Mesto Dubnica nad Váhom

Spoločný stavebný úrad

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: **SouDca – 40 587/2026-Lo** V Dubnici nad Váhom, **27.10.2026**
Spis: **1711/2026**
Vybavuje: **Loviška**, e-mail: zdenko.loviska@dubnica.eu, tel: 042/44 55 761

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Vychádzajúc z ustanovení § 84 ods. 8 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), je predmetné konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“).

Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad určený Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (č. 02622/2024-5.1.2; 10362/2024 zo dňa 15.5.2024), podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje do 31.12.2026

kolaudačné konanie na stavbu „Rekonštrukcia a nadstavba Požiarnej zbrojnice“ v Kolačíne, v obj. súp. č. 625 na pozemkoch parc. č. KN-C 302/5 (KN-E 129/1, KN-E 130/13) a KN-C 302/6 katastrálne územie Veľký Kolačín.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie uvedená lehota.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, podal dňa 17.04.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia a nadstavba Požiarnej zbrojnice“ v Kolačíne, v obj. súp. č. 625 na pozemkoch parc. č. KN-C 302/5 (KN-E 129/1, KN-E 130/13) a KN-C 302/6 katastrálne územie Veľký Kolačín. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na predmetnú stavbu.

IČO: **00 317 209**
DIČ: **2021339276**
E-mail: **msu@dubnica.eu**
Web: **www.dubnica.eu**

Na uvedenú stavbu vydalo Mesto Dubnica nad Váhom ako určený stavebný úrad stavebné povolenie pod č.j. Výst.– 3714/2017-Va-TS1-A/10 zo dňa 24.04.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2017.

Stavebný úrad listom č. j.: Výst. – 14 194/2026-Lo zo dňa 13.05.2026 oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na 19.06.2026 o 13:00 hod. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa oznámenie o začatí kolaudačného konania doručovalo formou verejnej vyhlášky.

Dňa 16.06.2026 bol na podateľni Mesta Dubnica nad Váhom prijatý list „Námietka ku kolaudačnému konaniu – Rekonštrukcia a nadstavba Požiarnej zbrojnice“, spis č. 1711/2026“ s dátumom 12.6.2026 od odosielateľa: Zuzana Macová, Prejtská 386/340, 018 41 Dubnica nad Váhom. Tento list bol v registratúrnom systéme zaregistrovaný dňa 16.06.2026 pod č. 32449/2026. List obsahuje viacero námietok a časť z nich vyplýva z vlastníckych práv k pozemku pod stavbou, tieto námietky stavebný úrad považuje za občianskoprávne, ktoré prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu.

Stavebný úrad listom SouDca – 32 810/2026-Lo zo dňa 19.06.2026 prizval účastníkov kolaudačného konania na ústne pojednávanie s pokusom o dohodu.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad zistil, že medzi navrhovateľom a vlastníčkou pozemku prebiehajú rokovania o uzavretí nájomnej zmluvy a čaká sa na určenie obvyklej ceny nájmu a následný podpis nájomnej zmluvy. Zástupca navrhovateľa a zástupca vlastníčky pozemku súhlasili s prerušením konania na dobu 90 dní odo dňa ústneho pojednávania. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad rozhodnutím č. j.: SouDca – 36521/2026-Lo zo dňa 24.08.2026 prerušil kolaudačné konanie do 15.10.2026.

Navrhovateľ listom Ev. č. 19000/2026/Palač zo dňa 12.10.2026 požiadal o predĺženie prerušenia kolaudačného konania do 31.12.2026 a to z dôvodu časovej a procesnej náročnosti majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou

Stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa a prebiehajúcich mimosúdnych rokovaní medzi navrhovateľom a vlastníčkou pozemku a v zmysle § 137 stavebného zákona rozhodol tak ako je napísané vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

IČO: **00 317 209**
DIČ: **2021339276**
E-mail: **msu@dubnica.eu**
www.dubnica.eu

Podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 137 ods. 1 stavebného zákona stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

Povinnosťou stavebného úradu v konaní je postupovať v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Rozhodnutie stavebného úradu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

V zmysle § 29 ods.5 správneho poriadku pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods.4 správneho poriadku pokračovať v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní mimoriadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Mgr. Jozef Králik
vedúci spoločného stavebného úradu

IČO: **00 317 209**
DIČ: **2021339276**
E-mail: **msu@dubnica.eu**
www.dubnica.eu

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica a na webe: *www.novadubnica.eu*

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. **Doručuje sa účastníkom konania, ktorými sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.**

Dotknutým orgánom:

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trenčín
3. Inšpektorát práce Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
7. SPP- distribúcia, a.s., Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina
9. SPP-distribúcia, a.s. Žilina
10. Slovak Telekom, a.s. Bratislava
11. Michlovský, s.r.o. Piešťany
12. Orange Slovensko, a.s., Bratislava
13. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
14. Mesto Nová Dubnica, ref. dopravy
15. Mesto Nová Dubnica, stavebný úrad

Na vedomie:

16. Mesto Nová Dubnica, ref. inv. Výstavby (Ing. Paláčiková)
17. Zuzana Macová, Prejtská 386/340, 018 41 Dubnica nad Váhom

kópia: spis

IČO: **00 317 209**
DIČ: **2021339276**
E-mail: **msu@dubnica.eu**
www.dubnica.eu