

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/66/2018/Gá
(VÚPaD/2708/2017/Gá)

V Novej Dubnici dňa 9.4.2018

Č. j.: 1029/2018

Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

PREDLOŽENIE ODVOLANIA

Mesto Nová Dubnica (ďalej len "stavebný úrad") predkladá odvolaciemu orgánu spisový materiál a odvolanie, ktoré podal(a) Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava zastúpené predsedom Marcelom Slávikom (ďalej len "odvolateľ"), proti stavebnému povoleniu, ktoré príslušný stavebný úrad vydal dňa 16.1.2018 pod č. 330/2018 (spis č. VÚPaD/2709/2017/Gá, pokračujúci spis č. VÚPaD 67/2018/Gá) na stavbu:

Penzión Duhový háj - DUBČEK

na pozemku register "C" parc. č. 778/38, 778/138, 789, 790/3, 778/229 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Penzión
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Prípojka slaboprúd
- SO 08 Sadové úpravy
- SO 09 Voľnočasové aktivity (iba na pozemku KNC 790/3, 789)
- SO 10 Zariadenie staveniska

Stavovisko stavebného úradu k jednotlivým bodom odvolania:

I. V predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovali:

- Ing. arch. Ján Šimko, Ulica Víťazná 594/32, 958 04 Partizánske
- Peter Evetke, Bernolákova 1489/1, 949 01 Nitra
- Ing. Tomáš Keresztesi, Kvetná ul. 3051/2, Galanta
- Ing. Marian Gulik, Zápolie 509/16, 956 21 Jacovce
- Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske

kvalifikované resp. odborne spôsobilé osoby podľa stavebného zákona a osobitných predpisov, ktoré navrhli stavbu tak, aby boli splnené všeobecné požiadavky na navrhovanie stavieb podľa §47 stavebného zákona

II. Vodoprávne konanie na vodné stavby bolo vedené na Okresnom úrade v Ilave, odbore starostlivosti o životné prostredie a bolo vydané rozhodnutie pod č. OU-IL-OSZP-2018/000063-09 REN dňa 18.1.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.2.2018

III. Prvostupňový orgán v odvolacom konaní postupoval podľa § 56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- Vyjadrenia odvolateľa, ako účastníka konania, ktoré sú súčasťou podaného odvolania boli uplatnené aj v stavebnom konaní. Stavebný úrad o týchto rozhodol v stavebnom povolení, v časti rozhodnutie o námietkach účastníkov konania a svoje rozhodnutie zdôvodnil v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

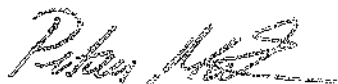
Ostatní účastníci konania boli o obsahu včas podaného odvolania upovedomení oznámením č. j. 1351/2018 dňa 8.3.2018 s tým, aby sa k odvolaniam vyjadrili do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o podanom odvolaní. Oznámenie o podanom odvolaní bolo doručované účastníkom konania doporučené do vlastných rúk a verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a Trenčianske Teplice a internetovej stránke od 9.3.2018 do 24.3.2018. Lehota 7 dní stanovená v oznámení o podanom odvolaní a vyjadrenie k odvolaniu účastníkom konania uplynula dňa 3.4.2018.

Odvolanie bolo odvolateľom podané v zákonom stanovenej lehote a je prípustné.

Stavebný úrad nemôže o odvolaní sám rozhodnúť, pretože odvolaniu nie je možné vyhovieť podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku. Predkladá ho preto spolu so spisovým materiálom podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku príslušnému správneému orgánu II. stupňa.

Stavebný úrad z týchto dôvodov navrhuje, aby odvolací orgán odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil v celom rozsahu.

MESTO
Nová Dubnica



Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.teplice.sk . Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3,911 01 Trenčín

Príloha:

- odvolanie účastníka
- spisový materiál

Doručí sa na vedomie:

účastníci (doručenký)

1. Realitka 4U, s.r.o., Námestie SNP súp. č. 7, 911 01 Trenčín
 2. Mesto Trenčianske Teplice, mestský úrad, M. R. Štefánika 4,, 914 51 Trenčianske Teplice
 3. Bohumil Hanzel, Pod Brezinou súp. č. 63, 911 01 Trenčín
 4. Slovenský pozemkový fond, RO, Nám. A. Hlinku súp. č. 29/34, 017 01 Považská Bystrica
 5. Vladimír Marek, Hanulova súp. č. 1831/9, Dúbravka, 841 02 Bratislava
 6. Spoluvlastníci pozemku KNC 940 k.ú. Trenčianske Teplice zapísaní na LV 2329, Trenčianske Teplice, Trenčianske Teplice- verejná vyhláška
 7. Spoluvlastníci pozemku KNE 628 k. ú. Veľký Kolačín zapísaní na LV 2778, Veľký Kolačín, Nová Dubnica- verejná vyhláška
 8. Spoluvlastníci pozemku KNE627 zapísaní na LV 2564, Veľký Kolačín, Nová Dubnica - verejná vyhláška
 9. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, Bratislava, 850 00 Bratislava
 10. Michal Štefan, L. Podjavorinskej súp. č. 250/15, 018 51 Nová Dubnica
 11. Dagmar Leitmanová, Sládkovičova 98/652, 018 51 Nová Dubnica
 12. Dušan Holý, L.Štúra 224/5, 018 51 Nová Dubnica
 13. Jana Šošovičková, Okružná 148/35, 018 51 Nová Dubnica
 14. Mgr. Dagmara Štofániková, Okružná 139/17, 018 51 Nová Dubnica
 15. Ing.arch. Ján Šimko, Ulica Víťazná 594/32, 958 04 Partizánske
 16. Peter Evetke , Bernolákova 1489/1, 949 01 Nitra
 17. Ing. Tomáš Keresztesi, Kvetná ul.3051/2, Galanta
 18. Ing. Marian Gulik, Zápolie 509/16, 956 21 Jacovce
 19. Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
- co/spis:
20. Mesto Nová Dubnica, odd. VÚPaD, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Spis- zoznam príloh:

1. oznámenie o podanom odvolaní + doručenky+verejná vyhláška
2. odvolanie voči rozhodnutiam zo dňa 28.2.2018 Združenie domových samospráv Bratislava
3. stavebné povolenie č. 396/2018 zo dňa 16.1.2018 , spis č.VÚPaD/2708/2017/Gá+ doručenky + verejná vyhláška
4. Oznam o zverejnení stavebného povolenia
5. stanovisko Realitka4U, s.r.o. k námietkam účastníka konania v stavebnom konaní
6. záznam z ústneho pojednávania č.67/2018/1 zo dňa 11.1.2018+ prílohy
7. Stanovisko Okresný úrad Ilava , odbor starostlivosti i životné prostredie , úsek EIA zo dňa 10.01.2018
8. námietka účastníka konania Združenie domových samospráv Bratislava- predseda Ing. Slávik zo dňa 3.1.2018 + list o zaslaní požadovaných podkladov
9. oznámenie o začatí stavebného konania č. 7445/2017 zo dňa 14.12.2017+ doručenky+2xverejná vyhláška
10. informácia o podaní žiadosti a zverejnenie kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia,
11. žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 6.12.2017
12. spôsob splnenia požiadaviek na stavbu vyplývajúcich z podmienok územného rozhodnutia
13. územné rozhodnutie vydané Mestom Nová Dubnica č. 4485/2017 v spise č.VÚPaD/65/20107/Gá dňa 30.6.2017, právoplatné dňa 27.10.2017
14. výpis z listu vlastníctva č.3181- čiastočný-2x
15. výpis z listu vlastníctva č.3047- čiastočný-2x
16. Kopia z katastrálnej mapy
17. výpis z listu vlastníctva č.3181- čiastočný zo dňa 9.1.20178
18. výpis z listu vlastníctva č.3047- čiastočný zo dňa 9.1.20178
19. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne vyj. č. KRHZ-TN-OPP-25-002/2018 zo dňa 9. 1. 2018
20. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja vyjadrenie č.SC/2017/3228-2 zo dňa 21.11.2017
21. Slovak Telecom a.s. Považská Bystrica číslo vyjadrenia: 6611731637 zo dňa 20.11.2017
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 8813/2017/2 zo dňa 6.12.2017
23. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín vyj. ORPZ-TN-ODI-452/2017-ING zo dňa 27.11.2017
24. Dopravný úrad Bratislava , č.39237 spis č.21926 zo dňa20.11.2017
25. Mesto Nová Dubnica záväzné stanovisko č.ŽP/2767/2017 č.7588/2017 zo dňa 19.12.2017(malý zdroj znečistenia ovzdušia)
26. Slovenský plynárenský priemysel –distribúcia a.s. Bratislava
27. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny OÚ-IL-OSŽP-2017/001837-002 zo dňa 14.11.2017
28. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č.OÚ-IL-OSŽP-2017/00183P-002 zo dňa 14.11.2017 z hľadiska odpadového hospodárstva
29. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný č. OU-TN-PLO-20107/008286-003 zo dňa 21.2.2017
30. Krajský pamiatkový úrad Trenčín vyjadrenie č. KPÚTN-2017/24512-2/92846 zo dňa 23.11.2017
31. PVS, a.s. Považská Bystrica vyjadrenie č. j. 66/21/2013-CA zo dňa 8.1.2018
32. zmluva o pripojení SSE- Distribúcia a.s.
33. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č.OÚ-IL-OSŽP-2017/001827-002 GRA zo dňa 13.11.2017 z hľadiska ochrany ovzdušia
34. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia vyjadrenie č.OÚ-IL-OKR-2017/001816-002zo dňa 9.11.2017
35. Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Trenčín vydaného dňa 18.12.2017 pod č. OU-TN-PLO-2017/038318-002-Pav, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2017 na odňatie pôdy podľa § 17ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy , v znení neskorších predpisov
36. Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod č.OU-IL-OSŽP-2018/000036-04REN zo dňa 8.1.2018 povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods.1 písm. j) vodného zákona
37. Okresného úradu Ilava odboru starostlivosti o životné prostredie vydané pod č.OU-IL-OSŽP-2018/000063-09REN zo dňa 18.1.2018 povolenie vodnej stavby , právoplatné dňa22.2.2018
38. projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia