

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/65/2017/Gá  
Č. j.: 4485/2017  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 30.6.2017

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.12.2016 po prerušení a doplnení dňa 9.5.2017 podal

### **Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP 7, 911 01 Trenčín**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

### **PENZION DUBOVÝ HÁJ – D U B Ć E K**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 778/28, register "C" parc. č. 778/38, register "C" parc. č. 778/55, register "C" parc. č. 778/65, register "C" parc. č. 778/138, register "C" parc. č. 789, register "C" parc. č. 790 register "C" parc. č. 791/2, register "E" parc. č. 616/23, register "E" parc. č. 616/24 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- **SO 01 Penzión**
- **SO 02 Komunikácie, spevnené plochy**
- **SO 03 Vodovodná prípojka**
- **SO 04 Kanalizačná prípojka**
- **SO 05 Plynová prípojka**
- **SO 06 Prípojka NN**
- **SO 07 Prípojka slaboprúd**
- **SO 08 Sadové úpravy a vodné plochy**
- **SO 09 Voľnočasové aktivity**
- **SO 10 Zariadenie staveniska**

**Popis a účel stavby:**

#### **SO 01 Penzión**

##### Začlenenie stavby do územia

Navrhovaná stavba je súčasťou riešeného komplexu „MEDOVÉ LÚKY“, kde situovanie je v juhozápadnej časti v lokalite „G“, ktorá je určená na relax pre všetky vekové skupiny. Centrum v tejto lokalite tvorí penzión, ktorý je zahrnutý do prímestskej rekreačnej zóny. Sprístupnený je z miestnej obslužnej komunikácie toho času vo výstavbe. Pozemok je mierne svahovitý a umiestnenie stavby penziónu je nad touto komunikáciou.

Vjazd na pozemok je z miestnej komunikácie, ktorá tvorí severovýchodnú hranicu pozemku. Pozdĺž tejto hranice sú situované parkovacie plochy v počte 65 miest a medzi parkovacími plochami a stavbou je situovaná obslužná komunikácia, ktorá sa na konci lomí do pravej strany až na koniec stavby. Parkovacie plochy pre zamestnancov sú riešené na konci obslužnej komunikácie v blízkosti penziónu. Zásobovanie je riešené z juhovýchodnej časti pozemku.

Projekt penziónu je trojpodlažný pričom spodné podlažie je čiastočne zarezané do svahu.

Hlavný vstup je riešený zo severozápadnej strany cez vonkajšie jednoramenné schodisko. Stavba penziónu má dostatočné odstupové vzdialenosti od hraníc susedných pozemkov.

Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie  
V projekte stavby je uvažované, že celý areál bude slúžiť na rekreačné účely a objekt SO-01 je navrhnutý pre poskytovanie ubytovacích, stravovacích a voľno-časových aktivít . Pri hmotovo- priestorovom riešení sme vychádzali z historizujúcich prvkov, ktoré sú charakteristické pre mesto Nová Dubnica.\_Penzión pozostáva z troch funkčných zón:

Zóna I sa nachádza v 1.PP , kde sú umiestnené voľno-časové aktivity ( sauny, vírivky, šatne, soc. zariadenia, telocvičňa, biliardová miestnosť, posilňovňa, klubová miestnosť, golfový тренаžér, skladové priestory a pod. )

Zóna II sa nachádza na 1.NP, kde sú umiestnené odbytové zariadenia so zázemím ( recepcia, reštaurácia, bar, kuchyňa a jej zázemie, soc. zariadenia, izba pre imobilných, spoločenská miestnosť, materská škôlka so zázemím, kotolňa)

Zóna III sa nachádza na 2.NP, kde sú umiestnené ubytovacie kapacity, kde každá má svoje hygienické zázemie, klubovne, kancelária, práčovňa.

Nástup do objektu je cez jednoramenné schodisko, pričom vstup je cez zádverie a vstupnú halu s recepciou, na ktorú sú napojené všetky aktivity objektu – komunikačný uzol. Na prvom podzemnom podlaží je umiestnené wellnes, šatne so sprchami, telocvičňa, biliardová miestnosť, posilňovňa, skladové priestory, sociálne zariadenia, upratovačka, klubová miestnosť, golfový тренаžér, technická miestnosť, požičovňa športových potrieb a núdzový východ do exteriéru.

Súčasťou tohto podlažia je aj nádrž na zachytávanie dažďovej vody zo striech, prípadne vody zo studne. Trojramenným schodiskom je sprístupnené prvé nadzemné podlažie, kde sú umiestnené po pravej strane od vstupnej haly, odbytové priestory reštaurácie s barom, zázemie kuchyne so sociálnym zariadením zamestnancov a dvojramenným schodiskom. Po ľavej strane od vstupnej haly je umiestnená recepcia , izba pre imobilných návštevníkov, spoločenská miestnosť, materská škôlka so zázemím a kotolňa. Vedľajší vstup, ktorý je oproti hlavnému vstupu slúži ako nástup pre imobilných návštevníkov z priestoru átria. Druhé nadzemné podlažie tvorí ubytovacie časť penziónu, kde každá izba má vlastné hygienické zariadenie, v koncovej časti pravého ramena je situovaná práčovňa a v tejto časti je aj kancelária. V blízkosti komunikačného jadra je situovaná klubovňa.

Urbanistické umiestnenie budovy je ovplyvnené osou symetrie a snahou zapojiť objekt do okolitého terénu a tiež aj vhodným natočením objektu k svetovým stranám. Súčasťou objektu je studňa.

#### Popis navrhovaného systému

Objekt je koncipovaný ako železobetónový monolitický skelet stužený v priečnom smere železobetónovými obvodovými stenami od ktorého je zaťaženie prenášané do základových konštrukcii. Tieto sú navrhnuté ako železobetónová doska o hr. Cca 40cm. Strecha objektu je navrhovaná prevažne sedlová, iba spojnice kolmých častí je plochá.

