

Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

V dňa

Mesto Nová Dubnica
Stavebný úrad
Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d
zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko - názov firmy

.....

Adresa bydliska, sídlo firmy, kontakt: telefón, email

.....

u právnickej osoby IČO:

Stavba: (názov stavby, druh)

.....
.....
.....
.....

Účel stavby na ktorý je stavba užívaná:.....

.....
.....

Miesto stavby:

Mesto, obec....., parcela číslo

.....

katastrálne územie, druh pozemku podľa
výpisu z KN (kultúra) na ktorom bude stavba realizovaná

.....

Rok dokončenia stavby:.....

K stavebnému pozemku má stavebník :

vlastnícke právo podľa LV č.

iné právo (uviesť aké).....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Projekt stavby vypracoval :
adresa
číslo preukazu odbornej spôsobilosti.....

Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a pečiatka

Mesto Nová Dubnica nad Váhom spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávaní sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, osobne do podateľne alebo elektronicky na email msu@novadubnica.sk, Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na našej webovej stránke – www.novadubnica.eu.

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach
2. doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy , stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, podľa upresnenia stavebného úradu, najmä:
 - o Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Považská Bystrica (u stavieb právnických osôb a stavieb občanov na podnikanie),

- Záväzné stanovisko Mesta Nová Dubnica, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v čase jej zhotovenia, prípadne v čase jej preskúmavania,
 - Súhlas od Mesta Nová Dubnica, referát životného prostredia na trvalé užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia (ak je súčasťou stavby).
5. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
 - záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
 - zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
6. ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
- zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
 - oprávnenie dodávateľa na uskutočňovanie stavby (v prípade stavby uskutočňovanej dodávateľsky),
 - stavebný denník,
 - zmluva o dodávke a odvádzaní odpadových vôd,
 - certifikáty použitých materiálov,
 - energetický certifikát,
 - uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
 - doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
 - vyjadrenie Okresného úradu Ilava, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo (k ostatným stavbám),
 - vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina ku kolaudácii stavby,
 - rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie – ukončenie.