1 . Z á v ä z n á č a s ť

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nová Dubnica (ďalej ZaD 4 ÚPN M) obsahuje návrh regulatívov územného rozvoj **v rozsahu zmien** platného Územného plánu mesta Nová Dubnica (ďalej „ÚPN M“). Doplnenie alebo vypustenie z platného textu je zvýraznené nasledovne:

- ak sa vypúšta text z časti kapitoly, podkapitoly, alebo jej odseku, vypúšťný text z platného textu je prečiarknutý ~~regulácia~~ , komentár ohľadne spôsobu zapracovania zmeny je *kurzívou*
- ak sa dopĺňa do existujuceho textu nový text, vložený text je podčiarknutý prerusovanou čiarou regulácia
- ak je zmien v texte platného znenia viac, alebo sa dopĺňa nový ucelený blok textu, alebo sa nahrádza za iný text (može sa jednať o odsek, ale aj o celú kapitolu) je uvedené *kurzívou,* o aký typ zmeny znenia textu sa jedná.

Nahrádza sa pôvodný text v kapitole 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch zoznam FPJ v rozsahu po podkapitolu 3.1.3. Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry, nový text znie nasledovne :

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

3.1.1. Organizácia územia :

3.1.1.1. Urbanizované územie a územie navrhnuté na rozvoj je rozdelené na urbanistické okrsky (ďalej len UO) :

A - stred
B - západ
C - Dlhé Diely
D - Východ
E - Miklovky
F - Pod Dubovcom
G - Kolačín
H - Hliny
I - Vavrová

3.1.1.2. Pre potreby stanovenia regulácie sú urbanistické urbanistické okrsky rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, pre ktoré je navrhnutá konkrétna záväzná regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tzv. Funkčno-priestorové jednotky (FPJ)
Grafické vymedzenie hraníc FPJ je vyobrazené v schéme. č 2 Schéma organizácie územia a záväzných častí riešenia

Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) s použitými skratkami v grafickej časti ÚPN M:

A1 - Mierové námestie
A2 - Krohova štruktúra – bývanie
A3 - Krohova štruktúra – škola
A4 - Trenčianska stred
A5 - Gymnázium
A6 - Jilemnického stred
A7 - Areál kina Panorex
B1 - KBV severozápad
B2 - KBV juhozápad
B3 - Záhradkárska osada juh
B4 - Záhradkárska osada sever
C1 - Športová zóna západ
C2 - Obytná zóna Dlhé diely
C3 - Juh
C4 - Garáže
C5 - Obytná zóna Nové Hliny
C6 - Sever
C7 - Záhradkárska osada Dlhé diely
D1 - KBV SNP juh
D2 - HBV SNP sever
E1 - Miklovky stred
E2 - Miklovky zóna IBV
E3 - Miklovky cintorín
E4 - Miklovky rekreačná zóna
E5 - Rekreačná zóna
F1 - Priemyselná zóna pod Dubovcom
F2 - IBV Pod Studnicou
F3- Záhradkárska osada pod Dubovcom
G1 - Kolačín stred
G2a - Kolačín západ
G2b- Kolačín severozápad
G3 - Kolačín východ
G4 - Produkčný areál
G5 - Cintorín
G6 - Kolačín vstup
G7 - Kolačín sever
G8 - Plochy výroby
G9 - Záhradkárska osada Markovica
H1 -Hliny juh
H2 - Hliny stred
H3- Hliny sever
I - Obytná zóna Vavrová

Pozn. :
Index A až I – určuje vzťah k urbanistickému okrsku, nasleduje poradie FPJ v okrsku, za pomlčkou nasleduje názov FPJ.

FPJ **A1 – Mierové námestie** je ďalej členené pre účely regulácie na :

A1 JUH – časť FPJ v južnej časti A1 -verejné priestranstvo medzi ulicou Trenčianska a ul. SNP – v rekonštruované v roku 2011)
A1 STRED – časť FPJ v strede A1 – parková úprava (jej rozšírená časť) od ul. SNP k ul. Jilemnického s parkovou úpravou v pravidelnej kompozícii)
A1 SEVER – časť FPJ na severe A1 – parková úprava (jej zúžená časť) od ul. SNP po ul. Jilemnického s voľnou kompozíciou zelene

3.1.1.3. Priľahlé záujmové územie – PZÚ je nezastavané územie s prevahou prírodných prvkov poznačené antropickou činnosťou. Je rozdelené na 7 územných celkov:

1- Hliny sa nachádza medzi urbanistickými okrskami UO B,UO F a UO H a je vymedzené cestou B2 (Trenčianska ulica) , štátnou cestou I/61 a hranicami týchto UO
2- Dubovec je územie vymedzené južnou hranicou s katastrom Trenčianska Teplá a hranicou UP E a UOF
3- Vavrová je územie zo severu vymedzené cestou III/1915, hranicou UO E a UO I a hranicou katastra Trenčianske Teplice
4- Kolačínska dolina je územie v katastri Malý aj Veľký Kolačín vymedzené východnou hranicou UO G a hranicou lesa
5- Medzihorie je územie v severnej časti katastra Malý Kolačín medzi jeho severnou hranicou, hranicou UO G a hranicou lesa
6- Drieňová hora je územie medzi hranicou UO I, UO G a hranicou s katastrom Trenčianske Teplice na juhu a hranicou lesa na východe

7- Sever je územie medzi hranicou UO C, UO D, cestou III/ 1915, a cestou III/ 1910

3.1.2. Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia :

3.1.2.1. Plochy definované podľa ich stability a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú) či iné intervenčné zásahy :

- Stabilizované územie – územie s relatívne ukončeným rozvojom, funkčné využitie plôch sa ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobo nemenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych ukazovateľov na týchto funkčných plochách s cieľom humanizácie prostredia alebo s cieľom skvalitnenia existujúcich väzieb (dopravných a infraštruktúrnych). Implantácia nových funkcií a stavieb je možná výnimočne, ak to vyžaduje potvrdenie či zlepšenie kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov, modernizácia dopravnej a technickej obsluhy a skvalitnenie životného prostredia. V podmienkach mesta Nová Dubnica sa jedná o existujúce obytné, výrobné, rekreačné územie, kde intervencia do tohto územia je možná vo forme dostavby prelúk, revitalizáciou existujúcich stavieb a infraštruktúry s cieľom zvýšenia ich kvality a konkurencieschopnosti, zlepšenia hygienických a estetických štandardov. Intenzifikácia plôch je možná v medziach určených príslušnými koeficientami využitia posudzovaných plôch resp. celých území. Prioritou je revitalizácia a sprístupnenie nevyužívaných bytov a nebytových priestorov. Zahusťovanie sídlisk novými obytnými budovami je limitované nielen regulatívmi priestorového usporiadania (napr. minimálnym koeficientom zelene), ale aj navrhovanými parametrami dopravnej a technickej infraštruktúry a kapacitnými potrebami statickej dopravy.
- Stredne stabilné územie – územie s relatívne ukončeným rozvojom, kde sú ešte žiadúce čiastočné zmeny funkčného využitia plôch a priestorové dotvorenie, zlepšenie kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov a vytvorenie absentujúcich väzieb, rozvoj a modernizácia dopravnej a technickej obsluhy a skvalitnenie životného prostredia
- Málo stabilné až nestabilné územie -jedná sa o zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využite je poznačené nevhodnou urbanistickou štruktúrou, resp. nežiadúcim funkčným využitím pre ďalší rozvoj mesta a v koncepte riešenia sa navrhuje vhodnejšie funkčné využitie resp. priestorová transformácia existujúcich plôch. Územie vyžaduje zásadnú funkčnú a priestorovú premenu. Takéto územie s absentujúcimi alebo porušenými vonkajšími aj vnútornými väzbami, bez adekvátneho dopravného a technického vybavenia, s negatívnym dopadom na životné prostredie môže blokovať tvorbu a rozvoj kompozičných, priestorových, urbanistických vzťahov a je žiadúca jeho funkčná aj priestorová transformácia
- Rozvojové územia - dosiaľ nezastavané plochy, kde sa navrhuje ich nové funkčné využitie.

3.1.2.2. Záväzné regulatívy funkčného využitia územia v FPJ:

- Prípustné funkčné využitie - je také funkčné využitie, ktoré garantuje stabilizáciu alebo rozvoj príslušnej funkcie v FPJ. Funkcia je zväčša dominantná v FPJ a predstavuje optimálne funkčné využitie plôch. Prípustnou môže byť aj doplnková funkcia, ktorá je konvenujúca k dominantnej, vhodne ju dopĺňa a nie je v s ňou v konflikte. V prípade viacerých rovnocenných prípustných funkcií, je možnosť voľby, ktorú funkciu v území rozvíjať, ak nie je stanovený ich povinný podiel v území, alebo v rámci každej posudzovanej plochy, alebo nie je limitovaný v rámci priestorovej regulácie resp. inými technickými či hygienickými požiadavkami
- Podmienečne prípustné funkčné využitie (obmedzujúce s podmienkou) – v území je možno za určitých podmienok či obmedzení rozvíjať aj iné funkcie ako prípustné. Hlavnou podmienkou je, aby toto funkčné využitie nemalo negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej resp. doplnkovej funkcie v FPJ. Vplyv takejto funkcie na územie je potrebné posudzovať individuálne podľa konkrétneho zámeru v území a jeho špecifík. Ak nie je uvedené inak, podmienkou sú funkčné obmedzenia a obmedzenia vyplývajúce z priestorovej regulácie.

- Neprípustné funkčné využitie (vylučujúce podmienky využitia plôch) – v území je neprípustné rozvíjať také funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu alebo rozvoj dominantnej aj doplnkovej funkcie v FPJ a majú negatívny dopad na toto územie aj z pohľadu životného prostredia.

3.1.2.3. Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia v FPJ :

- Index zastavanosti plôch **IZP** udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje. Vypočíta sa ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere, ktorý sa vydelí celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy. Jedná sa o plochy zastavané budovami (priestorovými objektami) vrátane prekrytých terás. Do plôch sa nezapočítajú plochy prístupových chodníkov ani odstavných plôch pre automobily (tzv. plošné objekty). Udáva sa v %.
- Koeficient zelene **KZ** udáva požiadavku na minimálny podiel plôch s vegetačným krytom, ako pomer medzi týmito plochami a celkovou výmerou posudzovaného územia v FPJ (určuje sa pre každú FPJ, vrátane stabilizovaných plôch a územia, v ktorom sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb alebo zmien stavieb formou prístavieb). Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na rastlom teréne s vegetačným krytom (rastlý terén nezastavaný stavbami). K tejto ploche je možné priradiť aj plochy zatrávnených ihrísk. Jazierka a vodné plochy sa nezapočítavajú do KZ. Bioretenčné úpravy terénu s vybranými rastlinnými spoločenstvami, ktoré podporujú výpar vody, (tzv. dažďové záhrady) je možné primerane započítať do KZ. Okrem nespevnených plôch s vegetačným krytom je možné do koeficientu zelene pripočítať aj plochy, ktoré nie sú na prírodnom teréne, sú v zemnom substráte nad stavebnými konštrukciami a spĺňajú požiadavky na zlepšenie klímy v území (napr. vegetačné strechy). Podiel vegetačných plôch nad stavebnými konštrukciami je možné zahrnúť do výpočtu podielu zelene, je potrebné však použiť redukčný činiteľ 0,5. To znamená že do výpočtu sa zahrnie len polovica výmery nad stavebnou konštrukciu. Pri posudzovaní KZ, kde budú navrhnuté vertikálne vegetačné úpravy sa naopak násobí plocha záhona pre popínavé rastliny s cieľom vytvoriť vertikálnu vegetačnú stenu až 5 násobne.
- Výšková hladina zástavby **VZ** vyjadruje prevládajúcu výšku nadzemných stavieb v posudzovanom území. Stavby v posudzovanom území musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. **VZ** je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb. Existujúce miestne dominanty sa pri definovaní výškovej hladiny nezohľadňujú.
- Posudzovaná plocha je pozemok, skupina pozemkov resp. celá FPJ. Už raz započítaná plocha pri posúdení IZP, resp. KZ nesmie byť použitá pre výpočet iného stavebného zámeru.
- Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom priľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie tento ÚPN M považuje aj obytné podkrovie a ustupujúce podlažie.
- Maximálna výška **MV** obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, vytvorenie priehľadov), je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.
- Málopodlažná zástavba je zástavba do 4 nadzemných podlaží.
- Uličná zástavba je líniová forma zástavby viazaná na uličný priestor, ktorý tvorí obslužná komunikácia. Zástavba je obojstranná alebo jednostranná v línii, ktorú určuje stavebná čiara.
- Bloková zástavba je spôsob výstavby, kde sú budovy usporiadané pozdĺž obvodu vymedzeného územia (zväčša vymedzené do bloku a vytvárajú tak uzatvorený alebo polootvorený vnútorný dvor (vnútroblok)

- N1, N2 a N3 sú kategórií kategórie definované podľa maximálnej prípustnej celkovej hmotnosti**:**
    - kategória N1 - vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg,
    - kategória N2 - vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 3 500 kg, ale neprevyšujúcou 12 000 kg,
    - kategória N3 - vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 12 000 kg.

v podkapitole 3.1.3. Zásady a regulatívy ochrany Krohovej štruktúry, v odseku Zásady sa dopĺňa text do bodu 2.) sa a zároveň sa dopĺňa nové písmeno d), e)

1. Je prípustné umiestňovanie doplnkových konštrukcií na ochranu pred nepriazňou počasia nad vstupmi do budov (pergoly, markízy), reklamné pútače, tieniace prvky, zariadenia na úpravu kvalitatívnych parametrov vzduchu v uzatvorených priestoroch (klimatizácie), panely na výrobu elektriny(fotovoltické panely)**,** kvetinové stojany a parapetné ohrádky na kvety po predchádzajúcom odbornom posúdení a za podmienok, že :

d) tieniace prvky okien (žalúzie resp. rolety) je možné osadiť len vložením do existujúceho okenného otvoru bez zásahu do fasády priečelia zároveň musia byť farebne a tvarovo zhodné, ak sa nachádzajú na spoločnom priečelí.
e) fotovoltické panely je možné umiestniť len na strešnej rovine vnímanej z vnútorných dvorových častí, pričom panely musia ladiť so sklonom strechy, musia byť v jednej rovine a nesmú narúšať historické konštrukcie. Je tiež prípustné ich umiestniť na plochých strechách. Zásadou je vizuálna skrytosť, t.j. nesmú byť rušivo vnímané z verejne exponovaných miest (napr. námestie, priehľady ap.)

V tabuľke Zoznam stavebných zásahov - so stanovením ich prípustnosti sa dopĺňa číslovanie Zásahov (riadkov), upravuje sa text a jeho formátovanie v celej tabuľke.

Aktuálne úplné znenie tabuľky je nasledovné:

Č.	Zásahy do stavieb	Prípustné	Obmedzené s podmienkou	Podmienka	Vylúčené
1	Zásahy do obvodovej konštrukcie	Udržiavacie práce a opravy, pri zachovaní pôvodnej veľkosti a charakteristiky stavby, bez poškodzovania pôvodných tvaroslovných prvkov sorely,	Markízy Reklamy, Bezbariérové vstupy, Vonkajšie okenné rolety. Terasy	Kotvením nesmú poškodiť tvaroslovie stavby, štruktúrovanú omietku, Nesmú byť v priamom dotyku ani cloniť výtvarnej výzdobe fasády, Konštrukcie vyľahčené resp. transparentné	Nové stavebné prvky – otvory alebo zmeny otvorov pôvodných, vikiere, arkiere, komíny na obvode stavby a pod.
2	Výmena okien Tienenie okien	Výmeny všetkých okien, ak sa zachovajú otvory pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov. Biele drevené rámy v bytoch Hnedé hliníkové rámy výkladov Nové izolačné sklá	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové Vonkajšie tieniace rolety a žalúzie	Zachovať tvar členenie, hrúbku, farbu pôvodných profilov rámov a krídiel okien a výkladov Tieniace prvky vložiť dovnútra okenného otvoru Farba tieniacich prvkov zhodná na spoločnom priečelí- farba biela príp. bledošedá	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia Poškodenia ostení a šambrán, parapetov a výzdoby Zamurovanie otvorov

3	Výmena vstupných dverí	Pre všetky vstupné dvere - pri zachovaní polohy, tvaru, veľkosti, členenia, materiálu rámov- drevo, farba- hnedá v nové izolačné sklá, poštové priečinky	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové Nové vstupy do prevádzok ak dispozičné riešenie prevádzky neumožňuje iný vstup	Zachovať tvar členenie, hrúbku, farbu pôvodných profilov Zabezpečiť súlad v kompozícii otvorov s bezprostredným a v rámci súvisiacich stavieb súboru	Zmena veľkosti otvorov a miesta osadenia, poškodenie ostení, nadpraží a výzdoby
4	Výmena strešnej krytiny Zmena sklonu strechy	Keramická krytina, farba červená	Betónová krytina Plechová krytina	Tvarovo a farebne príbuzná keramickej V južnej časti A1- JUH (južne od ul. SNP)	Zmeny pôvodného sklonu striech Zmena farebnosti, poškodzovanie atík, ríms, komínov, alebo ich odstránenie
5	Výmena klampiarskych prvkov	Všetky klampiarske prvky v rámci opravy. Farbená úprava ako pôvodná, pri kompletnej výmene v súlade s návrhom farebného riešenia stavby	Alternatíva medi/pozink. plech + náter príslušnej farby	Tvarovo a farebne prispôsobiť pôvodným prvkom	Poškodzovanie konštrukcií, na ktorých sú klampiarske výrobky Zmeny parametrov klampiarskych výrobkov od pôvodných
6	Výmena balkónových stien	Všetky balkónové steny, zachovať tvar, veľkosť, členenia, farebnosť a materiál	Zmeny materiálu za adekvátne náhrady	Zachovať tvar, veľkosť, členenie, farebnost a štruktúru pôvodného materiálu	
7	Úpravy zasklených stien	Len v zmysle“ kus za kus“, pri zachovaní pôvodnej veľkosti, členenia a materiálu	Náhrady drevených profilov okien za plastové a hliníkové		Zmeny polohy otvorov Zamurovanie pôvodných otvorov alebo častí
8	Objemové zmeny		Terasy	Montované samonosné konštrukcie.	Akékoľvek prístavby, nadstavby, dostavby, vstavby, Odstraňovanie existujúcich prvkov stavieb. Vikiere
9	Zatepľovanie zvislých obvodových stien	Tepelnoizolačnou omietkou do hrúbky vrstvy max. 40 mm s podobnou povrchovou textúrou ako je pôvodná škrabaná, pri zachovaní všetkých tvaroslovných architektonických a výtvarných prvkov sorely	Pridaním tepelnoizolačnej Vrstvy hrúbky väčšej ako 40 mm a menšej ako 100 mm a to len na vybraných objektoch	Týka sa len ucelených stien, kde nie sú tvaroslovné architektonické a výtvarné prvky sorely	Zmena proporcii tvaroslovných architektonických prvkov, Prekrývanie, premiestňovanie, zapúšťanie a odstraňovanie architektonických a výtvarných prvkov sorely
10	Maľovanie fasády	Na všetkých stavbách, podľa vopred schváleného farebného riešenia	Len časti stavieb	Bez farebného odlíšenia pod pôvodnej farebnosti	Svojvoľné premaľovanie časti fasád bez odborného posúdenia
11	Terasy v parteri	Samonosné konštrukcie v rámci podlubí na vymedzenej ploche a na chodníkoch tak, aby boli zachované šírky chodníka od vstupov do prevádzok min. 2 m a od komunikácie min. 1,5m	Elektroinštalácia po povrchu pôvodnej konštrukcie	V okrajových polohách a na styčných hranách plôch	Zásahy do konštrukcie podlubí a arkád, Zásahy do štruktúrovanej omietky stien a stĺpov
12	Oprava ozdobných tvaroslovných prvkov sorely	Reštaurátorským spôsobom	Náhrada poškodených prvkov za nové	Len v identickom tvare, veľkosti, dizajne a farebnosti a na pôvodnom mieste	Odstraňovanie a poškodzovanie pôvodnej výzdoby, implantovanie novej výzdoby, premiestňovanie, poškodzovanie, zmenšovanie, prekrývanie prvok a pod.

13	Označenie prevádzok	Na vstupných dverách alebo vedľa vstupných dverí do prevádzky			
14	Umiestňovanie reklám a pútačov	V podlubí na osi podlubia - otočené do podlubia Na osi arkád – otočené do priestoru námestia, na konzole pod stropom Limitovaná veľkosť priestorom 600/600/ max 600 mm	Veľkorozmerové	Umiestnenie v nadsvetlíku okien a výkladov a ich jednotná výška. Na ploche celého výkladu - ako transparentná fólia	Veľkoplošné panely osadené na stĺpoch, obvodových múroch alebo na tvaroslovných prvkoch sorely
15	Umiestnenie Klimatizačných jednotiek, sušiakov bielizne, fotovoltických panelov a iných nepôvodných doplnkových konštrukcií na vonkajších fasádach a strechách	Klimatizácie a sušiaky v podkrovných priestoroch bytových domov a na plochých strechách obytných budov Fotovoltické panely na plochých strechách obytných budov	Len na vybratých fasádach (klimatizácie) Len na vybraných strešných plochách (fotovoltické panely)	Tieto fasády/ šikmé strechy sú otočené do dvorových priestorov Osadenie klimatizácie na vnútorné fasády v rámci parteru (v podlubí), ak sa tam nenachádzajú žiadne otvory Umiestnenie zariadení na fasáde/ streche treba odborne posúdiť, polohu koordinovať tak, aby nebol výrazne narušený pôvodný vzhľad budovy a neboli porušené tvaroslovné prvky sorely	Na fasádach/ šikmých strechách v exponovaných pohľadoch : - Z mierového námestia (FPJ A1), - Z ul. SNP - Na štítoch a štítových stenách, - Na fasádach/ strechách po obvode urbanistického súboru s urbanisticko- architektonickou hodnotou (FPJ A2 a A3) vo výkrese č- 2b vyznačené hranicou - Na bytových domoch súp. č. 18 a 32 (tzv. Slobodárky)
16	Zasklievanie balkónov	Transparentné zasklenie s bezrámovou konštrukciou	Len a vybratých fasádach	Tieto fasády sú otočené do dvorových priestorov, umiestnenie na fasáde treba odborne posúdiť, koordinovať, tak aby nebol výrazne narušený pôvodný vzhľad budovy	V exponovaných pohľadoch -Z mierového námestia (FPJ A1), -Z ul. SNP, -Na štítových stenách, -Na fasádach po obvode urbanistického súboru s urbanisticko- architektonickou hodnotou (FPJ A2 a A3) vo výkrese č- 2b vyznačené hranicou - Na bytových domoch súp. č. 18 a 32 (tzv. Slobodárky)

v podkapitole 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ sa úvodný text dopĺňa nasledovne:

Zásady a regulatívy sú formulované pre každú funkčno-priestorovú jednotku (ďalej FPJ) samostatne, spracované formou regulačnej karty. Regulačné karty obsahujú podmienky využitia územia na vymedzených plochách s podobnou charakteristikou (funkčnou alebo priestorovou).

Zoznam regulačných kariet :

v podkapitole 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ na regulačnej karte C3- Juh sa mení celý text odseku Priestorové usporiadanie nasledovne :

C3- Juh :

Priestorové usporiadanie:

- Dotvorenie uličnej fronty Topoľovej ul.
- Solitérna zástavba s prioritou zachovania uličnej čiary, ktorú vymedzujú aj línie sprievodnej zelene

- Atraktívne napojenie vyhradených areálov na verejný priestor a ich vnútorná kompletizácia
- Prvky protipovodňovej ochrany – ľavostranný ochranný val tzv. Novodubnického potoka
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 50%
- Výšková hladina neurčená
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

Na regulačnej karte C5- Retenčná nádrž sa mení názov FPJ na C5 - Obytná zóna Nové Hliny
Pôvodný text sa nahrádza novým a znie nasledovne :

C5 - Obytná zóna Nové Hliny

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Rozvojové územie s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo a okolité FPJ C2 a H3
- Obytné územie s uličnou formou obojstrannej zástavby
- Územie vyžadujúce protipovodňové opatrenia vlastného územia aj už existujúcej zástavby

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Verejná zeleň
- Protipovodňové opatrenia
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a údržbu vodných tokov
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre osobné vozidlá, garáže len v rámci pozemkov rodinných domov
- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s tokmi Kolačínskeho a Novodubnického potoka

Obmedzujúce (podmienečne) prípustné využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
  - zdravotnícke a sociálne služby
  - služby obyvateľstvu - osobné
  - výchova a vzdelávanie
  - administratíva
- Nevýrobné služby

Podmienky a obmedzenia využitia plôch:

- Prevádzky budú prevádzkované výlučne fyzickou osobou/osobami s trvalým alebo prechodným pobytom v mieste stavby (tzv. domáca prevádzka) s maximálne jedným

ďalším zamestnancom, pričom charakter prevádzky nesmie narúšať pohodu bývania v priľahlom území a parkovanie zákazníkov nebude na verejných plochách

- Výstavba objektov na bývanie, vybavenosť a služby sa môže realizovať až po realizácii protipovodňových opatrení a mimo inundačného územia týchto posudzovaných tokov

Funkčné obmedzenia :

- Vylúčené činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Vylúčené činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
- Obmedzenia vyplývajúce z povahy a funkcie inundačného územia

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Všetko okrem prípustnej a podmienečne prípustnej funkcie

Priestorové usporiadanie

- Rozvoj uličnej siete v rámci FPJ s ponechaním územných rezerv pre prepojenie FPJ s okrskom UO H Hliny, FPJ H3 a tiež s priľahlým záujmovým územím PZÚ 7
- Zástavba rodinnými domami prevažne individuálnych foriem, doplnkovo sú prípustné skupinové formy(dvojdomy, radové domy)
- Veľkosť pozemkov pre individuálne rodinné domy sa odporúča 600m2, pre skupinové formy minimálne 400 m2.
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov sa z dôvodu predpokladanej zvýšenej hladiny podzemných vôd odporúča osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Pri návrhu rozvojových lokalít v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi je potrebné vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
- Miestne cesty, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré bude križovať vodné toky navrhnúť ako jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou legislatívou a STN.
- Obytnú zónu prepojiť peším chodníkom a tiež cyklisticky s FPJ C2- Obytná zóna Dlhé diely a H3- Hliny sever
- Umožniť prepojenie verejných priestorov s príbrežnými plochami tzv. Novodubnického potoka a využiť tieto plochy na umiestenie oddychových enkláv a detských ihrísk s v súlade s podmienkami správcu vodného toku
- Maximálny index zastavanosti plôch 30%
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina 1-2 nadzemné podlažia, zvolenú výšku následne uplatniť v rámci vnímaného priestoru ulice (egalizácia)
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia

Na regulačnej karte F1 Priemyselná zóna pod Dubovcom sa mení celý odsek Priestorové usporiadanie nasledovne:

Priestorové usporiadanie:

- Nové stavby umiestňovať v kontakte so založenou uličnou čiarou a to rovnobežne, alebo kolmo na ňu
- Zachovať verejný charakter Trenčianskej ulice, osadením stavieb a oplotenia neblokovať rozvoj integrovaného dopravného priestoru tejto ulice (cestná, pešia a cyklistická doprava)
- Umiestniť ochrannú a izolačnú zeleň do kontaktu so zónou bývania (FPJ F2) v šírke pásu minimálne 6 m
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa a neumiestňovať v jeho kontakte halové stavby
- Výstavbu realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu hospodárenia na kontaktných lesných pozemkoch, jednak obmedzením prístupu na lesné pozemky, jednak zamedzením prepravy drevnej hmoty
- Oplotenia kontaktných pozemkov s lesnými pozemkami realizovať zo strany lesa demontovateľným materiálom
- Maximálny index zastavanosti plôch 50%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina 4 nadzemné podlažia resp. 10 m v stabilizovanom území
  1-2 nadzemné podlažie v rozvojom území
- Maximálna výška 4 nadzemné podlažia resp. 10 m

Na regulačnej karte G6 Kolačín vstup, v odseku Priestorové usporiadanie sa mení text v 2. a 3. odrážky nasledovne :

Priestorové usporiadanie

- ~~Potreba sprehľadniť dopravných vzťahy a~~ Vytvoriť verejné priestranstvo v ťažisku FPJ
- Pri umiestňovaní stavieb v území rešpektovať územné rezervy pre presmerovanie cesty ~~B2~~ MZ2 8,5 mimo obytného územia a jej napojenie na cestu III /1915 (SV obchvat) a ponechať rezervu pre vytvorenie nového vstupu do FPJ G6 z tohto obchvatu

Za regulačnú kartu G8-Plochy výroby sa vkladá nová regulačná karta G9-Záhradkárska osada Markovica s vlastným znením podmienok využitia územia :

G9 - Záhradkárska osada Markovica

Organizácia územia a funkčné väzby :

- Vyradený areál záhradkárskej osady v závere ulice Slobody vo Veľkom Kolačíne
- Stabilné rekreačné územie s prevahou zelene

Funkčné využitie

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Vyhradené plochy záhrad s hospodárskou, okrasnou a ekostabilizačnou funkciou
- Denná príp. víkendová rekreácia vo väzbe na záhradnú chatku s možnosťou len občasného pobytu

- Statická doprava pre osobné vozidlá

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Iné funkcie s výnimkou prípustnej

Priestorové usporiadanie

- Veľkosť záhradnej chatky limitovaná zastavanou plochou do 25 m2
- Zachovať prístup k lesným pozemkom v kontakte s lesnými cestami
- Maximálny index zastavanosti plôch 10%
- Koeficient zelene 80%
- Výšková hladina 1 nadzemné podlažie
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia

Na regulačnej karte H1- Hliny juh sa nahradil celý pôvodný text. Nový text znie nasledovne:
H1 - Hliny
Organizácia územia a funkčné väzby :

- Zmiešané územie s rozvojovým potenciálom, s potrebou dotvoriť všetky priestorové a funkčné väzby na sídlo aj v rámci FPJ
- Stabilizované a rozvojové výrobné územie (výroba tepla a elektriny z biomasy)
- Územie na vstupe do mesta zo štátnej cesty I/61
- Kontaktná zóna s ul. SNP ako mestskou triedou

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie ako dominantná funkcia v obytnom území:
    - v bytových domoch na plochách pre bývanie v bytových domoch resp. na plochách občianskej vybavenosti mestského významu
    - v rodinných domoch na plochách pre bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť ako dominantná na ploche pre občiansku vybavenosť a doplnková na plochách pre bývanie v bytových domoch:
    - maloobchod a služby obyvateľstvu,
    - odbytové zariadenia
    - zdravotnícke a sociálne služby
    - výchova a vzdelávanie
    - administratíva
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň ako súčasť všetkých funkčných plôch
- Obytná zeleň s plochami detských ihrísk a malých športovísk
- Verejné a vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Rekreácia zonálneho a mestského významu (v kontakte s hydrickým biokoridorom)
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie malými a strednými nákladnými automobilmi
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Segregácia pešej a cestnej dopravy
- Statická doprava pre osobné vozidlá a hromadné garáže integrované v rámci bytových domov

- Samostatná cyklistická trasa v súbehu s ul. SNP

Obmedzujúce (podmienečne) prípustné využitie plôch:

- Nevýrobné služby a administratíva na funkčných plochách bývanie rodinných domoch
- Výroba tepla a elektriny (vrátane súvisiacich činností) a sklady všetkého druhu
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)
- Samostatné stojace individuálne garáže len ako súčasť pozemku rodinného domu

Podmienky a obmedzenia využitia plôch:

- Prevádzky nevýrobných služieb v rámci obytného územia na funkčných plochách bývania v rodinných domoch budú prevádzkované výlučne osobami s trvalým alebo prechodným pobytom v mieste stavby (tzv. domáca prevádzka), prípadne právnickou osobou, ktorej zakladateľom alebo štatutárnym orgánom je táto osoba, pričom charakter prevádzky nesmie narúšať pohodu bývania v priľahlom území a nároky na statickú dopravu (parkovanie zákazníkov a zamestnanca) musia byť v plnom rozsahu riešené na pozemku stavby (mimo verejných plôch).

Pozn. Domácka prevádzka pre účely tohto ÚPN M je charakterizovaná personálnym prepojením: Činnosť v nej vykonáva primárne osoba, ktorá v dome reálne býva (má tam trvalý alebo prechodný pobyt). Počet cudzích zamestnancov je limitovaný (najčastejšie 1, maximálne 2 osoby). Povolené sú výhradne nevýrobné služby a administratíva (napr. účtovníctvo, IT, krajčírstvo, kozmetický salón, doučovanie, architektonický ateliér a pod.)

- Výrobné územie oddeliť od obytného územia pásom ochrannej a izolačnej zelene

Funkčné obmedzenia :

- Činnosti, negatívne ovplyvňujúce mestské obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi v obytnom území

Priestorové usporiadanie:

- Rešpektovať hlavnú rozvojovú a kompozičnú os mesta – mestskú triedu ulicu SNP a vedľajšiu rozvojovú os urbanistického okrsku Hliny – obslužnú cestu MO2.
- Nové stavby v priamom kontakte s ulicou SNP umiestňovať priečne (kolmo) na os resp. pozdĺžne (rovnobežne) s kompozičnou osou mesta (ul. SNP). Stavby spojené s hromadným bývaním umiestniť kolmo na ul. SNP.
- Minimálny odstup budov od osi zbernej cesty je 25 m.
- Stavby kontakte s ulicou SNP riešiť ako blokovú zástavbu stavieb primárne pre občiansku vybavenosť, resp. polyfunkčných stavieb (spojené s bývaním). Na funkčnej ploche pre OV môžu byť umiestené aj samostatne stojace objekty na bývanie v prípade, že na ploche pre OV bude prevažovať OV umiestená v samostatne stojacich objektoch orientovaných k mestskej triedy (ul. SNP)
- Prípustná je integrácia OV aj v rámci funkčných plôch pre bývanie v RD resp. priamo v RD s podmienkou, že sa pre prevádzky vytvoria plochy statickej dopravy podľa druhu a rozsahu OV.

- Oddychové enklávy a vybrané druhy OV (zdravotnícke, sociálne, výchovné zariadenia a pod.) orientovať do pokojných priestorov vovnútri FPJ (do vnútroblokov a pod.)
- Hlavné pripojenie FPJ je z okružnej križovatky, pripúšťa sa doplnkové pripojenie z ulice SNP s cieľom maximálne skrátiť zásobovacie trasy za podmienky, že bude s vylúčením ľavých odbočení a sa zokruhujú trasy pre obsluhu a zásobovanie stavieb OV resp. polyfunkčných stavieb.
- Obslužné a zásobovacie plochy neorientovať do exponovaných podhľadov pri vstupe do mesta.
- Plochy určené pre bývanie koncepčne rozvíjať ako uličnú resp. blokovú zástavbu.
- Stavby situované v blízkosti vodných tokov, z dôvodu predpokladanej zvýšenej hladiny podzemných vôd sa odporúča osádzať s úrovňou prízemia min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Zabezpečiť prístup k vodnému toku z verejných priestranstiev pre účely relaxu aj údržby toku.
- Pred realizáciou nových obytných území je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z existujúcej dopravy a výroby, rešpektovať pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, výsledky hlukovej štúdie zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a ich prostredia. Realizovať navrhnuté opatrenia na elimináciu hluku z dopravy resp. výroby, ktoré vyplynú z hlukovej štúdie.
- V kontakte obytnej zóny s výrobnou zónou a s dopravným koridorom štátnej cesty rezervovať územie pre pás izolačnej a ochrannej viacstupňovej zelene s cieľom eliminovať nepriaznivé dôsledky z hluku a emisii.
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať dostupné nástroje územného plánovania, ktoré ponúka platná legislatíva, a ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnej rozvojovej ploche. Okrem podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Z) ide najmä o spracovanie územných štúdií, urbanistických štúdií či uplatnenie iných odborných podkladov, ktoré poskytnú dostatočné záruky pre zachovanie navrhnutej urbanistickej koncepcie a zároveň zachovajú potrebnú flexibilitu v rozvoji územia a zároveň v súlade s navrhnutou koncepciou rozvoja mesta ako celku.

•	Maximálny index zastavanosti plôch pre plochy bývania a OV 30% 60% pre plochy výroby
• Koeficient zelene	50% pre plochy bývania a OV 20 % pre výrobné územie
•	Výšková hladina 3-6 nadzemných podlaží pre bytové a polyfunkčné domy 1-2 nadzemné podlažia pre plochy bývania v rodinných domoch 7 m pre halové objekty na ploche OV
•	Maximálna výška 6 nadzemných podlaží pre plochy bývania v rodinných domoch resp. 10 m pre halové objekty na ploche výroby

Na regulačnej karte H3 - Hliny sever v odseku Priestorové usporiadanie sa mení 6. odrážka nasledovne:

H3 - Hliny sever

Priestorové usporiadanie:

- Maximálny index zastavanosti plôch ~~60%~~ 65%

Zároveň sa na týchto regulačných kartách:

A4 - Trenčianska stred
A6 - Jilemnického stred
B1 - KBV severozápad
B2 - KBV juhozápad
D2 - HBV SNP sever
E2 - Miklovky zóna IBV
G1 - Kolačín stred
G2a - Kolačín západ
G2b- Kolačín severozápad
G3 - Kolačín východ
G6 - Kolačín vstup
G7 - Kolačín sever
G8 - Plochy výroby
H2 - Hliny stred
H3- Hliny sever

v odseku Priestorové usporiadanie náhrada citované znenie odrážky : ***Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstarať ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)*** *novým znením. Nový text znie nasledovne :*

- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať dostupné nástroje územného plánovania, ktoré ponúka platná legislatíva, a ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnej rozvojovej ploche. Okrem podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Z) ide najmä o spracovanie územných štúdií, urbanistických štúdií či uplatnenie iných odborných podkladov, ktoré poskytnú dostatočné záruky pre zachovanie navrhnutej urbanistickej koncepcie a zároveň zachovajú potrebnú flexibilitu v rozvoji územia a zároveň v súlade s navrhnutou koncepciou rozvoja mesta ako celku.

Z regulačnú kartu I- Obytná zóna Vavrová sa dopĺňajú sa 2 regulačné karty KL - Lesná krajina a KPZ - Produkčná zeleň s vlastným znením podmienok využitia územia :

KL - Lesná krajina

Charakteristika územia:

- Územie voľnej krajiny zahŕňajúce funkčné plochy lesnej a mimolesnej drevinovej zelene

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Stabilizácia lesného hospodárstva a činností spojených s obhospodarovaním lesa
- Rekreačné využitie lesa – turistika a cykloturistika
- Lesné cesty zabezpečujúce starostlivosť o les a jeho hospodársku a ochrannú funkciu
- Pešie a cyklistické cesty ako doplnková funkcia k hlavnému účelu lesných ciest
- Technická infraštruktúra (diaľkové líniové stavby a zariadenia TI, stožiare)

Obmedzujúce (podmienečne) prípustné funkčné využitie plôch:

- Účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov
- Kempovanie

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej a podmienečne prípustnej

Priestorové usporiadanie

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- Vzdialenosť stavieb od okraja lesného pozemku je min. 25 m
- Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená
- K vyňatiu lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov na výstavbu musí byť vydaný písomný súhlas dotknutého orgánu štátnej správy v procese prerokúvania návrhu územnoplánovacej dokumentácie
- Zriaďovanie turistickej infraštruktúry (ohniská, smerovníky, náučné a informačné tabule, prístrešky a altánky, turistické útulne na oddychových enklávach) len so súhlasom vlastníka resp. obhospodarovateľa lesného pozemku
- Maximálna výška stavieb a zariadení TI je obmedzená výškou ochranného pásma letiska Dubnica a Trenčín (platí výška s nižšou hodnotou)

KPZ - Produkčná zeleň

Charakteristika územia:

- Nezastavaná, prevažne otvorená krajina
- Poľnohospodárska pôda, trvalé trávnaté porasty, krajinná nelesná zeleň

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Produkčné pôdy – orná pôda, lúky a pasienky (pestovanie krmiva aj priame spásanie)
- Obslužné cesty spevnené, nespevnené
- Pešie a cyklistické cesty

- Melioračné úpravy, zásahy v území súvisiace so zadržiavaním vody v území, protierózne opatrenia a pod.
- Diaľkové trasy a zariadenia technického vybavenia územia

Obmedzujúce (podmienečne) prípustné funkčné využitie plôch:

- Oddychové enklávy ako doplnkové vybavenie k turistickým trasám
- Živočíšna výroba – len voľné pasenie

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej a podmienečne prípustnej

Priestorové usporiadanie

- Štruktúrovaná voľná krajina
- Izolované stavby a prístrešky súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou v rámci voľnej krajiny len v nevyhnutnej miere a súvisiace s prípustným resp. podmienečne prípustným využitím územia a viazané na dopravnú infraštruktúru
- Oplotenie územia produkčnej zelene je neprípustné s výnimkou ochrany zariadení technickej infraštruktúry a bezpečnosti osôb v kontakte s týmito zriadeniami, ktoré sú v území umiestnené a tiež záhrad a záhumienkov, ktoré sú na rozhraní urbanizovanej a voľnej krajiny. Oplotenie je prípustné len transparentnými formami.
- Ohradníky z dôvodu pasenia umožňujúce prechod, ak je v ohradenom území turistický chodník, resp. poľná cesta
- Stavby protipovodňovej ochrany a stavby súvisiace so vodozádržnými opatreniami
- Melioračné stavby
- Výstavba na ornej pôde je podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Do názvu kapitoly 3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácia a výroby sa dopĺňa slovo bývanie. Zároveň sa dopĺňa aj názov podkapitoly 3.2.1. o slovo bývanie a celá podkapitola sa nahrádza nasledovným textom:

