ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
NOVÁ DUBNICA
Zmeny a doplnky č.4

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS
PRIESVITKA

ETAPA: Návrh §25

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : MESTO NOVÁ DUBNICA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Peter Marušinec, primátor

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. Juraj Hireš

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

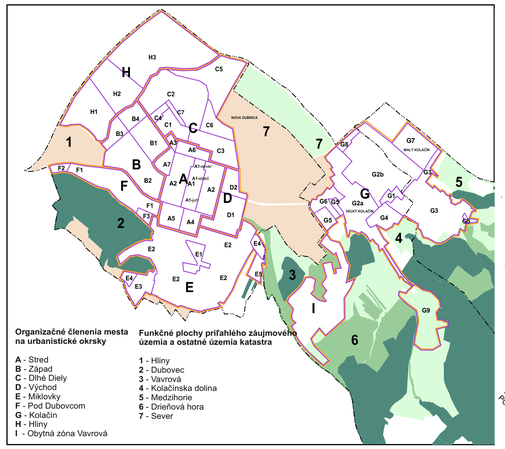
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. Marián Antal, AA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. ŠIMONA ANTALOVÁ, AA

AUGUST 2026

výkres č.
2b

M 1 : 5000

SCHÉMA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
- schéma s hranicami urbanistických okrskov a funkčno-priestorových jednotiek



Organizačné členenia mesta na urbanistické okrsky

A - Stred
B - Západ
C - Dlhé Diely
D - Východ
E - Miklovky
F - Pod Dubovcom
G - Kolačín
H - Hliny
I - Obytná zóna Vavrová

Funkčné plochy prímestského záujmového územia a ostatné územia katastra

1 - Hliny
2 - Dubovec
3 - Vavrová
4 - Kolačínska dolina
5 - Medzihorie
6 - Drieňová hora
7 - Sever

FUNKČNO PRIESTOROVÉ JEDNOTKY

A1 - Mierové námestie
A2 - Krohova štruktúra - bývanie
A3 - Krohova štruktúra - škôlka
A4 - Trenčianska - stred
A5 - Gymnázium
A6 - Jilemnického - stred
A7 - Areál kina Panorex

B1 - KBV severozápad
B2 - KBV juhozápad
B3 - Záhradkárska osada juh
B4 - Záhradkárska osada sever

C1 - Športová zóna západ
C2 - Obytná zóna Dlhé diely
C3 - Juh
C4 - Garáže
C5 - Obytná zóna Nové Hliny
C6 - Sever
C7 - Záhradkárska osada

D1 - KBV SNP juh
D2 - HBV SNP sever
D3 - IBV SNP juh
D4 - Športová zóna východ

E1 - Miklovky stred
E2 - Miklovky zóna IBV
E3 - Miklovky cintorín
E4 - Miklovky rekreačná zóna
E5 - Rekreačná zóna

F1 - Priemyselná zóna pod Dubovcom
F2 - IBV Pod Študnicou
F3 - Záhradkárska osada pod Dubovcom

G1 - Kolačín stred
G2 - Kolačín západ
G2a - Kolačín juhozápad
G2b - Kolačín severozápad
G3 - Kolačín východ
G4 - Produkčný areál
G5 - Cintorín
G6 - Kolačín vstup
G7 - Kolačín sever
G8 - Plochy výroby
G9 - Záhradkárska osada Markovica

H1 - Hliny juh
H2 - Hliny stred
H3 - Hliny sever
I - Obytná zóna Vavrová
KL - Lesná krajina
KPZ - Produkčná zeleň

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (ďalej VPS) – kategorizácia

Dopravné vybavenie mesta – **d1.-5.** :

d1. Cestná komunikačná sieť
Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete mesta
d2. Hromadná doprava
Zastávky autobusovej hromadnej dopravy, odstavné plochy pre autobusy HD
d3. Statická doprava
Verejné parkoviská na priestranstvách mestského záujmu pri stavbách resp. (záchytné parkovisko, verejné parkovisko v ONZ) a pri ostatných verejnoprospešných stavbách
d4. Pešia doprava
Námestia, pešie chodníky pri navrhovaných miestnych komunikáciách všetkých funkčných tried
d5. Cyklistická doprava
Samostatné cyklistické chodníky

