

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2160/2017/Sá
Č. j.: 6545/2017
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 2.11.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 31.8.2017 podal stavebník

Ing. Pavol Cigánik, S. Chalúpku 6573/3A, 911 01 Trenčín

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

**"Zmena dokončenej časti stavby bytového domu s.č. 30/9 - zariadenie služieb č. 3 na 1.p."
Nová Dubnica súp. č. 30, Pribinove sady 9**

(ďalej len "stavba") nachádzajúcej sa na pozemku register "C" parc. č. 80/2 v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorá bola zrealizovaná v súlade so Stavebným povolením vydaným stavebným úradom pod č. VÚPaD/Ev.č. 5097/2009/Sá (v spise č. 1729/2009) zo dňa 30. 9. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9. 11. 2009 a s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s výnimkou drobných odchýlok, ktoré sú zdokumentované v predloženej projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Nebytový priestor bývalej pekárne resp. výrobné lahôdok v 2. NP sa po zrealizovaní stavby bude využívať pre 4 bytové jednotky:

- Spoločné priestory : úžitková plocha 49,76 m²
- 3-izbový byt 3.1: úžitková plocha 92,49 m² - **pridelené číslo bytu 19**
- 1-izbový byt 1.1: úžitková plocha 40,41 m² - **pridelené číslo bytu 20**
- 3-izbový byt 3.2: úžitková plocha 87,83 m² - **pridelené číslo bytu 21**
- 2-izbový byt 2.1: úžitková plocha 56,51 m² - **pridelené číslo bytu 22**

Priestor so štyrmi bytovými jednotkami je od schodišťového priestoru oddelený plastovou presklenou stenou, s dvojkridlovými dverami. Zo vstupnej haly sa cez chodbu vchádza do jednotlivých bytov. Byty majú základné členenie – z chodby sa vchádza do hygienických zariadení a do jednotlivých obytných miestností. Byty sú napojené na jestvujúce rozvody kanalizácie, stupačky studenej a teplej vody, na jestvujúce centrálné teplovodné vykurovanie. Jednotlivé byty sú napojené z rozvádzača RE, umiestneného na chodbe, kde sú osadené elektromery pre jednotlivé byty.

Účel užívania stavby :

Týmto kolaudačným rozhodnutím sa určuje nový účel užívania z nebytového priestoru na 4 bytové jednotky + spoločné priestory tak ako je vyššie uvedené.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedorobky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách :
 - Z dôvodu, že navrhovateľ jednotlivé byty bude predávať jednotlivým záujemcom ako holobyty, nedorobky ako polozenie dlažby a obkladov v kúpeľniach a WC, podlahovej krytiny v miestnostiach, osadenie zariadených predmetov a kuchynskej linky, zrealizuje navrhovateľ po dohode s novými vlastníkmi bytov v termíne
do 30. 3. 2018.
2. Stavba bude užívaná v súlade s vymedzeným účelom. Každá zmena v užívaní stavby podlieha novému povoleniu stavebného úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Navrhovateľ je povinný dodržiavať podmienky vyjadrenia Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie Ilava č. OU-IL-OSZP-2017/001559-02 REN zo dňa 21. 9. 2017:
 1. Pri užívaní stavby je vlastník stavby povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade so záväznou hierarchiou odpadového hospodárstva ustanovenou v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade s týmto zákonom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 2. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
 3. Pri užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia VZN mesta Nová Dubnica č. 02/2016 nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 31.8.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebným úradom pod č. VÚPaD/Ev.č. 5097/2009/Sá (v spise č. 1729/2009) zo dňa 30. 9. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9. 11. 2009.

Stavebný úrad oznámil listom č. 5889/2017 zo dňa 26. 9. 2017 začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona s konaním o zmene stavby. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.10.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu s príslušnými dokladmi, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie Ilava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Pri miestnej obhliadke boli zistené drobné nedorobky na stavbe, ktoré musí navrhovateľ odstrániť v stanovenom termíne.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.



Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 69 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a ods. 2 vo výške 120.00 € bol zaplatený dňa 31.8.2017.

Doručí sa:

účastníci

1. Ing. Pavol Cigánik, S. Chalúpku súp. č. 6573/3A, 911 01 Trenčín
2. Vlastníci pozemku p.č. KN C 80/2 k.ú. Nová Dubnica evidovaný na LV č. 2771

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

ostatní

6. Ing. Ján Gallo, L.Svobodu 611/16, 018 51 Nová Dubnica
7. Ing Danica Sarvašová, Gen. Svobodu súp. č. 7/28, 911 08 Trenčín

Co do spisu:

8. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica