

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/963/2026/Seris
Č. j.: 16922/2026

V Novej Dubnici, dňa 27.5.2026

Vec: „RODINNÝ DOM“, stavebník Lucián Lesňák bytom Vydrná 152, 02053 Vydrná a Ľubica Dundeková bytom Vydrná 152, 02053 Vydrná - zverejnenie kópie žiadosti o stavebný zámer v zmysle §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s ust. §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

zverejňuje

kópiu žiadosti o začatie povoľovacieho konania na stavbu „RODINNÝ DOM“, podanú dňa 15.04.2026 stavebníkom Lucián Lesňák bytom Vydrná 152, 02053 Vydrná a Ľubica Dundeková bytom Vydrná 152, 02053 Vydrná, v zastúpení splnomocnenou Mgr. Barborou Melicherčíkovou, bytom Štúrova 1355/43, 96212 Detva ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk, a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vydané Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA pod č. OU-IL-OSŽP-2014/00070-041 GRA dňa 11. 04. 2014 je zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/eia/detail/sidelny-utvar-pri-salasi>

Tieto dokumenty a údaje sa zverejňujú do doby právoplatného skončenia konania o stavebnom zámere vo veci vyššie uvedenej stavby.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Príloha: kópia žiadosti

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:.....

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov: METIŠKY ÚRAD

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ulica / časť obce: TRENČIANSKA

Číslo súpisné / číslo orientačné: 45/47

PSC a obec: 018 51, NOVÁ DUBNICA

Okres: ILAVA

16.8.2026

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☒ Novostavba☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona☐ Zmena dokončenej stavby☐ Odstránenie stavby

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

MR. B. MELICHNEČKOVA

Adresa alebo sídlo:

PÁVLA 1355/45, 962 12 DEVTÁ

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

53374 771

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

PLNOMOCNENIE

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

LUCIA DINDEROVA

Adresa alebo sídlo:

PÁVLA 152, 018 53 PÁVLA

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

Hlavný projektant alebo projektant

☒ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

ING. MGR. FRANTIŠEK LEWČÁK

Adresa alebo sídlo:

POČTEPOVE 1995, 991 01 TRERČÍN

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo: 0902 676 077

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

1532 AA

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby (ak bolo pridelené
informačným systémom):☒ Samostatná stavba☐ Súbor stavieb

Názov stavby / súboru stavieb:

RODINNÝ DOM

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

ULICA VILKOVÁ

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)

Okres:

ILAVA

Obec:

VEĽKÝ KOCETÍN

Katastrálne územie:

VEĽKÝ KOCETÍN

Parcelné číslo:

775/270

List vlastníctva:

3610

Druh pozemku:

TTP

Vlastník:

LUCIÁN LEWČÁK

ULICA VILKOVÁ

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

Strana 3 z 8

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**☒ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)☐ Stavba je významná investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Stavba je strategická investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):☒ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie☒ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii☐ Stavba je v pamiatkovej zóne☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

ODPADY BVOD ZAKOMARZDOVANE A MVAŽTNE
NA PRAŠKU ODPADOV**Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)**

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:

Nová zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m ²):	Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m ²):				
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):				
Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:					
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne				
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny				
Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb					
Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m ²): 239,87 m ² (106,09 + 36,48 + 93,97 + 2,33)					
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m ²):					
Zastavená plocha spolu (m ²):					
Spevnená plocha (m ²): 93,97 m ²					
Plocha zelene (m ²): 377,15 m ²					
Celková plocha pozemku (m ²): 671,02 m ²					
Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)					
Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
	778/85	6 m			
	778/24	4,01 m			
	778/269	2,78 m			
	778/27	2,84 m			
Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb					
Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od I.NP):	Úroveň podlahy I.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
RD	15,11 x 27,79 m	4,5 m	300,11 m n. m.	1	1

Inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Navrhované ☒ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (VN, NN):	NN
Elektronická komunikačná sieť	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☒ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované ☒ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	VEŘEJNÝ VODOVOD
Kanalizácia splašková	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	VEŘEJNÁ KANALIZACE
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	DO DRŽVÍČKOVÉ KANALIZACE
Vykurovanie	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	TEP. ČERPADLO
Plynoinštalácia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☒ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne Počet vyhotovení: 2x
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne
Závazné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne Počet: 16

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: 280 000,-	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky: § 19 a)	
Výška správneho poplatku spolu v eurách: 300,-	
Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☒ Nie je prílohou žiadosti

T G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:

Podpis žiadateľa:

Pečiatka žiadateľa:

Mgr. Barbora Melicherčíková
ul. Štúrova 1355/43
952 12 Detva

19.5.2026

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategicknej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

2x PD

SPLNOMOCNENIE

VYJADRENIA A STANOVISKA

*pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4