

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1342/2026/Seris
Č. j.: 18159/2026

V Novej Dubnici, dňa 21.07.2026

Vec: „Novostavba rodinného domu“, stavebník Silvia Homolová, Kpt Nálepku 249/67, 019 01 Ilava - zverejnenie kópie žiadosti o stavebný zámer v zmysle §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ust. §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie povolenieho konania na stavbu **Novostavba rodinného domu**, stavebník **Silvia Homolová, Kpt Nálepku 249/67, 019 01 Ilava**, na pozemkoch KNC parc. č. 778/296 k.ú. Veľký Kolačín a podľa predloženého Geometrického plánu úr. over. pod č. G1-161/26 dňa 20.04.2026 na odčlenenom pozemku KNC 778/462 k.ú. Veľký Kolačín, ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o stavebnom zámere vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Peter Marušinec

primátor

Príloha: kópia žiadosti

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad: **NOVA DUBAŇKA**

Názov: **ODDELENIE ÚSTAVBY, ÚZEMNEHO PLÁNOVANIA
A ODPRÁVY**

Ulica / časť obce: **TREŇČIANSKA**

Číslo súpisné / číslo orientačné: **45/41**

PSČ a obec: **019 51 NOVA DUBAŇKA**

Okres: **ILAVA**

Dátum a odtlačok pečiatky:

Dátum: **17. 07. 2025**

Číslo spisu:

Pod. číslo:

Prílohy:

Číslo prílohy:

Vyžaduje:

Podpis:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti:

☒ Novostavba

☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona

☐ Zmena dokončenej stavby

☐ Odstránenie stavby

☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ: *(vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)*

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

SILVIA HOMOLOVÁ

Adresa alebo sídlo:

KPT. NÁLEPKY 249/67, 019 01 ILAVA

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (príslušnosť stavebníka vyplýva z samostatnej prílohy č. 1)

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

SILVIA HOMOLOVÁ

Adresa alebo sídlo:

KPT. NÁLEPKY 249/67, 019 01 ILAVA

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

Strana 2 z 8

16909

NOVA DUBNICA

VELKÝ KOLÁČEK

List vlastníctva:

Druh pozemku:

Vlastník:

7781443

3631

OSTATNE PLOCHA

MARTIN DUBOVA

448/64

3631

TRIVLY TRAVNY PORAST

MARTINA DUBOVA

778/294

3658

TRVALÝ TRÁVNÝ POROST

NIKOLAJ MOSKALINA

MICHAELA KNEZKOVA

Členenie stavby / súboru stavieb (pri vácšom podľa umiestni na samostatnej Prílohe č. 4)

Identifikačný
kód stavby
(podľa vyhlášky č.
59/2025 Z. z. o
členení stavieb):

Číslo stavby
(v tvare 01):

Číslo stavebného
objektu alebo
prevádzkového
súboru (v tvare
S01 alebo P01):

Názov stavby alebo stavebného objektu:

259E24

5001 9999

501

NOVOSTRUBA RODINNÉHO DOMU

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov			
☒ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)			
☐ Stavba je významná investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):		☐ Stavba je strategická investícia (uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):	
☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):			
☒ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy			
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín			
☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): 00-IL-OSZP-2026/000743-000, 30.3.2026			
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka			
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii			
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne			
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii: PODĽA ZÁKONA Č. 79/2015 Z.Z. A UHĽAŠKY Č. 344/2022 Z.Z.			
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)			
Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):			
Miesto stavby (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	Líst vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):	107, 7241
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):	
Zastavená plocha spolu (m^2):	107, 7241
Spevnená plocha (m^2):	150, 8448
Plocha zelene (m^2):	996, 4311
Celková plocha pozemku (m^2):	1255

[illegible][illegible]

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN): <i>NN/3 + PEN</i>	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované
	☐ Existujúce
	☒ Neuvažuje sa
Voda	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	☐ Existujúce
<i>VEREJNÝ VODOVOD</i>	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☐ Existujúce
<i>VEREJNÁ KANALIZÁCIA</i>	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	☐ Existujúce
<i>RETENČNÝ NAČRŤ</i>	☐ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☐ Existujúce
<i>PLYNOVÝ KONDENZAČNÝ KOTOL</i>	☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☒ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa

CAST E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení: <i>1</i>
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
Záväzná stanoviska a záväzná vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet:

CAST F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	<i>150.000 €</i>
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	<i>Pol. 59 a) 1.</i>
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	<i>300,-</i>
Doklad o uhrade poplatku	
☒ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum: 14. 7. 2026	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
---------------------------	-------------------	---------------------

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3: GP

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategicknej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4