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia, rekreácia a výroby

3.2.1. Zásady umiestnenia bývania a OV

- Obytné územie je tvorené prevažne plochami na bývanie. Okrem hlavnej funkčnej zložky je v obytných územiach možné a aj vhodné rozvíjať prvky základnej občianskej vybavenosti na samostatných plochách alebo integrovane v priestorových štruktúrach budov.
- Rozvoj bývania v rámci stabilizovaných plôch (v skutočne zastavanom území) je možný predovšetkým:
    - využívaním územných rezerv v zastavanom území, naviazaných na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru, tzv . prieluk, s ohľadom na zachovanie územných rezerv pre prestavbu prístupových komunikácií na požadované parametre, zachovanie rozhľadov v križovatkách, umiestnenie ník pre autobusové zastávky a nové prístupy na navrhované aj na výhľadové rozvojové plochy.
    - využívaním rezerv súčasného domového fondu, modernizáciou a obnovou domového fondu, dostavbami v rámci prípustnej regulácie, zmenou veľkostného štandardu bytov, humanizácie a kvalitatívnej premeny prostredia.

pozn.: *Prieluka* je voľné, dosiaľ nezastavané územie v existujúce ucelenej zástavba (uličnej aj blokovej). Môže tvoriť nárožnú časť bloku. Prieluku je možné využiť pre rozvoj bývania v prípade, že touto prielukou v zástavbe nemá byť v zmysle UPD vedená nová ulica, resp. smerovaný prístup k iným funkčným územiam a priestorovým celkom, či k ich technickému vybaveniu. Inak povedané, že nie je rezervou pre dopravnú a technickú infraštruktúru iných rozvojových území.

- Rozvoj v rámci stabilizovaných plôch pre bývanie v rodinných domov je obmedzene prípustný (podmienečne možný) aj umiestnením stavby rodinného domu na ploche existujúcich záhrad v obytnom území za podmienok, že :
    - táto plocha sa už nachádza v obytnom území a zároveň v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne),
    - táto plocha je dostatočne veľká, aby na nej mohol byť umiestnený rodinný dom a umožní umiestnenie plochy pre statickú dopravu na tomto pozemku pre tento rodinný dom a budú dodržané podmienky zastavania pozemku určené indexami IZP a KZ,
    - bude k stavbe zabezpečený prístup, vrátane hasičskej techniky,
    - bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť priamo alebo sprostredkovane,
    - nebudú sa vytvárať ďalšie vjazdy z verejnej komunikácie na sprístupnenie tohto rodinného domu.
- Pri lokalizácii bytovej výstavby v blízkosti existujúcich pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade umiestnenie lokalít na rozvoj bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevyhnutné urobiť zo strany investorov opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Rozvoj bývania v navrhovaných lokalitách je podmienený vybudovaním nových prístupových ciest, chodníkov a vybavením územia technickou infraštruktúr**ou** (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie územia a zabezpečenie média na výrobu tepla)
- Homogenizovať oplotenie pozemkov rodinných domov v stabilizovanom aj rozvojovom území v kontakte so spoločným verejným priestorom (ulicou) na základe kritéria rovnakej výšky oplotenia a príbuzného materiálového a architektonického riešenia. Je neprípustné umiestniť súvislé plné (úplne nepriehľadné) oplotenie pozemkov rodinných domov v kontakte s verejným priestorom ulice. Plné polia oplotenia nesmú brániť rozhľadu v križovatke.
- OV mestského významu umiestňovať prioritne na plochách v ťažisku sídla - CMZ , v ťažisku jednotlivých urbanistických okrskov a v ťažiskových väzbách
- Občiansku vybavenosť rozvíjať aj vo väzbe na rozvojové osi mesta, v dostredivých peších cieľoch.
- Posilňovať význam hlavnej rozvojovej osi mesta - mestskej triedy (ul. SNP) a Mierového námestia
- OV je zastúpená primerane v obytnom území, výrobnom území aj rekreačnom území
- Druh prípustného a podmienečne prípustného a neprípustného občianskeho vybavenia je určený pre každú funkčno-priestorovú jednotku samostatne
- Vo vybratých polohách ťažiska mesta - CMZ – Mierové námestie a ťažiskových väzbách - mestská trieda (ul. SNP a ul. Trenčianska) a v navrhovaných polohách ťažiskových priestorov a väzieb je OV integrovaná v parteroch obytných budov, predstavbách týchto budov, alebo v rámci rodinných domov a ich predstavieb (lokalita C2 a obytná zóna v Kolačine (G2a, G2b a G3)
- Integrovať do stavieb možno tie druhy OV, ktoré sú priateľské k obytnému prostrediu, teda – s nízkou periodicitou zásobovania - zásobovanie je prípustné len malými a strednými nákladnými automobilmi, s nízkou produkciou odpadu (TKO), bez tvorby emisií, škodlivín,

hluku, prachu a pod, druhy OV, ktoré nevyžadujú veľké priestorové nároky a nemajú nárazový charakter príchodu a odchodu klientov týchto OV. Za vhodné sa považujú nasledovné druhy OV :

- služby obyvateľstvu typu kaderníctvo, kozmetika, právne, architektonické služby a sídla firiem s malým počtom zamestnancov- max 5) a pod.
- výchova a vzdelávanie (kluby, jazykové, umelecké školy s malým počtom žiakov, predškolské zariadenia bez nároku na samostatné vyhradené exteriérové plochy)
- sociálne a zdravotnícke služby (lekárne, ambulancie, dentisti, hygiena, denné stacionáre, opatrovanie a pod.)
- maloobchodné predajne
- odbytové zariadenia – kaviarne, denné bary, reštauračné zariadenia a pod.
- umelecká činnosť, výstavníctvo (ateliéry, galérie)

- Podmienečne prípustné je integrovať druhy OV, ktoré môžu svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať okolie najmä v obytnom území (herne, nočné bary, puby, diskotéky a pod.). Uvedené druhy umiestňovať prioritne v samostatne stojacich stavbách bez priameho kontaktu s obytným prostredím.
- Stavby pre kultúru, školstvo, správu a administratívu, t.j. stavby pre vyhradenú alebo nevyhradenú verejnosť s vyššou intenzitou využitia vo vymedzenom čase a väčším počtom klientely s charakterom nárazovosti využitia, prioritne umiestňovať v stavbách v ťažiskách urbanistických okrskov, naviazaných na verejné dopravné napojenie s dostatkom priestoru pre doplnkové funkcie – statickú dopravu a obsluhu, verejnú a vyhradenú zeleň s enklávami pre sociokontakty a oddych, šport.
- Umiestňovať OV do pôvodnej Krohovej štruktúry v štýle sorela a v kontakte s ňou (v panoráme, priehľadoch a pod.) tak, aby nebola narušená pôvodná urbanisticko-architektonická myšlienka tejto hmotovo-priestorovej štruktúry a jej kompozičné princípy a aby nedošlo ku kolízii s touto štruktúrou, ale jej podpore a akceptácii.

v kapitole 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
v podkapitole 3.3.1. Doprava cestná sa nahrádza celý pôvodný text. Nové znenie textu je nasledovné:

- Rešpektovať cesty I/61, III/1915 a III/1910 v ich existujúcich trasách a rezervovať priestor pre rozvoj a zlepšenie ich parametrov prípade zvyšovania ich kapacity, rešpektovať ich šírkové usporiadanie a ochranné pásma mimo zastavaného územia a územia určeného týmto ÚPN M na rozvoj v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem.
- Navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle príslušných technických noriem.
- Rezervovať územie pre zmeny v riešení križovatiek a pre umiestnenie nových križovatiek navrhovaných ciest s existujúcimi miestnymi cestami. Návrh a umiestnenie nových križovatiek musí byť v súlade s platnou legislatívou, s príslušnými technickými normami a predpismi.
  Pozn.: Symbol krúžku v grafickej časti označuje tieto križovatky, nevyjadruje však jej budúci tvar veľkosť ani pripojovacie vetvy ap.
- Rezervovať koridory pre navrhované miestne komunikácie (v návrhu aj výhľade) v príslušnej funkčnej triede do všetkých rozvojových území.
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- Posilniť a dobudovať okruh okolo Krohovej štruktúry, upokojovať dopravu v prieťahu ul. SNP cez Mierové námestie, prepojiť ul. Okružnú s ul. SNP a ul. Jilemnického
- Vytvoriť priestorové podmienky pre preložku cesty III. triedy č. 1915 a vytvoriť západný obchvat Kolačína
- Napojiť UO Vavrová na cestu III. triedy č. 1915

