

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1148/2026/Seris
Č. j.: 17520/2026

V Novej Dubnici, dňa 16.07.2026

Vec: „Rodinný dom (novostavba) s jednou bytovou jednotkou a príslušenstvom “ na pozemku parc. č. KNC 778/455 v k.ú. Veľký Kolačín s príslušenstvom aj na pozemkoch parc. č. KNC 778/457, 778/456, 778/77, 775/25, 773/5, 775/39 v k.ú. Veľký Kolačín a KNC 778/52, 783/47, 778/123 v k.ú. Veľký Kolačín, stavebník Tomáš Konečný, U Lidového Domu 388/18, 69618 Lidice (ČR) v zast. splnomocneným Ing. Ondrej Buday, Pruské 39, 01852 Pruské - zverejnenie kópie žiadosti o stavebný zámer v zmysle §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ust. §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie povolenieho konania na stavbu: „Rodinný dom (novostavba) s jednou bytovou jednotkou a príslušenstvom “/ďalej len "stavba"/ na pozemku parc. č. KNC 778/455 v k.ú. Veľký Kolačín s príslušenstvom aj na pozemkoch parc. č. KNC 778/457, 778/456, 778/77, 775/25, 773/5, 775/39 v k.ú. Veľký Kolačín a KNC 778/52, 783/47, 778/123 v k.ú. Veľký Kolačín, stavebník: Tomáš Konečný, U Lidového Domu 388/18, 69618 Lidice (ČR) v zast. splnomocneným Ing. Ondrejom Budayom, Pruské 39, 01852 Pruské , ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www. novadubnica.sk](http://www.novadubnica.sk), a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o stavebnom zámere vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Peter Marušinec

primátor

Príloha: kópia žiadosti

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**Názov: MESTO NOVÁ DUBNICA
STAVEBNÝ ÚRAD

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce: TRENCIANSKA

Číslo súpisné / číslo orientačné: 45/47

PSČ a obec: 018 51 NOVÁ DUBNICA

Okres: ILAVA

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti☒ Novostavba☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona☐ Zmena dokončenej stavby☐ Odstránenie stavby**ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta****Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Ing. ONDREJ BUDAY

Adresa alebo sídlo: PRUSKÉ 39, 018 52 PRUSKÉ

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

ondrej.buday@centrum.sk

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

TOMÁŠ KONEČNÝ

Adresa alebo sídlo:

V LI DOVĚHO DOMU 388/18, 696 18 LIDICE (ČR)

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

i.

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

Generálny projektant alebo projektant	
☐ Fyzická osoba	☒ Fyzická osoba podnikateľ
☐ Právnická osoba	
Titul, meno, priezvisko alebo názov:	
Adresa alebo sídlo:	
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):	
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):	
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:	
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)	

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

[illegible]

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

[illegible]

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatej Prílohe č. 4)

[illegible]

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**☒ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)☐ Stavba je významná investícia
(uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Stavba je strategická investícia
(uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Vyhradená stavba (uviest písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie☒ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín☒ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviest číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti): *OU IC-OS ZP - 2013/000 70-041 GRP
11. 04. 2014*☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii☐ Stavba je v pamiatkovej zóne☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviest spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

*PODĽA STS ; SUMÁRNY ; ORNAMENTNÝ ŽIVOTNÝ ;
SPÁTNÉ VUŽITIE ; ENERG. ZHODNOTENIE***Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)**

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):	285,61 m^2
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):	0
Zastavená plocha spolu (m^2):	285,61 m^2
Spevnená plocha (m^2):	125,0 m^2
Plocha zelene (m^2):	655,0 m^2
Celková plocha pozemku (m^2):	1159

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
SO 01	778/123	2,0			
SO 01	778/242	9,99			
SO 01	775/26	4,00			

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
SO 01	15,8 x 25,2	46,655	324,050	2	2

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (VA NN):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☒ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Voda	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Vykurovanie	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☐ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa

NIE

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru

Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
	Počet vyhotovení: 1x
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku

Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	600 000
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	300 €
Doklad o úhrade poplatku	
☒ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrďujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum: V Púchovi 15.06.2026	Podpis žiadateľa: V. Z. J. BUDAY XI -	Pečiatka žiadateľa:
---------------------------------------	---	---------------------

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

B1	SPLNOMOCNENIE	2x A4
B2	DIPLOM	A4
B3	LV	2x A4
C1	ZMLUVA O BUĎCEJ ZMLUVE (HESTO NDCA)	3x A4
E1	ZAV. STANOVISKO B24 200/2022 Z.z.	9x A4
E2	OKRESNÝ ÚRAD TN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODZOR	18x A4
E3	STREDOSL. DISTRIBÚCIA a.s.	6x A4
E4	SPP a.s.	5x A4
E5	PUS a.s.	4x A4
E6	KAPU TN	6x A4
E7	OKR. ÚRAD ZP ILAVA OCHRANA PRÍRODY A KRAJIN	5x A4 *pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4
E8	SLUŽBA REKON	5x A4
E9	HESTO NOVÁ DUBICA ZAV. STANOVISKO DOKLAD ZVEČISLENIA	3x A4