



Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j. : Výst. - 23949/2018 - Hš - TS1-20

V Dubnici nad Váhom, 28. 06. 2018

Spis: 792/2018

Vybavuje: Ing. Híreš

Tel: 042/44 557 51

MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Dátum: 06. 07. 2018	
Podpis:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	vybavuje:

Rozhodnutie

Navrhovateľ: ELEKTRO GROUP ML, s.r.o., 1304, 913 21 Trenčianska Turná zastúpená Ing. Soňon Hatiarovou, Dolina 568, 913 05 Melčice Lieskové podala dňa 31. 01. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Dĺžiny – 1. Etapa – 32 RD**“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1963/2, 4359/2, 4449, 4358 kat. územie Dubnica nad Váhom a C-KN 124/24, 124/48 a E-KN 5006/5 kat. územie Veľký Kolačín. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, následne stavebný úrad konanie prerušil (výzva č. Výst. 3081/2018-Hš-TS1-20) a dňa 15. 06. 2018 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pretože predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

v y z ý v a

navrhovateľa ELEKTRO GROUP ML, s.r.o., 1304, 913 21 Trenčianska Turná zastúpená Ing. Soňon Hatiarovou, Dolina 568, 913 05 Melčice Lieskové, v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona, aby návrh v zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) a § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v termíne najneskôr do

120 dní odo dňa doručenia výzvy

doplnil o nasledovné doklady a údaje:

1. **Písomné súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov, nakoľko navrhovateľ nemá k pozemkom vlastnícke alebo iné právo**, (doložený je len súhlas vlastníka pozemkov parc. č. C-KN 4358 a 4359/2 kat. územie Dubnica nad Váhom - TSK).
2. **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe:**
 - a) **záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**

3. Kópiu z katastrálnej mapy vyhotovenú katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava, v ktorej budú zobrazené všetky pozemky dotknuté stavbou (zakreslené červenou čiarou na kópii katastrálnej mapy).

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p r e r u š u j e

územné konanie, až do doby odstránenia nedostatkov podania. Ak navrhovateľ v stanovenej lehote nedoplní návrh v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., stavebný úrad konanie zastaví podľa § 35, ods. 3 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: ELEKTRO GROUP ML, s.r.o., 1304, 913 21 Trenčianska Turná zastúpená Ing. Soňou Hatiarovou, Dolina 568, 913 05 Melčice Lieskové podala dňa 31. 01. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Džiny – I. Etapa – 32 RD“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1963/2, 4359/2, 4449 kat. územia Dubnica nad Váhom a C-KN 124/24, 124/48 a E-KN 5006/5 kat. územia Veľký Kolačín.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, následne stavebný úrad konanie prerušil (výzva č. Výst. 3081/2018-Hš-TS1-20) a dňa 15. 06. 2018 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad zistil, že predložený návrh nebol doložený všetkými dokladmi potrebnými pre posúdenie stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložený návrh nebol doložený dokladmi potrebnými pre posúdenie stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 3 ods. 1 písm. e), § 3 ods. 3 písm. c), § 3 ods. 4 písm. a), b), k) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ musí podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia doložiť dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. Vykonávacím predpisom v tomto prípade je vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“).

Podľa § 3 ods. 1 písm. c) vyhlášky návrh musí obsahovať súhlas vlastníka pozemku v prípade, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhovanú stavbu sa pozemok nedá vyvlastniť.

Podľa § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky neboli predložené záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov. Dotknutým orgánom v územnom konaní je aj: podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán.

Podľa § 140 b ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad bez záväzných stanovísk dotknutých orgánov nemôže rozhodnúť vo veci.

Na základe neúplného návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby stavebný úrad nemôže posúdiť umiestnenie navrhovanej stavby.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní mimoriadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

Účastníkmi konania:

1. Účastníkmi konania verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčínci,
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody,
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody,
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,
11. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor,
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza,
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín,
15. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín,

strana 3 / 4

16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica,
17. Mesto Dubnica nad Váhom – ref. dopravy (cestný správny orgán),
18. Mesto Dubnica nad Váhom – ref. ochrany prírody a mestskej zelene,
19. Mesto Nová Dubnica, odd. výstavby, ÚP a dopravy (cestný správny orgán),
20. Mesto Nová Dubnica, odd. životného prostredia,
21. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica,
22. Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina,
23. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Bratislava,
24. Slovak Telekom, a. s., Bratislava,
25. Orange Slovensko, a. s., Bratislava,
26. ELTODO OSVETLENIE, s. r. o., Košice.

Na vedomie:

1. Ing. Soňa Hatiarová, Dolina 568, 913 05 Melčice Lieskové,
2. ELEKTRO GROUP ML, s.r.o., 1304, 913 21 Trenčianska Turná,
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín,
4. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, Regionálny odbor, nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica,
5. AXES, s.r.o., Považská 22, 911 01 Trenčín,
6. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, primátor mesta (ref. správy majetku).

Kópia: Mesto Dubnica nad Váhom – odd. výstavby a ÚP (tu).