom úrade ŽP Dubnica nad Váhom.
2. Zmeny a doplnky v schválenej dokumentácii schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Nová Dubnica.

3. Pri usmerňovaní podnikateľskej a investičnej činnosti, vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4 ods. 3 písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. v plnom znení zákona č. 481/92 Zb. bude mesto Nová Dubnica postupovať v súlade so schváleným ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica a týmto nariadením.
4. Ostatné údaje súvisiace s územným plánovaním, neuvedené v tomto nariadení, sú obsiahnuté a budú posudzované v rámci schváleného ÚPN – SÚ mesta Nová Dubnica.

Článok 8

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 6.2.1992.
2. VZN nadobúda účinnosť 15-dňom od zverejnenia na úradnej tabuli mesta.

Ing. Milan Hort, v.r.
primátor mesta