Technické vybavenie mesta – **t1.-9.** :

t1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení (dotlačacia stanica, čerpacia stanica a pod.)..
t2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení (prečerpávacie stanice, ČOV)
t3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, recipient, retenčná nádrž, rigoly na odvod vody do recipientu)
t4. Ochranná hrádza vodného toku a stavby protipovodňovej ochrany územia
t5. Plynovody tranzitnej prepravy plynu a zariadenia verejného rozvodu plynu vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
t6. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
t7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, kompostáreň, zberný dvor a triediareň odpadu)
t8. Zariadenie CO
t9. Verejné rozvody tepla z centrálneho zdroja tepla a ich rekonštrukcie

Občianska vybavenosť – **s1.-7.:**

s1. Verejné školstvo – školské stavby pre základné vzdelanie a výchovu, predškolské stavby, základné umelecké školy, stavby pre stredoškolské všeobecné a odborné vzdelávanie vrátane konzervatória, školské kluby a stravovacie zariadenia
s2. Verejné sociálne a zdravotnícke služby - stavby zdravotníckych zariadení prvého kontaktu, domovy, penzióny a kluby dôchodcov, zariadenia staníc opatrovateľskej služby, krízové centrá
s3. Verejná administratíva - stavby a zariadenia zabezpečujúce chod samosprávy mesta, VÚC a zariadenia verejnej štátnej administratívy a ostatných štátnych úradov a zložiek zabezpečujúcich bezpečnosť štátu a mesta (pošta, polícia, HaZZ, colnica ...)
s4. Verejné zariadenia pre kultúru – stavby mestského významu a záujmu s kultúrnospoločenskou náplňou, ekumenické stavby, múzeum, galéria)
s5. Nekomerčné zariadenia pre šport – detské ihriská, športoviská škôl a predškolských zariadení verejného školstva
s6. Ostatné zariadenia pre šport a rekreáciu mestského a zonálneho významu a verejného záujmu (exteriérové – radové plochy, viacúčelové ihriská, mestské kúpalisko, interiérové – viacúčelová športová hala, komunitné centrá so športovým zameraním v obytných zónach)
s7. Pohrebisko a sepulkrálne stavby - dom smútku, kolumbárium ap.

