Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1831/2026/Seris
Č. j.: 19897/2026
Vybavuje: Ing. Serišová/4433484 kl. 157

V Novej Dubnici, dňa 21.10.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

OSA – športová akadémia, o.z., **Pod hájom 1097/97,018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 422 81 857** *zastúpený splnomocneným Bc. Pavol Královič, SNP 1884/10 , 019 01 Ilava, IČO 544 52 775* /ďalej len "stavebník"/ podal dňa 16.10.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, zároveň požiadal o overenie projektu stavby, a predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú v stupni stavebný zámer a projekt stavby, na stavbu:

„ Výstavba nového multifunkčného ihriska v Sade Duklianskych hrdinov, Nová Dubnica “

v členení:

S01 BEŽECKÁ ROVINKA A SKOK DO DIAĽKY

S02 VIACÚČELOVÉ IHRISKO 36 X 19,25m

S03 WORKOUTOVÉ IHRISKO

S04 AREÁLOVÉ OPLOTENIE

/ďalej len "stavba"/ na pozemku KNC parc. č. 1202/3 a 1202/2 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Dňom podania žiadosti bolo konanie začaté.

Stručný popis stavby: „ Výstavba nového multifunkčného ihriska v Sade Duklianskych hrdinov, Nová Dubnica “ je súborom stavieb tvoriacich funkčný celok, s hlavnou stavbou stavby pre šport a rekreáciu - športové ihriská (identifikačný kód stavby: 2511), ktorá určuje účel súboru stavieb. Plochy budú odvodnené do nových vsakovacích jám zo vsakovacích košov. Odvodnenie plôch je vodnou stavbou. Hlavný vstup do areálu je navrhnutý zo severnej strany. Plocha navrhnutého športoviska bude disponovať umelým športovým povrchom, novým mobiliárom, okolie bude zatrávnené a oplotené.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný úrad"/ podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona **oznamuje** všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám **začatie konania o stavebnom zámere** vyššie uvedenej stavby a nariaďuje ústne pojednávanie deň

23. november 2026 (pondelok) , o 9:30

o stretnutím v zasadačke Mestského úradu v Novej Dubnici.

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Oboznámiť sa z podkladmi pre vydanie rozhodnutia je možné na Mestskom úrade v Novej Dubnici, Trenčianska 45/41, 01851 Nová Dubnica, oddelenie výstavby, č. dv. 123 (úradné hodiny stavebného úradu Str: 7.30-17.00, Pia: 7.30-14.00).

Oznámenie o začatí konania sa oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Na ústne pojednávanie stavebný úrad podľa § 53 ods.3 stavebného zákona predvoláva:
- stavebníka,
- projektanta,
- účastníkov konania ,
- dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby ktoré k obsahu stavebného zámeru uplatnili nesúladné stanoviská alebo vyjadrenia

v rozsahu uvedenom v tomto oznámení.

Poučenie:
Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,

c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,

d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

e) anonymné podania.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona v spojení s ustanovením §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu , na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia.

Oznámenie o začatí konania sa doručí a na ústne pojednávanie sa predvolávajú:
účastníci konania:

1. Bc. Pavol Královič, SNP 1884/10 , 019 01 Ilava, IČO 544 52 775 - *splnomocnený zástupca stavebníka OSA – športová akadémia, o.z., Pod hájom 1097/97,018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 422 81 857*
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 01851 Nová Dubnica
3. Ing. Dušan Krupala, Projekty športovísk s.r.o.,Piaristická 276/6 , 91101 Trenčín – *projektant*
4. Vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté

Oznámenie o začatí konania sa doručí dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:
dotknuté orgány:
5. Mesto Nová Dubnica, orgán územného plánovania, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
6. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
7. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 91101 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

dotknuté právnicke osoby:
12. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
17. Technický skúšobný ústav Piešťany, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
18. TEKOS Nová Dubnica a.s., Topoľova 781/5, 018 51 Nová Dubnica
19. Termonova a.s., SNP 98, 01851 Nová Dubnica
20. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín

Co:/ do spisu