- Cesty nadväzujúce na cesty slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov
- Vo vnútri ucelených zón výroby, bývania a rekreácie (UO H, FPJ G7 a UO Vavrová) rezervovať plochy pre dopravnú obsluhu územia a využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán na konkrétnych plochách a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstarať ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie riešenia sa odporúča použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Miestne cesty, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť ako jednu cestu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou legislatívou a STN.

v podkapitole 3.3.4. Cyklistická doprava sa na záver odseku dopĺňajú 2 nové odrážky :

- Cyklotrasy v dotyku s vodnými tokmi riešiť v zmysle platnej legislatívy a STN, dimenzovať na pojazd mechanizmov zabezpečujúcich správu a údržbu toku.
- V oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

v kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
v podkapitole 3.4.1. Vodné hospodárstvo sa dopĺňa text 1. odrážky, sa dopĺňa text 6. odrážky a nahrádza sa text 10.odrážky novým textom nasledovne :

- Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu a kanalizácie. V prípadné prekládky vodovodných a kanalizačných potrubí riešiť v zmysle platnej legislatívy.
- Napojiť stoky splaškovej kanalizácie z navrhovaných území na existujúce kanalizačné zberače zaústené do ČOV Dubnica nad Váhom. V prípade požiadavky zvýšenia kapacity EO (ekvivalentný obyvateľ) nad látkovú kapacitu Čistiarne odpadových vôd Dubnica nad Váhom bude potrebné predchádzajúce zvýšenie tejto kapacity. Z uvedeného dôvodu je prostredné každý stupeň projektovej dokumentácie preložiť na vyjadrenie správcovi a prevádzkovateľovi potrubí , PoVS, a.s.
- Dažďové vody zo spevnených plôch zo všetkých rozvojových lokalít prednostne riešiť na pozemku stavebníka a za podmienok stanovených správcom kanalizácie a správcom vodných tokov. Zrážky odviesť buď do vsakov a následne do štrkového podložia rieky Váh, podľa prípustnosti hydrogeologických podmienok resp. môžu byť odvedené do uzavretých resp. otvorených retenčných nádrží, resp. poldrov. Odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, ako bolo pred urbanizáciou.

v podkapitole 3.4.2. Zásobovanie plynom a teplom sa za 2. odrážku vkladá nová odrážka s nasledujúcich textom :

- Plynofikáciu rozvojových území riešiť koncepčne a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

v podkapitole 3.4.3. Zásobovanie elektrikou energiou sa v úvode podkapitoly za 2. odrážku vkladá nová odrážka a z odseku FPJ C4 Garáže, C5 – Retenčná nádrž, FPJ C6 *sa vypúšťa časť z textu, zároveň sa za tento odsek vkladá nový odsek s nasledovný textom*:

- Rešpektovať všetky existujúce časti prenosovej a distribučnej sústavy vrátane ich ochranných o pásiem a umožniť správcovi energetického zariadenia prístup k zariadeniu v lokalite, v ktorej sa nachádza. Požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. Správca energetického zariadenia si vyhradil právo schválenia spôsobu a termínu preložky tohto zariadenia ako aj realizátora prekládky zariadenia.

FPJ C4 Garáže, ~~C5 – Retenčná nádrž~~, FPJ C6 – Sever

FPJ C5 – Obytná zóna Nové Hliny

- realizovať prípojku VN pre napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice 1x630kVA. Prívod pre navrhovanú Trafostanicu bude riešený zemným vedením káblov VN, ktoré sa zaslučkuje v stávajúcej kioskovej Trafostanici TS 0903, umiestnenej na ulici Dubová.
- rozvody NN riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov max.350m, rozvody viesť v zelených pásoch šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácii.
- realizovať vonkajšie osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií energeticky úsporným systémom s použitím vonkajších podzemných elektrických vedení
- realizovať telekomunikačné prenosové systémy pevnej siete systémom podzemných metalických, alebo optických káblových vedení

V kapitole 3.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene sa dopĺňa nová podkapitola 3.6.7. Opatrenia v oblasti adaptácie na zmenu klímy a znie nasledovne :

3.6.7. Opatrenia v oblasti adaptácie na zmenu klímy a znie nasledovne *:*

V rámci celého riešeného územia realizovať opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vĺn horúčav, najmä :

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov, cyklistov v meste ,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienením transparentných výplní otvorov budov),
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody),
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídel. zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny,
- podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín,
- prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň),
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,

- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda) :

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha :

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídle.
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok:

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií),.
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia pobrežné pozemky odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach,
- zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

V kapitole 3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
V podkapitole 3.7.4. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd sa za 6. odrážku dopĺňa nová odrážka:

- v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. , ktorým sa na území SR realizuje ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov (§ 26, § 28 písm.bods.3 a zakázané činnosti §50 ods.17 písm. b zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V kapitole 3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa mení celý text podkapitoly 3.7.4. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd nasledovne :

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd, okrem iného v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- vybudovaním splaškovej kanalizácie a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp, na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do času vybudovania verejnej kanalizácie, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade platnou legislatívou
- dažďové vody z odstavných a manipulačných plôch je potrebné prečistiť v plnoprietokovom odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l pri zaústení nepriamo do podzemných vôd, príp. do 0,5 mg/l pri zaústení do vodného toku.
- realizovať opatrenia na zabránenie úniku škodlivých látok monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk ,
- aplikovať opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde ,
- obmedziť hnojenie priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- zvýšiť retenčnú schopnosť územia a spomaľovať odtok lesotechnickými a pôdohospodárskymi opatreniami
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok, napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď. (Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene.)
- ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov na území Slovenskej republiky je v súčasnosti vykonávaná na základe ustanovení zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“),

V kapitole 3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa mení celý text podkapitoly 3.7.5. Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia nasledovne :

- podporovať využívanie obnoviteľných a alternatívnych zdrojov energie na získavanie tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá) v kombinácii s postupnou plynofikáciou rozvojových a zastavaných území s dôrazom na prechod k nízkouhlíkovým a bezemisným riešeniam.
- systematicky znižovať počet zastaraných lokálnych kúrenísk využívajúcich menej hodnotné a tuhé palivá. Pri spaľovaní biomasy (drevnej hmoty) striktne vyžadovať moderné, vysoko účinné zariadenia s minimálnymi emisiami prachových častíc (v súlade s certifikáciou Ecodesign).
- uplatňovať a striktne vymáhať zákaz plošného vypaľovania porastov a voľného spaľovania biologicky rozložiteľných odpadov, pričom obec zabezpečí legislatívne čisté alternatívy ich zhodnocovania (kompostovanie, zber bioodpadu).
- eliminovať stavebnú a sekundárnu prašnosť (PM2.5 a PM10) urýchleným dokončovaním rozostavaných objektov, pravidelnou údržbou komunikácií a systematickou obnovou vozoviek s aplikáciou moderných bezprašných ekologických povrchov.
- eliminovať veternú eróziu a únik prachových častíc z pôdy do ovzdušia zavádzaním vhodnejších a šetrnejších spôsobov obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy (napr. regeneratívne poľnohospodárstvo, bezorbové technológie, celoročný kryt pôdy).
- limitovať zakladanie a rozsah chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a dôsledne uplatňovať prijaté opatrenia na elimináciu zápachov z hnojísk zo živočíšnej výroby a skládok (napr. hermetizácia úložísk, zakrývanie exkrementov fóliami či poklopmi).

- realizovať cielenú výsadbu viacvrstvovej ochrannej a izolačnej zelene, a to najmä po obvode výrobných území, na rozhraní priemyselných a obytných zón, ako aj na kontakte obytného územia s dopraným koridorom statnej cesty a s intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.
- dôsledne uplatňovať prílohu č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia pri zásadách priestorového umiestňovania bývania a výroby, s cieľom chrániť zdravie obyvateľov. Pri umiestňovaní nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných výrobných území je potrebné posúdiť ich umiestnenie vo vzťahu k existujúcej a navrhovanej obytnej zástavbe a ďalším citlivým receptorom a zabezpečiť ich umiestnenie tak, aby nedochádzalo k nepriaznivému ovplyvňovaniu kvality ovzdušia v obytnom území.

V kapitole 3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa za podkapitolu 3.7.9. dopĺňa nová podkapitola 3.7.10. a celá kapitola znie nasledovne :

1.7.10. Zásady protipovodňovej ochrany územia:
- rešpektovať Zákon č. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a ich ochranné pásma a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.
- realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovaného rozvoja retenciou dažďovej vody a jej ďalším využívaním, infiltráciou dažďových vôd a pod.
- v inundačnom území toku neumiestňovať bytové a nebytové budovy, všeobecne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, obsahujú škodlivé látky a pod.; materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obvodnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd; vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne a pod.
- pri konkretizácii návrhu rozvojových lokalít v inundačnom území správca vodného toku požaduje vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie širšieho územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100}. Zároveň, pri návrhu rozvojových lokalít v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi, kde nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a rizika je potrebné vypracovať a predložiť na odsúhlasenie hydrotechnické posúdenie územia, t. j. hydrotechnický výpočet na určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q_{100}.
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových plôch si obec, resp. dotknutá fyzická/právnická osoba zabezpečí na vlastné náklady, v rámci vlastných pozemkov, resp. rozvojových lokalít, mimo ochranného pásma vodných tokov, návrh protipovodňových opatrení je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p..
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia ani ohroziť existujúcu zástavbu. K samotnej výstavbe na rozvojových plochách je možné pristúpiť až po realizácii protipovodňových opatrení.
- vhodnosť možného využívania navrhovaných rozvojových lokalít v blízkosti, resp. v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami je potrebné posúdiť a overiť v zmysle platnej legislatívy a požiadaviek SVP, š. p., uvedených v ich stanoviskách. Výsledky tohto posúdenia musia byť zohľadnené pri príprave projektových dokumentácií stavieb. Akákoľvek investorská činnosť, výsadba a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, v ich ochrannom pásme, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území podlieha povinnému odsúhlaseniu so SVP, š. p..

V kapitole 3.8. Vymedzenie zastavaného územia sa mení celý text a znie nasledovne :

Návrh hranice zastavané územie katastrálnych území Nová Dubnica Veľký Kolačín a Malý Kolačín je vymedzené hranicou zastavaného územia a územia navrhnutého na zastavanie. Hranica zastavaného územia je v grafickej časti ÚPN M mesta zakreslená podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Nová Dubnica Veľká a malý Kolačín. Táto hranica v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) ale nezohľadňuje už v súčasnosti skutočne zastavané územie.

Návrh hranice zastavaného územia zohľadňuje aj územia, ktoré už sú v skutočnosti zastavané a rozširuje ju nové rozvojové plochy, kde bude možné stavať po schválení ÚPN M resp. jeho zmien a doplnkov.

V kapitole 3.9. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia, v podkapitole 3.9.1 Doprava sa nahrádza celý text 2. odrážky a za ňu sa vkladá nová odrážka :

- Z ochranných pásiem Letiska Dubnica a Letiska Trenčín vyplývajú pre územie mesta nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod., ktoré sú stanovené :

  - Ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 322-383 m n.m.Bpv.)..
  - Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 364-390 m n.m.Bpv.

  - Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväzná a obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

  - Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu. Časť územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Dubnica, tvorí leteckú prekážku a Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

- V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
  - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo Letiska Trenčín,
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Do podkapitoly 3.9.3. Energetika a telekomunikácie sa za odrážku č. 12 dopĺňa nová odrážka s nasledujúcich textom :

- Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Do podkapitoly 3.9.7. Ochranné pásmo vyplývajúce z pamiatkovej ochrany sa na záver odseku dopĺňa nová odrážka:

- Je potrebné prihliadať na vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií bude v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Zároveň KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov

V kapitole 3.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny sa do 3. odrážky Na riešenie formou ÚPN Z sú navrhnuté vybrané územia (časti mesta) a pododrážky Nové rozvojové územia a to: sa dopĺňa ďalší bod:

4. FPJ C5 – Obytná zóna Nové Hliny

V kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), podkapitola 3.12.1. Kategórie VPS, odsek Občianska vybavenosť – s 1-7 sa upravuje text bode s7. nasledovne :

s7. Pohrebisko a sepulkrálne stavby - ~~cintorín,~~ dom smútku, kolumbárium ap.

V kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), podkapitola 3.12.2. Zoznam VPS v jednotlivých urbanistických okrskoch, C Dlhé diely sa upravuje text v týchto bodoch nasledovne :

d1. Cestná komunikačná sieť - nové miestne komunikácie zberné a obslužné do navrhovaného rozvojového obytného územia C2 a C5, predĺženie ul. Jilemnického a úprava na požadovanú funkčnú triedu a kategóriu, úprava križovatiek v napojení na existujúce komunikácie Jilemnického a Topoľovú ul. a na cestu III/1910

d5. Cyklistická doprava - samostatné cyklistické chodníky v súbehu ul. P. Jilemnického, pozdĺž západnej a severnej hranice okrsku a v súbehu s tokom Kolačínskeho potoka a na pravom brehu Novodubnického potoka ~~na ich ľavom brehu~~ ako súčasť mestskej rekreačnej cyklistickej trasy.

t3 Vodohospodárske stavby pre nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – úprava toku Kolačínskeho potoka a jeho ľavostranného toku Novodubnického potoka ako recipientu dažďových vôd z nových rozvojových území (UO D, ~~UO C~~), rigoly na odvod vody do recipientu, retenčná nádrž ~~pri sútoku oboch tokov~~, ~~zvýšiť vodnú plochu tokov,~~ úprava koryta tokov s cieľom spomaliť a zadržať v nich čo najväčšie množstvo vody ~~a spomaľovať odtok vody z územia, obnoviť pobrežnú drevinovú vegetáciu~~

Pre UO C – samostatne pre FPJ C3 a FPJ C5 bude potrebné v zmysle bodu 3.11. Záväznej časti obstarať a schváliť územný plán zóny, predtým preverený urbanistickou štúdiou.

V kapitole 3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS), podkapitola 3.12.2. Zoznam VPS v jednotlivých urbanistických okrskoch, v okrsku H-Hliny sa upravuje text v týchto bodoch nasledovne:

d1 Cestná komunikačná sieť - nové miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy ~~C2~~ MO2 do navrhovaného rozvojového obytného územia (H1) a výrobného územia (H2, H3) ~~v požadovanej kategóriu MO 7,5,~~ v predĺžení trasy až po prepojenie tejto cesty na štátnu cestu I. triedy v PZÚ 1.

d5 ~~Cyklistická doprava - samostatné cyklistické chodníky napojené na mestskú sieť -~~ cyklistických chodník v súbehu MO2 a jeho pripojenie na ~~z~~ UO B a UO C.

V UO- G Kolačín sa nahrádza celý text v bodoch d1 a s7 a zároveň sa dopĺňa sa bod t3 nasledovne :

d1 Cestná komunikačná sieť - úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú funkčnú triedu a požadované šírkové parametre a nové obslužné komunikácie funkčnej triedy MO3 vo východnej časti UO G (v FPJ G2a, G7). Nová zberná komunikácia MZ2 ako západný obchvat Kolačína vrátane úpravy existujúcich návrhu nových križovatiek s touto komunikáciou. Prepojenie existujúceho cintorína s novým pohrebiskom v rámci jeho rozšírenia cestou funkčnej triedy MN1. Prepojenie ulíc Odbojárska a Farská v západnej časti FPJ G3 obojsmernou cestou s výhybňami.

t3 Vodohospodárske stavby a zariadenia súvisiace s retenciou dažďovej vody resp. jej vsakovaním a odvádzaním do akumulačných systémov s cieľom zadržať v území čo najväčšie množstvo vody, spomaľovať odtok vody z územia, minimalizovať riziko zaplavenia územia v dôsledku nárazových dažďov

s7 Rozšírenie cintorína v FPJ G5 zaháňajúce nové pohrebisko, pešie prepojenie s existujúcim pohrebiskom a domom smútku, súvisiace sepulkrálne stavby, oplotenie

Aktualizujú sa schémy záväzných častí a výkresy, ktoré tvoria záväzné časti s dokladovaním VPS, nasledovne :

- Schéma organizácie územia a verejnoprospešných stavieb (nový výkres)
- Schéma záväzných častí riešenia s vyznačením hraníc funkčno-priestorových jednotiek (nový výkres)
- Výkres č. 2b. Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS (priesvitka) v mierke 1 : 5 000