

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1224/2026/Seris
Č. j.: 17794/2026

V Novej Dubnici, dňa 08.07.2026

Vec: „Novostavba rodinného domu“, stavebník Mgr. Lukáš Prna bytom P.O.Hviezdoslava 67/16, 01851 Nová Dubnica a Monika Prnová bytom P.O.Hviezdoslava 67/16, 01851 Nová Dubnica - zverejnenie kópie žiadosti o stavebný zámer v zmysle §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ust. §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie povoľovacieho konania na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, stavebník Mgr. Lukáš Prna bytom P.O.Hviezdoslava 67/16, 01851 Nová Dubnica a Monika Prnová bytom P.O.Hviezdoslava 67/16, 01851 Nová Dubnica, na pozemkoch KNC parc. č. 778/277 k.ú. Veľký Kolačín, ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/eia/detail/sideľny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o stavebnom zámere vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Príloha: kópia žiadosti

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov:

Stavebný úrad Nová Dubnica

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce:

Trenčianska

Číslo súpisné / číslo orientačné:

424/45

PSČ a obec:

Nová Dubnica 018 51

Okres:

ILAVA

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ stavby:

☒ Novostavba☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona☐ Zmena dokončenej stavby☐ Odstránenie stavby☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ / stavebník / projektant (ak je iný ako stavebný úrad):

☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Mgr. Lukáš Pina

Adresa alebo sídlo:

P.O. Hviezdoslavská 64/16 Nová Dubnica 018 51

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch priložiť v samostatnej prílohe):

☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Mgr. Lukáš Pina, Monika Pina

Adresa alebo sídlo:

P.O. Hviezdoslavská 64/16 Nová Dubnica 018 51

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Obecný projektant a jeho projektant

☒ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☒ **Právnická osoba**

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

KT DESIGN S.R.O.

Adresa alebo sídlo:

64270 99 913 31 Skalka med Vapera

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefonné číslo:

kt design sro. @ gmail.com 0904 483 802

IČO:

52589178

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Anton Hovsing

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Eng. Rudolf Hecstock 5965 + 42

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie revú: _____, podpis: _____

CAST C – Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikation der Supply-/Servicepartner

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):

☒ Samostatná stavba

■ Súbor stavieb

Názov stavby / súboru stavieb:

Novotarka vedlinga denc

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

* 1955 orca alios Veltz Kelen

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostat. Prílohe č. 3)

Okres:

ILAVA

Obec:

Novd Dubni ca

Katastrálne územie:

Velhā Kdācin

Parcelné číslo:

List vlastníetva:

Druh pozemku:

Vlastník:

498 / 256

3449

448 / 277

3449

470 / 285

3545

Lake's Press Mfg. Machine Press

Lab's Proc. Agr. Monks Process

Lake's Pond Hgr. Monks Pond

ILVA

Alfred D. Jones

12/16/68 Kela J...

[illegible]

Clenome clayby **suborn starleb** *(m) w/ some pale brown s/ on sides smaller P. below*

[illegible]

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených zón a pŕí

☒ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)☐ Stavba je významná investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Stavba je strategická investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu)☒ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie☒ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo 414-2014
rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): OÚL-852P-2014/0010-43624☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii☐ Stavba je v pamiatkovej zóne☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

podľa PD a zákona o nakladaní s odpadmi

Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

nie

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:

Čeková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

- | | |
|--|---|
| ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka | ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne |
| ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii | ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |

Zastavaná plocha stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2): 140Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2): 0Zastavená plocha spolu (m^2): 140Spevnená plocha (m^2): 69Plocha zelene (m^2): 389Celková plocha pozemku (m^2): 400

Odstupová vzdialenosť od susedných parcel a stavieb na nich (prípadne od susedných parcel na susedných pozemkoch)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
	448/249	3,5			
	448/246	3,443			

Ostatné bilancia stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1. NP):	Úroveň podlahy 1. NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
	15,520 x 10,960	6,860	3,13	2	1

Strana 6 z 8

Napájanie stavby / súboru stavieb na inžinierske sieti	
Elektrická energia	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (VN, NN): LN	
Elektronická komunikačná sieť	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Voda	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	
Kanalizácia splašková	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	
Vykurovanie	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla): tepelné čerpadlo, krb	
Plynoinštalácia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☒ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámernu	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Počet vyhotovení: 2	
Správa o prerokovaní stavebného zámernu	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Počet: 13	
Záväzné stanoviska a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
Počet: 13	

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky: POL 59A 1	
Výška správneho poplatku spolu v eurách: 300,-	
Doklad o uhrade poplatku	
☒ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:

3.7.2016

Podpis žiadateľa:

Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>)

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o výstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickíej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký)

Zoznam príloh:

*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4