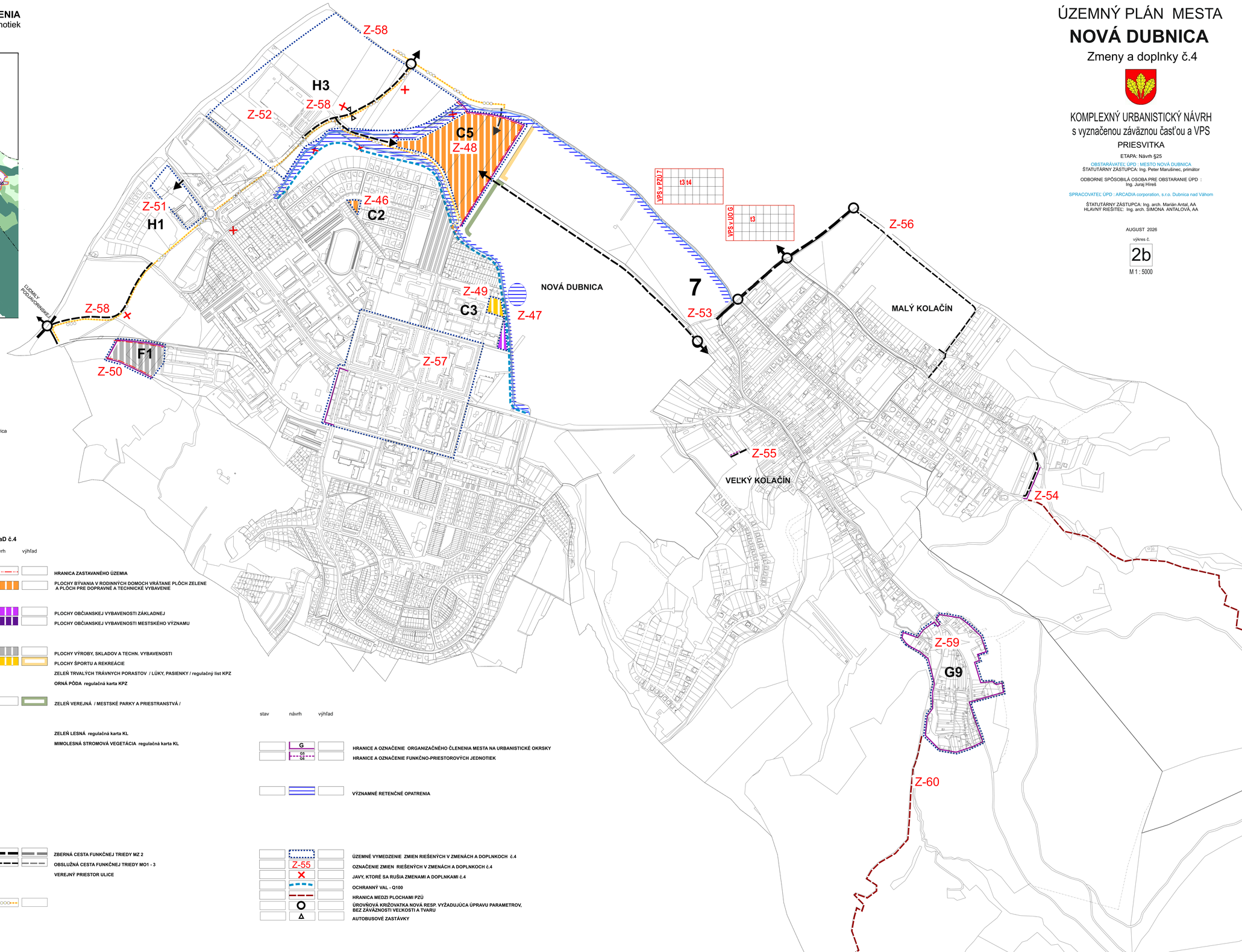
Ekostabilizačné stavby – **e1.:**

e1. Lesopark vrátane terénnych úprav, peších trás a priestranstiev a vodných plôch

LEGENDA ZaD č.4

stav / návrh / výhľad

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VRÁTANE PLÔCH ZELENE A PLÔCH PRE DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZÁKLADNEJ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MESTSKÉHO VÝZNAMU
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHN. VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- ZELEŇ TRVALÝCH TRÁVNYCH PORASTOV / LÚKY, PASIENKY / regulačný list KPZ
- ORNÁ PÔDA regulačná karta KPZ
- ZELEŇ VEREJNÁ / MESTSKÉ PARKY A PRIESTRANSTVÁ /
- ZELEŇ LESNÁ regulačná karta KL
- MIMOLESNÁ STROMOVÁ VEGETÁCIA regulačná karta KL
- ZBERNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MZ 2
- OBSLUŽNÁ CESTA FUNKČNEJ TRIEDY MO1 - 3
- VEREJNÝ PRIESTOR ULICE

stav / návrh / výhľad

- HRANICE A OZNAČENIE ORGANIZAČNÉHO ČLENENIA MESTA NA URBANISTICKÉ OKRSKY (G)
- HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÝCH JEDNOTIEK (G5 / G6)
- VÝZNAMNÉ RETENČNÉ OPATRENIA
- ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZMIEN RIEŠENÝCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č.4
- OZNAČENIE ZMIEN RIEŠENÝCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č.4 (Z-55)
- JAVY, KTORÉ SA RUŠIA ZMENAMI A DOPLNKAMI č.4
- OCHRANNÝ VAL - Q100
- HRANICA MEDZI PLOCHAMI PZÚ
- ÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA NOVÁ RESP. VYŽADUJÚCA ÚPRAVU PARAMETROV, BEZ ZÁVÄZNOSTI VEĽKOSTI A TVARU
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY