Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/453/2026/Seris V Novej Dubnici dňa 22.10.2026
Č. j.: 19862/2026
Vybavuje: Serišová/4433484 kl. 157

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Vychádzajúc z ustanovení § 84 ods. 8 a § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), je predmetné konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“).

KRAPS, s.r.o., sídlo **SNP 900/13 01901 Ilava, IČO: 43 862 489**

v zastúpení splnomocnenou Ivana Tepličková – inžiniering, sídlo Sládkovičova 4268/25, 01841 Dubnica nad Váhom,

(ďalej len "stavebník") dňa 31.3.2025 podal a dňa 21.10.2026 naposledy doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„ PREVÁDZKA POTRAVÍN SO SKLADOVÝM A VÝROBNÝM ZÁZEMÍM “

v členení:

SO 01 Prevádzka potravín so skladovým a výrobným zázemím

SO 07 Hrubé terénne úpravy a príprava staveniska

SO 09 Vodovodná prípojka

SO 11 Kanalizačná prípojka

SO 13 Prípojka NN

SO 14 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie VO

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch KNC parc. č. 488/147, 488/59, 488/148, 488/159, 488/149, 488/160, 488/152, 488/150, 488/153, 488/155, 488/60, 488/154, 488/156, 488/63, 488/100, 488/132 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznamuje spojenie územného konania so stavebným konaním a začatie spojeného územného a stavebného konania a nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27. november 2026 (piatok) o 9,30 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadačke na Mestskom úrade Nová Dubnica.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote, príp. predlženej lehote, môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Stavebný úrad upovedomuje účastníkov o začatí konania verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Dotknuté orgány stavebný úrad upovedomuje jednotlivo.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade (Mesto Nová Dubnica - mestský úrad, úradné hodiny St: 7.30-17.00, Pi: 7.30-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a §61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta/obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:
účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. KRAPS, s.r.o., sídlo SNP 900/13 01901 Ilava, IČO: 43 862 489 *v zastúpení v zastúpení splnomocnenou Ivana Tepličková – inžiniering, sídlo Sládkovičova 4268/25, 01841 Dubnica nad Váhom IČO 51 40 179*
2. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
4. AP invest europe, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto , PSČ 811 02
5. Vlastníci nehnuteľností KNC 488/145 v k.ú. Nová Dubnica , evidovaní na LV. Č. 4255
6. Vlastníci nehnuteľnosti súp.č.997 v k.ú. Nová Dubnica, evidovaní na LV č. 4248
7. Termonova a.s., SNP 98, 01851 Nová Dubnica
8. Ing. Ján Potoma, kontra architekti, s.r.o., Podbiel 282, 027 42 Podbiel
9. Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány:

10. Mesto Nová Dubnica, orgán územného plánovania, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
11. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
12. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany prírody a krajiny, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica
13. Tekos Nová Dubnica s.r.o., SNP súp.č. 788/98, 01851 Nová Dubnica
14. Termonova a.s., SNP 98, 01851 Nová Dubnica
15. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pr i Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7 82108 Bratislava
21. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
23. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 01 Bratislava
24. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratilava
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
26. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
27. Okresný úrad Ilava. odbor krízového riadenia, Mierové nám. 81/18, 01901 Ilava
28. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
29. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín

30. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3 , 911 05 Trenčín
31. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 91142 Trenčín
32. Ministerstvo vnútra SR, odd.majetkoprávne, centrum podpory Trenčín, Jilemnického 1, 91142 Trenčín
33. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
34. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 91101 Trenčín
35. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
36. Inšpektorát práce, Hodžova s.č. 36, 91101 Trenčín
37. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava
38. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
39. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
40. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Co. do spisu:

41. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Na vedomie stavebníkovi:

42. *Ivana Tepličková – inžiniering, sídlo Sládkovičova 4268/25, 01841 Dubnica nad Váhom IČO 51 40 179*