Počet podlaží 3 z toho jedno podzemné.

Konštrukčná výška jednotlivých podlaží:	1.PP	4,08m
	1.NP	3,74m
	2.NP	3,74m

#### **SO 02 Komunikácie spevnené plochy**

Riešené územie má v súčasnosti vo výstavbe komunikačnú sieť a po jej dobudovaní sa uvažuje s napojením na túto komunikačnú sieť. Vjazd do areálu penziónu Dubový Háj bude z miestnej obslužnej komunikácie komplexu „ MEDOVÉ LÚKY“ na severozápadnej strane pozemku. Komunikácie podľa urbanisticko-dopravného významu sú funkčnej skupiny C, podľa dopravného významu ide o funkčnú triedu C3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia v kategórii odvodennej z normovej kategórie MOU 5,5/30 so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Všetky komunikácie sú dvojpruhové obojsmerné. Povrch komunikácií je z asfaltobetónu, okrem parkovísk, ktoré sú navrhované zo zámkovej dlažby.

#### **SO 03 Vodovodná prípojka**

Pre potreby zásobovania objektu vodou bude zriadená samostatná vodovodná prípojka ukončená vo vodomernej šachte s vlastným meraním spotreby vody.

Vnútrotný vodovod bude napojený na navrhovanú vodovodnú prípojku, ukončenú v šachte na pozemku.

Od vodomernej šachty je vedený vnútrotný vodovodný rozvod do suterénu do kotolne, kde bude umiestnený uzáver vody s filtračným zariadením a rozvod vody pokračuje v podlahách a čiastočne v murive k jednotlivým odberným miestam. Vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6660.

Dĺžka vodovodnej prípojky je cca 50m

#### **SO 04 Kanalizačná prípojka**

Odvod vôd z objektu sa delí na: splaškovú a tukovú.

Splaškové vody z objektu budú odvedené z objektu kanalizačným potrubím do verejnej kanalizácie s napojením do jestvujúcej kanalizačnej šachty.

Odpadové vody z kuchyne budú vyvedené zo zariadení predmetov v kuchyni tukovou kanalizáciou do navrhnutého lapača tukov LTC 2, osadeného mimo objekt v teréne. Po odlúčení tukov bude voda dopojená do

potrubia splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody pozostávajú z vôd zachytených zo striech a vody zachytené z odvodnenia parkovísk. Pre odlúčenie ropných látok zo zachytených vôd z parkovísk je navrhnutý lapač ropných látok.

Dažďové vody zo striech a vody z parkovísk po odlúčení ropných látok budú zachytené do akumuláčnych nádrží a voda bude využitá pre polievanie trávnatých plôch.

Kanalizačné potrubie je navrhované z rúr plastových. Potrubie vnútornej kanalizácie je navrhnuté z rúr PP HT v kombinácii s odhlučneným potrubím. Potrubie pre kanalizáciu tukovú je navrhované z rúr s vyššou tepelnou odolnosťou. Vonkajšie kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PVC U s kontrolnými kanalizačnými šachtami plastovými. Trasy potrubia a spádovanie bude navrhnuté podľa platných technických noriem. Kanalizačné stúpačky budú vyvedené nad strechu a odvetrané ventilačnou hlavnicou.

Dažďové vody z vôd zachytených zo striech a vody zachytené z odvodnenia parkovísk. Pre odlúčenie ropných látok zo zachytených vôd z parkovísk sú navrhnuté sorpčné odlučovače ropných látok. Prepadová voda bude odvedená do dažďovej kanalizácie

#### **SO 06 Prípojka NN**

Meranie elektrickej energie bude v hlavnom rozvádzači RG . Meranie bude polopriame s úradne ciachovanými meracími transformátormi 200/5. Hlavný istič pred elektromerom In-200A charakteristika B. Meranie bude podružné . Hlavné meranie je vyhotovené v trafostanici pre celú Ts. Napojenie rozvádzača bude z novej trafostanice káblom NAYY-J 4x185mm. V zemi bude kábel uložený v súlade STN 34 1050 a STN 73 6005. Kábel sa ukončí v skrini SR pri objekte. Vývod z SR do objektu bude káblom CYKY-J 5x120mm. Kábel sa ukončí v rozvádzači RG .

#### **SO 07 Prípojka slaboprúd**

#### **SO 08 Sadové úpravy a vodné plochy**

podľa dokumentácie pre územné konanie

#### **SO 09 Voľno-časové aktivity**

Ihriská s nespevným povrchom podľa dokumentácie pre územné konanie

#### **SO-10 Zariadenie staveniska**

Pre potrebu realizácie tejto stavby je potrebné uvažovať s nasledovnými objektmi ZS

01 Vrátnica – mobilná bunka	1ks
02 Zostava buniek pre soc. účely + kancelárie	2ks
03 Oplotenie staveniska	350bm
04 Kryté skladové plochy	
05 Prevádzkové ZS – miešacie stroje	
06 Prívod el. energie	

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 778/28, 778/38, 778/55, 778/65, 778/138, 789, 790, 791/2, register "E" parc. č. 616/23, 616/24 v katastrálnom území Veľký Kolačín, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona a osobitných predpisov.
3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
4. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. O výrube drevín a podmienkach ich výrubu o ktorých orgán ochrany prírody záväzne nerozhodol podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, stavebný úrad podmieňuje vydanie stavebného povolenia právoplatným rozhodnutím o súhlase na výrub drevín vydaného podľa zákona o ochrane prírody a krajiny najneskôr v stavebnom konaní v súlade s ustanovením § 103 ods. 6 uvedeného zákona, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim.
6. Stavebný úrad, na základe podmienky uvedenej v bode 5.vydaného územného rozhodnutia, výslovne určuje, že vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní je z hľadiska osobitného záujmu na ochrane drevín podmienené vydaním súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 až 49 zákona o ochrane prírody a krajiny a stavebník je povinný zabezpečiť súlad predloženej žiadosti o stavebné povolenie vrátane projektovej dokumentácie stavby s podmienkami právoplatného rozhodnutia o súhlase na výrub stromov, resp. dodržanie jeho podmienok, a to v prípade potreby aj na základe zmeny právoplatného územného rozhodnutia podľa § 41 ods.1 stavebného zákona.

