Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1600/2026/Seris V Novej Dubnici, dňa 28.10.2026
Č. j.: 20030/2026
Vybavuje: Ing. Serišová/4433484 kl. 157

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Mgr. Martin Ševčík, Pod Húštikom 619/18, 01851 Nová Dubnica a Kristína Ševčíková, A. Sládkoviča 34/168, 01851 Nová Dubnica, *v zastúpení na základe splnomocnenia firmou PROJAT s.r.o. sídlo Pribinove sady 29/17, 01851 Nová Dubnica IČO 46609253* /ďalej len "stavebník"/ dňa 26.8.2026 podal a naposledy dňa 21.10.2026 doplnil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú v stupni stavebný zámer a projekt stavby, a zároveň požiadal o overenie projektu stavby, na stavbu:

„Rodinný dom“

/ďalej len "stavba"/ na pozemku KNC parc. č. 778/151 s príslušenstvom aj na KNC parc. č. 778/124, 778/384, 778/52 v katastrálnom území Veľký Kolačín

Stavba obsahuje:

- SO1 Rodinný dom
  Id stavby podľa vyhlášky č. 59/2025: ***1111*** *– jednobytová budova*
- SO2 Spevnená plocha
- SO3 Prípojka dažďovej kanalizácie
- prípojka splaškovej kanalizácie
- prípojka vody
- prípojka NN

Stručný popis stavby: Rodinný dom (novostavba) s jednou bytovou jednotkou a príslušenstvom (spevnené plochy, prípojky IS). Navrhovaný rodinný dom je nepravidelného pôdorysu, nie je podpivničený, je jednopodlažný s plochou strechou. Objekt bude osadený v svahovitom teréne, založený na základových pásoch a základových pätkách, Obvodové nosné múry aj vnútorné deliace priečky budú vymurované z keramického muriva. Nadzemné tepelné izolácie budú z minerálnej vaty hr.200mm. Strecha nad objektom bude plochá samostatná konštrukcia riešená pomocou drevených zbíjaných väzníkov, krytina PVC fólia. Súčasťou objektu je garáž s 1 parkovacím miestom. Rodinný dom bude pripojený na tieto verejné inžinierske siete: NN sieť, verejný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia (cez RN s prepadom). Vykurovanie zabezpečí tepelné čerpadlo vzduch – voda, vnútorná jednotka bude v technickej miestnosti. Bude inštalovaná decentrálna vetracia jednotka s rekuperáciou. Sekundárne - krbová vložka na tuhé palivo v obývacej miestnosti. Pozemok je priamo napojený cez navrhovanú spevnenú plochu z betónovej dlažby na priľahlú miestnu cestu (ul. Levanduľová). Počet parkovacích státí na navrhovanej spevnenej ploche pri rodinnom dome 2.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Fotokópia podanej žiadosti o začatie povoľovacieho konania na stavbu ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, je zverejnená v súlade s ust. § 38 ods. 2 zák.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www. novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané dňa 11. 04. 2014 Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA je zverejnené na stránke http://www.enviroportal.sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný

úrad"/ podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona **oznamuje** všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám **začatie konania o stavebnom zámere** vyššie uvedenej stavby.

V súlade s §51 ods. 3 stavebného zákona sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu že konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, počet účastníkov konania viac ako 20 a účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

V zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad nenariaďuje ústne pojednávanie, nakoľko pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona určuje lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Oboznámiť sa z podkladmi pre vydanie rozhodnutia je možné na Mestskom úrade v Novej Dubnici, Trenčianska 45/41, 01851 Nová Dubnica, oddelenie výstavby, č. dv. 123 (úradné hodiny Str: 7.30-17.00, Pia: 7.30-14.00).

Poučenie:
Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanovením §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:
účastníci konania: *(verejná vyhláška)*
1. Mgr. Martin Ševčík, Pod Húštikom 619/18, 01851 Nová Dubnica *v zastúpení na základe splnomocnenia firmou PROJAT s.r.o. sídlo Pribinove sady 29/17, 01851 Nová Dubnica IČO 46609253*
2. Kristína Ševčíková, A. Sládkoviča 34/168, 01851 Nová Dubnica *v zastúpení na základe splnomocnenia firmou PROJAT s.r.o. sídlo Pribinove sady 29/17, 01851 Nová Dubnica IČO 46609253*
3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 01851 Nová Dubnica
4. Bc. Michal Buček, Partizánska 885/22, Rajec, PSČ 015 01
5. Veronika Bučeková, Jabloňová 815/17, 01851 Nová Dubnica - Veľký Kolačín
6. Peter Ježík, L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica, PSČ 018 51
7. Konečný Tomáš, U Lidového domu 388/18, Lužice, PSČ 696 18, ČR
8. Účastníci konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov (EIA) *v súvislosti so Záverečným stanoviskom z procesu posudzovania vydaným Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie,(úsek EIA) dňa 11. 04. 2014 pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA, pre lokalitu „Sídelný útvar pri Salaši“.*

účastníci konania – projektant:
Ing. Tomáš Pecucha, PROJAT s.r.o. sídlo Pribinove sady 29/17, 01851 Nová Dubnica IČO 46609253

dotknuté orgány:
9. Mesto Nová Dubnica, orgán územného plánovania, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
10. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
13. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
14. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o život. prostredie (EIA), Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
15. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný (pozemkové odd.), Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
16. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

dotknuté právnicke osoby:
17. Mesto Nová Dubnica, vlastník a správca cesty, Trenčianska č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
18. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
19. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., Topoľova 781/5, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie*:*
23. PROJAT s.r.o. sídlo Pribinove sady 29/17, 01851 Nová Dubnica – *splnomocnený zástupca stavebníka*

Co:/ do spisu