

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/65/2017/Gá
Z.j.: 3498/2017
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 9.5.2017

Loc: Penzión Dubový Háj -DUBČEK v k.ú. Veľký Kolačín, mesto Nová Dubnica – informácia o podaní žiadosti a zverejnenie kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: Realitka 4U, s.r.o. nám. SNP 7, 911 01 Trenčín IČO: 46928286, spoločnosť zapísaná v OR SR Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka číslo:27278/R, podala dňa 22.12.2016 po doplnení dňa 16.02.2017 a dňa 9.05.2017 na Mesto Nová Dubnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavba) : „ Penzión Dubový Háj –DUBČEK „ s príslušenstvom na pozemkoch parcely register (C): 778/40, 778/67, 779/1,779/2,779/7,779/9, 779/10, 779/12, 779/3, 778/21,778/65,778/66 v k. ú. Veľký Kolačín. K predmetu územného konania o umiestnení stavby sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa § 29 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ukončením podania žiadosti bolo podľa §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon").

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci zverený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad" v zmysle § 35 ods.2 stavebného zákona zverejňuje na úradnej tabuľi mesta Nová Dubnica a internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk nasledovné dokumenty vo veci návrhu na umiestnenia stavby: „Penzión Dubový Háj –DUBČEK“ s príslušenstvom na pozemkoch parcely register (C): 778/40, 778/67, 779/1,779/2,779/7,779/9, 779/10, 779/12, 779/3, 778/21,778/65,778/66 v k. ú. Veľký Kolačín.

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 22.12.2016, evidovanú pod č. 7539 po doplnení dňa 9.5.2017 evidovanú pod č. 3453 (bez príloh)
2. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, usek IIA pod č. OU-II-OSŽP-2017/000074-020 GRA dňa 10. 1. 2017, právoplatné dňa 11. 4. 2017 je zverejnené na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-penzionu-dubovy-haj-okresno-ivavrova-k-u-velky-kolacin>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia územného konania vo veci vyššie uvedenej stavby.

Mesto
Nová Dubnica

Ing. Peter Marušinec
primátor

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods.2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené dňa:15.05.2017.....

Zverejnené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....



Mesto Nová Dubnica

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

ID: FVY-30

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 vák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Navrhovateľ / meno a priezvisko, pri právnickej osobe názov firmy a IČO /

REALITKA s.r.o.

Nám. SNP 7, 911 01 Nová Dubnica

IČO: 46928286

2. Adresa bydliska, sídlo firmy

UAM 321, 011 01 TRÁVNIK

3. Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia

TRÁVNIK, KANALIZÁCIA A POKRYTIE
KANALIZÁCIA A POKRYTIE
KANALIZÁCIA A POKRYTIE

4. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

REKREAČNÝ DOM - DUBNICA
DUBNICA, KANALIZÁCIA A POKRYTIE
KANALIZÁCIA A POKRYTIE
KANALIZÁCIA A POKRYTIE

5. Parcelné čísla pozemkov a ich druhy, podľa katastra nehnuteľností, s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

773/15, 773/16, 773/17, 773/18, 773/19, 773/20, 773/21, 773/22, 773/23, 773/24, 773/25, 773/26, 773/27, 773/28, 773/29, 773/30, 773/31, 773/32, 773/33, 773/34, 773/35, 773/36, 773/37, 773/38, 773/39, 773/40, 773/41, 773/42, 773/43, 773/44, 773/45, 773/46, 773/47, 773/48, 773/49, 773/50, 773/51, 773/52, 773/53, 773/54, 773/55, 773/56, 773/57, 773/58, 773/59, 773/60, 773/61, 773/62, 773/63, 773/64, 773/65, 773/66, 773/67, 773/68, 773/69, 773/70, 773/71, 773/72, 773/73, 773/74, 773/75, 773/76, 773/77, 773/78, 773/79, 773/80, 773/81, 773/82, 773/83, 773/84, 773/85, 773/86, 773/87, 773/88, 773/89, 773/90, 773/91, 773/92, 773/93, 773/94, 773/95, 773/96, 773/97, 773/98, 773/99, 773/100

6. K pozemku – pozemkom má navrhovateľ vlastnícke právo /uviesť číslo LV

AN, alebo iné právo

7. Parcelné čísla a druhy susedných pozemkov a súpisné čísla susedných stavieb, s uvedením vlastníka a jeho adresy

773/15 = SPF, 773/16 = SPF, 773/17 = SPF, 773/18 = SPF, 773/19 = SPF, 773/20 = SPF, 773/21 = SPF, 773/22 = SPF, 773/23 = SPF, 773/24 = SPF, 773/25 = SPF, 773/26 = SPF, 773/27 = SPF, 773/28 = SPF, 773/29 = SPF, 773/30 = SPF, 773/31 = SPF, 773/32 = SPF, 773/33 = SPF, 773/34 = SPF, 773/35 = SPF, 773/36 = SPF, 773/37 = SPF, 773/38 = SPF, 773/39 = SPF, 773/40 = SPF, 773/41 = SPF, 773/42 = SPF, 773/43 = SPF, 773/44 = SPF, 773/45 = SPF, 773/46 = SPF, 773/47 = SPF, 773/48 = SPF, 773/49 = SPF, 773/50 = SPF, 773/51 = SPF, 773/52 = SPF, 773/53 = SPF, 773/54 = SPF, 773/55 = SPF, 773/56 = SPF, 773/57 = SPF, 773/58 = SPF, 773/59 = SPF, 773/60 = SPF, 773/61 = SPF, 773/62 = SPF, 773/63 = SPF, 773/64 = SPF, 773/65 = SPF, 773/66 = SPF, 773/67 = SPF, 773/68 = SPF, 773/69 = SPF, 773/70 = SPF, 773/71 = SPF, 773/72 = SPF, 773/73 = SPF, 773/74 = SPF, 773/75 = SPF, 773/76 = SPF, 773/77 = SPF, 773/78 = SPF, 773/79 = SPF, 773/80 = SPF, 773/81 = SPF, 773/82 = SPF, 773/83 = SPF, 773/84 = SPF, 773/85 = SPF, 773/86 = SPF, 773/87 = SPF, 773/88 = SPF, 773/89 = SPF, 773/90 = SPF, 773/91 = SPF, 773/92 = SPF, 773/93 = SPF, 773/94 = SPF, 773/95 = SPF, 773/96 = SPF, 773/97 = SPF, 773/98 = SPF, 773/99 = SPF, 773/100 = SPF



Mesto Nová Dubnica

**Návrh na vydanie
rozhodnutia o umiestnení
stavby**

ID: FVY-10

1. Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie:

projekt stavby vypracoval

adresa

číslo preukazu odbornej spôsobilosti

**2. Údaje o splnení podmienok, určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa svojich
predpisov, ak boli obstarané pred podaním návrhu**

Nová Dubnica, dňa:

podpis/y/ navrhovateľa/ov., pri právnickej
osobe podpis, meno, funkcia a razítko

REAL

nam.

ICO: 402

poznámky: / nevhodiace sa preškrtnite /

- 2x projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle § 45 ods. 6 písm.a) stavebného zákona pri jednoduchých stavbách, drobných stavbách a ich zmenách môže byť projektová dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním/

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

☎ 042/4433484, f. faxu: 042/4431919

www.novadubnica.sk

www.novadubnica.sk

Žiadateľ: REALITKA 4U, s.r.o

vyslavuje: Ing. Milan Gonda, prokurista REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, tel.: 0905 214 116, mail: gonda.milan@gmail.com

Mesto Nová Dubnica

Oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy
Ul. Trenčianska 45/41
01851 Nová Dubnica

V Trenčíne, 09.05.2017

Stavba: Penzión Dubový háj – Dubček.

Investor: REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 46928286

Ved: Doplnenie dokladov do predloženého návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Žiadosť na vyjadrenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Penzión Dubový háj – Dubček“ navrhovateľ číslom územných údajov a doklady, na základe výzvy Mesta Nová Dubnica, zo dňa 17.04.2017, číslo výzvy 2017/GÁ.

Prílohy dokladov:

Rozhodnutia a stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obec:

1x – Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní, OÚ – IL – OSŽP – 2017/000074-020 GRA, zo dňa 10.01.2017, právoplatné dňa 11.04.2017

1x – Rozhodnutie OÚ-TN-OOP3-2017/011642-002 Kom, zo dňa 04.04.2017, právoplatné dňa 11.04.2017

Ďakujem, s pozdravom.

REALITKA 4U, s. r. o.
Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
IČO: 46928286, DIČ: 2023655335

Ing. Milan Gonda
prokurista

V Trenčíne, 09.05.2017