7. Pri spracovaní PD stavby vychádzať z dokumentácie schválenej v územnom konaní, ku ktorej dotknutý orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na ŽP, Okresný úrad Ilava vydal záväzné stanovisko pod č. OU-IL-OSŽP-2017/001147-002 GRA zo dňa 14.6.2017, kde skonštatoval, že návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby je v súlade so zákonom a v súlade so záverečným stanoviskom vydaným pod č. OU-IL-OSŽP-2017/00074-020 GRA zo dňa 10.1.2017 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2017.
8. Pri spracovaní projektu stavby zapracovať odporúčania a opatrenia, ktoré vyplývajú z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané pod č. OU-IL-OSŽP-2017/00074-020 GRA zo dňa 10.1.2017 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2017 najmä v časti VI/3 pre umiestňované objekty, najmä:
  - 1) Pre akúkoľvek činnosť na pobrežných pozemkoch drobného vodného toku alebo v jeho inundačnom území je potrebné požiadať o súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“).
  - 2) Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – priľahlých parkovísk musia prejsť pred ich ďalším využitím prečistením v odlučovači ropných látok.
  - 3) Lapač tukov LTC 2 osadený mimo objekt penziónu je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto sa na jeho uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Príslušným orgánom na jeho povolenie je podľa § 61 vodného zákona Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
  - 4) Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 a § 103 ods. 6) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
  - 5) V ďalšom stupni povoľovania zakresliť do projektovej dokumentácie bez zásahovú zónu (plochy zelene bez zastavania – biokoridor) na juhovýchodnom okraji parciel KNC 778/28 a 778/65 k. ú. Veľký Kolačín, navrhnutú v záveroch vertebratologického monitoringu, aby zostala zachovaná migračná funkcia miestneho biokoridoru - podmienka – VI. ZÁVERY, bod 3. Technické opatrenia zo Záverečného stanoviska Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica zn. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11. 04. 2014.
  - 6) Na elimináciu nepriaznivého vplyvu činnosti na biotu počas realizácie sa navrhujú nasledovné opatrenia:
    - a) Zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
    - b) Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
    - c) Sadové úpravy po realizácii výstavby riešiť odbornou organizáciou na základe projektu sadových úprav s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných.
    - d) Druhovú skladbu drevín je potrebné podriadiť danosti územia.
    - e) Pri výsadbách uprednostniť pôvodné druhy drevín, druhovú skladbu odsúhlasí s orgánom ochrany prírody.
    - f) Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti– kapitola IV. bod 4.10. zámeru .
    - g) Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod 12 rozhodnutia) a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
9. Na uskutočnenie stavby navrhnuť v projekte pre realizáciu stavby iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č.90/1998 Z.z., vhodným stavebným výrobkom. Projekt stavby musí spĺňať príslušné všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb, stanovené v § 47 stavebného zákona.
10. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala ustanovenia § 43d stavebného zákona.
11. Pre stavbu budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavba, ako jej následná prevádzka musí byť navrhnutá tak, že nebude mať na životné prostredie dotknutej lokality negatívny vplyv. Pri spracovaní projektovej dokumentácie jej spracovateľ a investor stavby zabezpečia súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä dodržia výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov, výšku stavby, prístup ku stavbe napojenie na sieť technického vybavenia a na pozemné komunikácie, vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch. Do projektovej dokumentácie

zapracovať požiadavky , ktoré vyplynuli z konania o posudzovaní vplyvov stavby na životné prostredie, ktoré sú opodstatnené, ktoré majú oporu v zákonoch a osobitných predpisov.

13. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
14. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu , ktorá je v súčasnosti vo výstavbe a bolo na ňu vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pod č. 1109/2016 v spise č. VÚPaD/2622/2015/Gá dňa 18.2.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.4.2016.
15. Pozemné komunikácie navrhnuť podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. V projektovej dokumentácii posúdiť možnosť realizácie stavebno-konštrukčných prvkov dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch, ktoré budú vyhovovať vyššie uvedeným technickým predpisom .
16. Dodržať počet parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1 pre navrhovanú prevádzku a zabezpečiť parkovanie pre zamestnancov a zákazníkov na vlastnom pozemku.
17. Do projektovej dokumentácie , v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a spôsob odvedenia dažďových vôd zo stavieb a spevnených plôch. V projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia prehodnotiť použitie vegetačných tvárnic ako povrchu spevnených plôch – vzhľadom na požiadavky vyplývajúce z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
18. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre SO 01 bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková a dažďová) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, teplotnotechnické posúdenie a dokumentáciu pre stavebné povolenie všetkých súvisiacich objektov a objektov povoloovaných v rámci územného rozhodnutia.
19. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov
  - **Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OÚ-IL-OKR-2016/002013-002 zo dňa 3.1.2017 s ú h l a s í s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Penzión Dubový háj - Dubček" bez pripomienok.
  - **Krajský pamiatkový úrad Trenčín vyjadrenie č. KPÚTN-2017/6657-2/13310** zo dňa 22.2.2017
  - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s podmienkou, že si stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu: „PENZIÓN DUBOVÝ HÁJ - DUBČEK" zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín. KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať na predmetnom území archeologický výskum.
  - **Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 Banská Bystrica** vyjadrenie č. ASMdpS-1-2021/2016 s ú h l a s í s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa priloženej projektovej dokumentácie - bez pripomienok. V mieste stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
  - **Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne** vyjadrenie č. ORPZ-TN-ODI-460/2016-ING zo dňa 8.12.2017 ODI s navrhovanou výstavbou penziónu predbežne súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
    - Dopravné napojenie stavby na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110.
    - Vzhľadom na absenciu prístupových komunikácií k riešenej lokalite, požadujeme výstavbu penziónu časovo a projekčne zosúladiť s výstavbou miestnej dopravnej infraštruktúry - miestnych komunikácií tak, aby bola zabezpečená plnohodnotná dopravná obsluha riešeného územia.
    - Požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy - bezpečný pohyb peších účastníkov cestnej premávky medzi priláhlým zastavaným územím mesta a navrhovanou lokalitou, ako aj prístup k najbližším zastávkam hromadnej prepravy osôb (SAD).
    - Potreby statickej dopravy požadujeme riešiť v zmysle STN 73 6110 tak, aby boli v dostatočnej miere uspokojené nároky objektu na parkovanie vozidiel jeho zamestnancov a návštevníkov. Pri určovaní hodnôt výpočtových koeficientov  $k_d$  (súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce) a  $k_{mp}$  (regulačný koeficient mestskej polohy) požadujeme v maximálnej miere zohľadniť polohu územia vo vzťahu k zastavanej časti mesta a jeho infraštruktúre, ako aj spôsob dopravnej obsluhy dotknutého územia.

- Parametre parkovacích miest a prístupových komunikácií požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý pohyb vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- V prípade riešenia križovatiek na prístupovej komunikácii k riešenému areálu, upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov v súlade s STN 73 6102.
- Nakoľko predložená projektová dokumentácia nerieši otázky organizácie dynamickej aj statickej dopravy, resp. zaoberá sa uvedenou problematikou len okrajovo a výlučne v textovej forme, požadujeme v rámci stavebného konania predložiť na odsúhlasenie ODI podrobný projekt organizácie dopravy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky, vypracovaný projektantom odborne spôsobilým projektovať v doprave.
- ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.
- **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000352-002 BEN zo dňa 27.1.2017 ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska ochrany prírody a krajiny má k vydaniu územného rozhodnutia pripomienky:
  - Pri výrube drevín alebo krovitých porastov na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 ods. 3 a § 103 ods. 6) zákona o ochrane prírody.
  - V ďalšom stupni povoľovania zakresliť do projektovej dokumentácie bez zásahovú zónu (plochy zelene bez zastavania - biokoridor) na juhovýchodnom okraji parciel KNC 778/28 a 778/65 k. ú. Veľký Kolačín, navrhnutú v záveroch vertebratologického monitoringu, aby zostala zachovaná migračná funkcia miestneho biokoridoru - podmienka - VI. ZÁVERY, bod 3. Technické opatrenia zo Záverečného stanoviska Sídlný útvar Pri salaši Nová Dubnica zn. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA zo dňa 11. 04. 2014.
  - Na elimináciu nepriaznivého vplyvu činnosti na biotu počas realizácie sa navrhujú nasledovné opatrenia:
    - a) Zvýšenú sekundárnu prašnosť obmedzovať kropením, polievaním a čistením príjazdových komunikácií, čistením automobilov pri odjazde zo staveniska.
    - b) Navrhovateľ pri príprave a realizácii stavby musí dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
    - c) Sadové úpravy po realizácii výstavby riešiť odbornou organizáciou na základe projektu sadových úprav s použitím druhov drevín a osív v ňom vymenovaných.
    - d) Druhovú skladbu drevín je potrebné podriadiť danosti územia.
    - e) Pri výsadbách uprednostniť pôvodné druhy drevín, druhovú skladbu odsúhlasiť s orgánom ochrany prírody.
- **Okresný úrad Trenčín, odbor dopravy a pozemných komunikácií** vyjadrenie č. OU- TN-OCDPK - 2016/037218-002/SKR zo dňa 21.12.2016
  - Nakoľko predmetná stavba sa priamo nedotýka ciest I., II. a III. triedy v pôsobnosti tunajšieho cestného správneho orgánu, k predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska cestného zákona neuplatňujeme žiadne pripomienky, upozorňujeme však na skutočnosť, že projektovú dokumentáciu treba prerokovať s príslušnou obcou, nakoľko miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy (§3 ods.2 cestného zákona).
- **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín** vyjadrenie č. SC/2016/3381-2 dňa 13.12.2016
  - Na základe Vašej žiadosti, predloženej dokumentácie a v zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Penzión Dubový Háj - Dubček“.
- **Mesto Nová Dubnica** ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: PENZIÓN DUBOVÝ HÁJ- DUBČEK za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
  - napojenie navrhovanej stavby bude na nadradený komunikačný systém, ktorý bol povolený rozhodnutím tunajšieho stavebného úradu pre stavbu “Sídlný útvar pri salaši“- SO 111 Komunikácie a chodníky pod č. 1109/2016 dňa 18.2.2016, v spise č.VÚPaD/2622/2015/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.4.2016
  - dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém a statickú dopravu riešiť v zmysle STN 736110 (parkovanie vozidiel zamestnancov, návštevníkov, organizáciu pešej dopravy medzi priľahlým zastavaným územím mesta a navrhovanou lokalitou)
  - komunikácie a parkovacie miesta navrhnuť podľa STN 736056 , parkovacie miesta navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie dopravnej stavby predložiť na odsúhlasenie OR PZ ODI Trenčín
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy je dopravnou stavbou, o stavebné povolenie na stavbu aj s príslušnými stavebnými objektmi súvisiacich s prevádzkou na komunikáciách (okrem vodných stavieb) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len cestný zákon/ a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor** stanovisko č. OU-TN-PLO-2017/006827-002 zo dňa 6.2.2017
  - v zmysle § 13 a nasl. zákona, OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer.
  - Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého alebo dočasného odňatia je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.
- **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor** záväzné stanovisko č. OU-TN-PLO-2017/008286-003 zo dňa 21.2.2017
  - V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch súhlasí s umiestnením stavby „Penzión Dubový háj - Dubček" na nelesných pozemkoch parcelné číslo C-KN 790, 789, 778/28, 778/65 v k. ú. Veľký Kolačín vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného pozemku parcelné číslo C-KN 1364 v k. ú. Veľký Kolačín
  - Vydaním tohto záväzného stanoviska nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch súvisiace s ochranou a využívaním lesných pozemkov (napr. § 31, § 33 ods. 1 a pod.).
- **Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica vyjadrenie č. 9621/21/2016-CA** zo dňa 25.11.2016
  1. Predložená PD rieši zásobovanie objektu penziónu pitnou vodou a odvádzanie splaškových OV z vodovodu a kanalizácie, ktoré sú v súčasnosti vo výstavbe.
  2. Pripojenie objektu penziónu na tieto siete bude možné až po ich vybudovaní a uvedení do prevádzky t.j. po ich kolaudácii.
  3. VŠ musí byť vzdialená max.10m od pripojenia na verejný vodovod
  4. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové OV.
  5. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne** ORHZ-TN1-1266/2016 zo dňa 13.12.2016 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000326-002 –OND zo dňa 01.01.2017 súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok :
  1. Pri realizácii stavby je investor povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
    - a) predchádzať vzniku odpadu
    - b) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu
    - c) zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu
    - d) zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie
    - e) zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu.
  2. Vznikajúce odpady zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 1 zákona o odpadoch.
  3. Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov.
  4. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
  5. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacich a servisných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

6. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

• **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2017/000385-02REN zo dňa 27.2.2017 ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy) vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, ktoré je v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 73 ods. 17 vodného zákona záväzné stanovisko:

- 1) Navrhovaný stavebný objekt SO 04 Kanalizačná prípojka s lapačom tukov osadeným mimo objekt budovy je v zmysle vodného zákona vodnou stavbou, preto sa na jej uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán vydá na základe žiadosti, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 2) Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk s nepriamym vypúšťaním prebytočných vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
- 3) Navrhovaný spôsob užívania vôd z povrchového odtoku (ich akumulácia, využívanie na polievanie a vypúšťanie do retenčnej nádrže recipienta) nie je všeobecným užívaním vôd definovaným v § 18 vodného zákona. Pred vydaním stavebného povolenia na objekt dažďovej kanalizácie je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. j) vodného zákona - iné osobitné užívanie vôd.
- 4) Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu.
- 5) Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením.
- 6) Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
- 7) K povoleniu na osobitné užívanie vôd je žiadateľ povinný okrem iného predložiť, projektovú dokumentáciu stavby dažďovej kanalizácie vypracovanú oprávneným projektantom na vodné stavby a stanovisko správcu predmetného bezmenného prítoku Kolačinského potoka k vypracovanej PD - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krásku 834/3, 921 80 Piešťany.
- 8) Stavebný objekt SO 09 Voľno-časové aktivity (malé golfové ihrisko a detské ihrisko) sú podľa predloženej koordinačnej situácie z decembra 2016 umiestnené na pobrežnom pozemku bezmenného prítoku Kolačinského potoka. Na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. O súhlas je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie a k žiadosti predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie objektu SO 09 Voľno-časové aktivity spolu so stanoviskom správcu predmetného bezmenného prítoku Kolačinského potoka k objektu SO 09 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krásku 834/3, 921 80 Piešťany. Stavebný úrad nemôže vydať stavebné povolenie na predmetný stavebný objekt bez citovaného súhlasu!!!
- 9) Stavba penziónu a súvisiacich stavebných objektov sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy. Predmetná chránená vodohospodárska oblasť bola vyhlásená Nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, ktorej hranice sú definované v prvej časti prílohy citovaného nariadenia. Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd, ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.



- 10) Podľa § 31 ods. 4 písm. i) vodného zákona sa v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1.
- 11) Stavby rozšírenia verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie boli povolené Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím spis. č. OÚ-IL-OSŽP-2016/000036 -10 REN zo dňa 15. 02.2016, právoplatné dňa 17. 03.2016.
- 12) S pripojením na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu musí súhlasiť jej vlastník musia byť realizované spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. 3. Napojiť vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku na príslušnú vetvu verejného vodovodu \* a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) je možné, až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušnej vetvy VV, VK a DK.
- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany** stanovisko CS SVP OZ PN 6/2017/43, CZ 5447/2017/210 zo dňa 15.2.2017
    - Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme . Požadujeme ďalší stupeň PD s detailným riešením čistenia, zachytávania a odvedenia dažďových vôd predložiť na odsúhlasenie.
  - **Slovak Telekom a.s.Bratislava** č. vyjadrenia 6611703184 zo dňa 6.2.2017
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.
- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
František Chupač , [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk) +0421 326521289, Marcel garai,[marcel.garai@telekom.sk](mailto:marcel.garai@telekom.sk)+ 421424424299,0902719451
  - 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  - 7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica** záväzné stanoviskoA/2016/2326-2-HŽPaZ vydané dňa 1.12.2016
    - súhlasí sa s návrhom žiadateľa
  - **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie** záväzné stanovisko podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci umiestnenia stavby: Penzión Dubový háj- DUBČEK“ s príslušenstvom ,k. ú. Veľký Kolačín, ktoré by boli v rozpore so zákonom a vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania.
20. Navrhovateľ splní podmienky samostatných rozhodnutí , ktoré vydali orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a to najneskôr pri kolaudácii stavby preukázať ich splnenie
21. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správa a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradili
22. V stavebnom konaní stavebník preukáže že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu všetkých stavebných objektov(§ 58 ods.2 stavebného zákona).

23. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad. Navrhovateľ k žiadosti o stavebné povolenie pripojí doklady v súlade s ustanovením §58 stavebného zákona a § 8 vyhl.453/ 2000 Zz. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
24. Navrhovaný stavebný objekt SO 04 Kanalizačná prípojka s lapačom tukov osadeným mimo objekt budovy je v zmysle vodného zákona vodnou stavbou, preto sa na jej uskutočnenie vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré príslušný správny orgán vydá na základe žiadosti, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
25. Navrhovaný stavebný objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy je dopravnou stavbou, o stavebné povolenie na stavbu aj s príslušnými stavebnými objektmi súvisiacich s prevádzkou na komunikáciách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len cestný zákon/ a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov .Príslušný správny orgán vydá stavebné povolenie na tento stavebný objekt na základe žiadosti stavebníka, úhrady správneho poplatku, projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preukázania splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre tento stavebný objekt.
26. Podľa §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
27. Pri spracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom územnom konaní účastník konania uplatnil námietky a pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia:

**Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava**, dotknutá verejnosť ako účastník konania si podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu „Penzión Dubový Háj- Dubček“ uplatnil nasledovné pripomienky:

K predmetnej stavbe „Penzión Dubový Háj- Dubček“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; tieto pripomienky žiadame vyhodnotiť a prejednať jednotlivo.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Požiadavku stavebný úrad zamietá .

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Požiadavku stavebný úrad zamietá .

- Žiadame, aby okolie stavby „Penzión Dubový Háj- Dubček“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.

Námietku stavebný úrad zamietá.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa

nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné je aj použitie vodu -priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietke stavebný úrad vyhovuje..

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť. Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre územné konanie.

Námietke stavebný úrad vyhovuje.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Námietky stavebný úrad zamietla.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - BIO - odpadu označeného hnedou farbou

Námietku stavebný úrad zamietla.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 22.12.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci. Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil rozhodnutím č. 263/2017 vydanom dňa 17.1.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.1.2017.

Vzhľadom na skutočnosť, že na navrhovanú činnosť „Výstavba penziónu Dubový háj, lokalita Vavrová k. ú. Veľký Kolačín“, prebiehalo posudzovanie posudzovaná podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územie v ktorom sa navrhuje umiestniť stavbu s príslušenstvom prebiehalo zisťovacie konanie, ktoré nebolo právoplatné ukončené, stavebný úrad konanie prerušil podľa §140c ods.5 stavebného zákona, § 35 ods.3 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ bol výzvou stavebného úradu vydanou dňa 11.1.2017 pod č.127/2017 vyzvaný na doplnenie návrhu. Lehota na doplnenie návrhu bola stanovená do 28.2.2017.

Navrhovateľ na základe výzvy doručil chýbajúce doklady až na právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní vedenom podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, pretože voči rozhodnutiu vydaného v zisťovacom konaní Okresným úradom Ilava odborom starostlivosti o životné prostredia pod č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000074-020GRA vydanom dňa 10.1.2017 bolo podané odvolanie.

Podľa § 140c ods.5 stavebného zákona, ak vo vzťahu k predmetu územného konania o umiestnení stavby bolo ku dňu začatia už začaté a právoplatne neukončené konanie podľa osobitného predpisu, stavebný úrad do dňa

jeho právoplatného ukončenia svoje konanie preruší. Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 1327/2017 zo dňa 16.2.2017 do doby právoplatne ukončeného konania .

Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu v Ilave odborom životného prostredia pod č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000074-020GRA vydanom dňa 10.1.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2017.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov navrhovateľ predložil na stavebný úrad dňa 9.5.2017.

Podľa § 35 ods.2 stavebného zákona, stavebný úrad kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby , vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Zverejnenie stavebný úrad zabezpečil odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie obsahuje okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby aj údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Doplneným návrhu dňa 9.5.2017 stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Podľa § 34 ods.1 stavebného zákona účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu(zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie) .Stavebný úrad oznámil začatie konanie oznámením vydaným dňa 17.5.2017 pod č.3614/2017 známym účastníkom konania, účastníkom podľa zákona č. 24/2006 a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne bolo nariadené ústne pojednávanie na deň 15.júna 2017.

Začatie územného konania o umiestnení stavby bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona nakoľko do konania vstupoval veľký počet účastníkov konania. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad účastníkov poučil , kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené , že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán a organizácia nepožiadala o predĺženie lehoty. Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 15.6.2017 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine.

Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho pojednávania nezúčastnili a ani do ústneho pojednávania neuplatnili námietky a pripomienky k navrhovanému umiestneniu stavby a súvisiacich stavebných objektov súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia na technickú infraštruktúru. Ďalej boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov. Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia – projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov štátnej správy , ktoré boli vydané podľa osobitných predpisov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Do ústneho pojednávania e- mailom požiadal dňa 24.mája 2017 a elektronickým podaním doručením dňa 30.5.2017 účastník konania Združenie domových samospráv Bratislava , ako dotknutá verejnosť , uplatnila námietky a pripomienky v rozsahu ako je uvedené v časti rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Okrem námietok a pripomienok zástupca Združenia domových samospráv Bratislava – Marcel Slávik (predseda ZDS) podľa § 23 ods.1 správneho poriadku žiadal o zaslanie elektronickej kopie (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nimi uplatnených námietok t.j.

- koordinačnú situáciu
- preukázanie dopravnej kapacity dopravného napojenia
- sprievodnú správu týkajúcu sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

- sprievodnú správu týkajúcu sa bilancie vôd, vodných zariadení/ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Požadované podklady v rozsahu spracovania v dokumentácii pre územné rozhodnutie boli účastníkovi konania zaslané požadovaným spôsobom dňa 13.júna 2017.

O výsledku pojednávania ktorého bol spísaný záznam, námietky a pripomienky účastníkov konania vrátane združenia domových samospráv tvoria prílohu zápisnice.

Dotknutá verejnosť, ako účastník konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov uplatnila námietky a pripomienky v rozsahu ako je uvedené v v časti „rozhodnutie o námietkach účastníkov konania“. O námietkach účastníka konania stavebný úrad rozhodol na jeho žiadosť jednotlivo a odôvodnenie svojho rozhodnutia uvádza jednotlivo takto:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Požiadavku stavebný úrad zamietá. Pre navrhovanie komunikácií platí STN 736110, STN 736056, STN 736102 a posúdenie kapacitnej návrhu miestnych komunikácií patrí do kompetencie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, ktorý vydal stanovisko v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok, ktoré musia byť splnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a podmienky sú uvedené v záväzných podmienkach územného rozhodnutia.

- Žiadame, aby okolie stavby „Penzión Dubový Háj- Dubček“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovanom konaní.

Námietku stavebný úrad zamietá nakoľko sa jedná o súkromného investora. Stavebný úrad nemôže prikázať aby pozemky slúžili pre širokú verejnosť, nakoľko súkromné vlastníctvo je nedotknuteľné.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady ([www.samospravydomov.org/files/dazdove\\_zahrady.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf)). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvažil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti. Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné je aj použitie vodu- priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím.

Námietke stavebný úrad vyhovel podmienkami vydaného rozhodnutia. Investor a spracovateľ projektu musí navrhnúť stavbu tak, aby bola po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov. V záväzných podmienkach územného rozhodnutia sú stanovené podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie aj s poukázaním na splnenie podmienok vyplývajúcich z ustanovenia § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a

zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest –

<http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Námietku stavebný úrad zamietá, nakoľko predmetom územného konania je umiestnenie stavby. V územnom konaní sa určuje, že dažďové vody zo stavieb a spevnených plôch je potrebné odvodniť. Spôsob odvodnenia bude riešený v dokumentácii pre stavebné povolenie.

Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

Námietku stavebný úrad vyhovel, podmienkou č.17 vydaného rozhodnutia.

- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v>

mestách. V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionálnu a účinnosť. Uvedenou požiadavkou sa naplňujú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre územné konanie.

Námietke stavebný úrad vyhovuje. V uvedenej požiadavke sú konkrétne opatrenia, ktoré sa v územnom konaní neriešia a z tohto hľadiska dokumentáciu pre územné rozhodnutie posudzoval orgán ochrany vôd, Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stanovisko s podmienkami na spracovanie projektovej dokumentácie. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie, pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd, ochranu podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5% až 10%. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran



- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
  - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
  - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
  - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Námietky stavebný úrad zamietla, netýkajú sa umiestnenia stavby. Investor a spracovateľ projektu musí navrhnúť stavbu tak, aby bola po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavbu, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov. V záväzných podmienkach územného rozhodnutia sú stanovené podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie aj s poukázaním na splnenie podmienok vyplývajúcich z ustanovenia § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - BIO odpadu označeného hnedou farbou

Námietku stavebný úrad v územnom konaní zamietol z dôvodu, že predmetom posúdenia v územnom konaní sú odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Zabezpečenie a vyriešenie separovaného zberu odpadov sa bude riešiť po kolaudačnom konaní podľa nakladanie s komunálnymi odpadmi mesta Nová Dubnica a v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. , v znení neskorších predpisov.

K uvedeným pripomienkam účastníka konania Združenie domových samospráv Bratislava sa v uskutočnenom územnom konaní oboznámil navrhovateľ a k uplatneným námietkam zaujal stanovisko , ktoré tvorí prílohu zápisnice z ústneho pojednávania . V stanovisku je uvedené, že navrhovateľ uplatnené pripomienky „ZDS“, ich relevantnosť a realizovateľnosť podrobne preskúma(zákonný nárok, stavebne- technické riešenie, architektonické riešenie stavby, ekonomické vplyvy, vplyv na stavbu, vplyv na územie...) a jednotlivo sa s nimi vysporiada v ďalšom stupni povoľovacieho konania(DSP).

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad sa s námietkami a pripomienkami účastníka konania uvedených v časti „rozhodnutie o námietkach účastníkov konania“ vysporiadal tak ako je uvedené v odôvodnení rozhodnutia. Spracovateľ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie spolu s investorom stavby sa vysporiada s uplatnenými pripomienkami a v prípade technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby .

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby .

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia vyjadrenie č. OÚ-IL-OKR-2016/002013-002 zo dňa 3.1.2017 , Krajský pamiatkový úrad Trenčín vyjadrenie č. KPÚTN-2017/6657-2/13310 zo dňa 22.2.2017, Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 Banská Bystrica vyjadrenie č. ASMdpS-1-2021/2016 ,Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne vyjadrenie č. ORPZ-TN-ODI-460/2016-ING zo dňa 8.12.2017, Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000352-002 BEN zo dňa 27.1.2017



,Okresný úrad Trenčín, odbor dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU- TN-OCDPK - 2016/037218-002/SKR zo dňa 21.12.2016, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín vyjadrenie č. SC/2016/3381-2 dňa 13.12.2016,Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor stanovisko č. OU-TN-PLO-2017/006827-002 zo dňa 6.2.2017,Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor záväzné stanovisko č. OU-TN-PLO-2017/008286-003 zo dňa 21.2.2017, Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica vyjadrenie č. 9621/21/2016-CA zo dňa 25.11.2016, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne ORHZ-TN1-1266/2016 zo dňa 13.12.2016 , Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OÚ-IL-OSŽP-2017/000326-002 –OND zo dňa 01.01.2017 Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2017/000385-02REN zo dňa 27.2.2017 ,Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany stanovisko CS SVP OZ PN 6/2017/43, CZ 5447/2017/210 zo dňa 15.2.2017, Slovak Telekom a.s.Bratislava č. vyjadrenia 6611703184 zo dňa 6.2.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica záväzné stanovisko A/2016/2326-2-HŽPaZ vydané dňa 1.12.2016

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Stavebný úrad posúdil v územnom konaní aj návrh podľa § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ je vlastníkom pozemkov alebo má k pozemkom na ktorých sa navrhuje umiestniť stavba súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby. Do doby podania žiadosti o stavebné povolenie musí navrhovateľ preukázať k pozemkov vlastnícke právo resp. iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona tak ako sa uvádza v ustanovení § 58 ods.2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou a platnou územno-plánovacou dokumentáciou Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.12/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2012 a zmeny a doplnku č.1 schválenej mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 114 a s jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č.11/2015 , ktoré nadobudlo účinnosť 20.11.2015, pre dotknuté územie.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmeš a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal- Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Peter Marušinec  
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky § 42 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta Trenčianske Teplice, internetovej stránke mesta [www.teplice.sk](http://www.teplice.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

MESTO NOVÁ DUBNICA	
KON	POD
Vy	2017
Zv	

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) - podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona - odo dňa jeho zverejnenia až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

MESTO NOVÁ DUBNICA	
KON	POD
Vy	2017
Zv	

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 22.12.2016.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- Kopia na podklade katastrálnej mapy
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

- účastníci (doručenky)

navrhovateľ:

1. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín

majitelia susedných pozemkov:

2. Mesto Trenčianske Teplice, mestský úrad, M. R. Štefánika 4,, 914 51 Trenčianske Teplice
3. Bohumil Hanzel, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín
4. Slovenský pozemkový fond, RO, Nám. A. Hlinku súp. č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica
5. Vladimír Marek, Hanulova súp. č. 1831/9, Dúbravka, 841 02 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §42 ods.2 stavebného zákona

6. Spoluvlastníci pozemku KNC 940 k.ú. Trenčianske Teplice zapísaní na LV 2329, Trenčianske Teplice, Trenčianske Teplice
7. Spoluvlastníci pozemku KNE 628 k. ú. Veľký Kolačín zapísaní na LV 2778, Veľký Kolačín, Nová Dubnica
8. spoluvlastníci pozemku KNE627 zapísaní na LV 2564, Veľký Kolačín, Nová Dubnica
9. spoluvlastníci pozemku KNE 615 zapísaní na LV 2777 k.ú. Veľký Kolačín, Nová Dubnica

Dotknutá verejnosť- účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

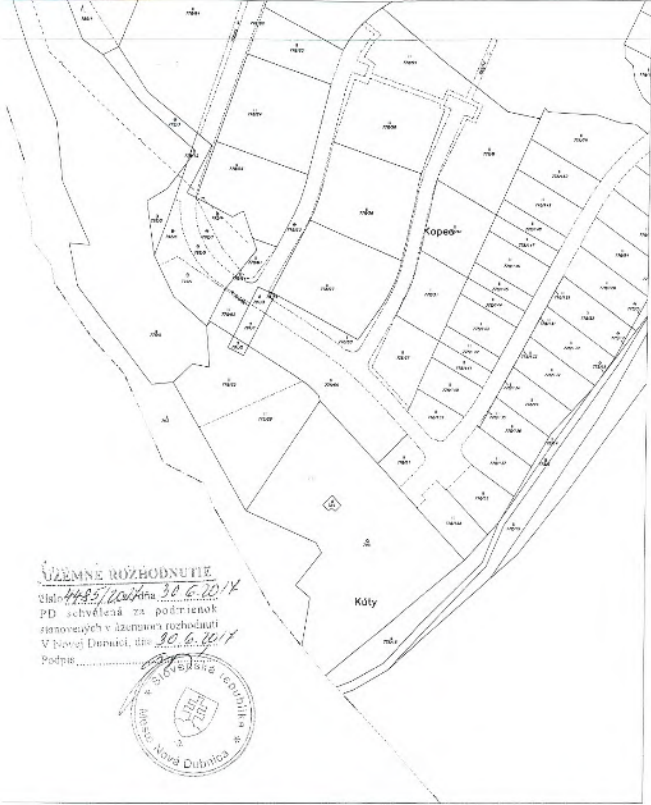
10. Združenie domových samospráv, P.O. Box 218, Bratislava, 850 00 Bratislava
11. Michal Štefan, L. Podjavorinskej súp. č. 250/15, 018 51 Nová Dubnica
12. Dagmar Leitmanová, Sládkovičova 98/652, 018 51 Nová Dubnica
13. Dušan Holý, E.Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica
14. Jana Šošovičková, Okružná 148/35, 018 51 Nová Dubnica
15. Mgr. Dagmara Štofániková, Okružná 139/17, 018 51 Nová Dubnica

- dotknuté orgány

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
17. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
18. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
19. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
21. Krajský pamiatkový úrad, P.O.BOX 148, Nová súp. č. 2, 971 01 Prievidza
22. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
23. SSE- distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
25. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
26. Trenčiansky samosprávny kraj, Úrad TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
27. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
28. Mesto Trenčianske Teplice, mestský úrad cestný správny orgán, M.R.Štefánika 4,, 914 51 Trenčianske Teplice
29. Dopravný úrad, divízia civilné letectvo, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska č.s. 45/41,018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

31. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica



**ŹEMNE ROZHODNUTIE**

číslo 4485/2017 dňa 30.6.2017  
 PD schválená za podmienok  
 stanovených v územnom rozhodnutí  
 V Novej Dubnici, dňa 30.6.2017  
 Podpis: .....



Okresný úrad katastrálny odbor	Okres <b>ľava</b>	Obec <b>NOVÁ DUBNICA</b>	Kat. územie <b>VEĽKÝ KOLAČIN</b>
	Číslo záložky <u>252/2017</u>	Vektorové mapa	Mierka 1 : 2000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu KN C 789,790			
Vyhotovil			Miesto opísanosti ovčín skúsova č. 145/1495 Z.č.
Dňa <b>08.02.2017</b>	Meno <b>Hujová</b>		
			Pečiatka a podpis

