

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA NOVÁ DUBNICA

č. 7/2025

o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene

Mesto Nová Dubnica na základe ustanovenia § 4 ods. 5 písm. a) bod 2, § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto **všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Novej Dubnici.**

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobnosti o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území Mesta Nová Dubnica a upravuje niektoré povinnosti fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k verejnej zelene.

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Zeleňou podľa tohto VZN sú stromy, kríky, byliny a trávy rastúce mimo lesa v prirodzenom alebo architektonicky upravenom prostredí vrátane súvisiacich neživých prvkov, ako sú napr. kamene, modelované svahy, cesty, chodníky, oporné konštrukcie.
- (2) Verejnou zeleňou sú plochy zelene na verejne prístupných miestach.
- (3) Invázne druhy burín sú nepôvodné druhy, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť.
- (4) Havárie na inžinierskych sieťach sú mimoriadne udalosti na elektrických, elektronicko-komunikačných, telekomunikačných, vodovodných, plynovodných a iných vedeniach uložených vo verejných priestranstvách, pri ktorých nastane na týchto vedeniach porucha a vznikne, alebo môže vzniknúť nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia.
- (5) Územie Mesta Nová Dubnica je vymedzené katastrálnym územím Nová Dubnica, Malý Kolačín a Veľký Kolačín.
- (6) Štátnu správu v prvom stupni vo veciach ochrany drevín a štátny dozor vo veciach ochrany drevín vykonáva Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia ako prenesený výkon štátnej správy (ďalej len „orgán ochrany prírody“).
- (7) Ochrana zelene je súbor pravidiel, opatrení a úkonov smerujúcich k zachovaniu existujúcej zelene, jej architektonických prvkov a jej funkcie v zmysle rešpektovania princípu trvalej udržateľnosti.

Článok 3

Správa verejnej zelene

- (1) Správa verejnej zelene zahŕňa najmä:
 - a) vedenie evidencie verejnej zelene,
 - b) plánovanie tvorby a údržby verejnej zelene,
 - c) vedenie evidencie pozemkov pre náhradnú výsadbu,
 - d) kontrolu tvorby a údržby verejnej zelene,
 - e) priebežnú kontrolu stavu verejnej zelene,
 - f) účasť v územnom, stavebnom a inom konaní dotýkajúcom sa verejnej zelene a vydávanie príslušných stanovísk a vyjadrení.

Článok 4

Tvorba a údržba verejnej zelene

- (1) Tvorbu a údržbu verejnej zelene na pozemkoch vo vlastníctve mesta vykonáva Mesto Nová Dubnica; môže tým však poveriť iný subjekt (dodávateľa prác). Tvorbu a údržbu verejnej zelene na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, zabezpečujú spravidla vlastníci týchto pozemkov.
- (2) Pri tvorbe verejnej zelene je nutné riadiť sa najmä platnými územnoplánovacími dokumentmi a inými záväznými dokumentmi mesta, projektovou dokumentáciou sadovníckych úprav a Zásadami pre dočasné využitie plôch zelene pri rozkopávkach na území Mesta Nová Dubnica (Príloha č.1 tohto VZN).
- (3) Projektovanie a výsadba verejnej zelene sa riadi zásadami záhradnej a krajinskej architektúry, rešpektuje ochranné pásma inžinierskych sietí a požiadavky na jej racionálnu údržbu a ochranu.
- (4) Plochy verejnej zelene musia byť udržiavané tak, aby bola zeleň vo funkčne a esteticky vyhovujúcom stave.
- (5) Na plochách verejnej zelene nie je povolené vysádzať zeleň bez písomného súhlasu vlastníka alebo správcu.
- (6) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu rastlín na plochách verejnej zelene je povinná rešpektovať podmienky vlastníka alebo správcu, formulované v písomnom súhlase.
- (7) Pri údržbe verejnej zelene je nutné najmä:
 - a) udržiavať čistotu na plochách verejnej zelene,
 - b) zabráňovať zaburineniu a šíreniu invázných druhov rastlín,
 - c) vykonávať pravidelné kosenie a zber listia, polievanie v čase suchého obdobia,
 - d) vhodným spôsobom vykonávať orez konárov a odstraňovať odumretú drevnú hmotu,
 - e) odstraňovať stromy v havarijnom alebo zlom zdravotnom stave, ktoré môžu predstavovať nebezpečenstvo v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - f) vykonávať potrebné úpravy zelene, aby nedochádzalo k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri cestách a križovatkách alebo zakrytiu dopravných značiek ani k presahu zelene do ciest.

Článok 5

Ochrana verejnej zelene

- (1) Cieľom ochrany zelene je najmä zamedziť :
 - a) mechanickému, chemickému a inému poškodeniu zelene,
 - b) zmenám životných podmienok zelene (štruktúry pôdy, vodného režimu, chemického zloženia pôdy a pod.),
 - c) neuváženej likvidácii zelene
- (2) Výrubu drevín a krov povoľuje a vykonáva orgán ochrany prírody v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (3) Novovybudované inžinierske siete musia byť vedené tak, aby nepoškodzovali jestvujúcu zeleň vrátane koreňovej sústavy a ani v budúcnosti neobmedzovali rast drevín. Prípadná úprava korún drevín na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica môže byť vykonaná podľa usmernenia Mesta Nová Dubnica. K projektovej dokumentácii výstavby alebo rekonštrukcie existujúcich inžinierskych sietí je investor povinný doložiť stanovisko Mesta Nová Dubnica.

Článok 6

Povolenie k dočasnému užívaniu verejnej zelene – rozkopávky v zeleni

- (1) O dočasnom využití plôch zelene (ďalej len „rozkopávka“) rozhoduje vydaním povolenia o rozkopávke poverený zamestnanec Mesta Nová Dubnica (ďalej len poverený zamestnanec mesta) na základe žiadosti (príloha č. 2 tohto VZN - Žiadosť o povolenie k dočasnému užívaniu verejnej zelene - rozkopávky v zeleni), podanej vykonávateľom rozkopávky, alebo ním poverenej inej právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie (ďalej len vykonávateľ rozkopávky), v dostatočnom časovom predstihu t. j. najmenej 15 pracovných dní pred uvažovaným začatím, okrem havárií na inžinierskych sieťach.
- (2) Vznik havárie na verejnom priestranstve je vlastník alebo správca vedenia povinný nahlásiť Mestu Nová Dubnica, oddeleniu životného prostredia do 3 pracovných dní od vzniku havárie.
- (3) Mesto Nová Dubnica pri posudzovaní žiadosti pre vydanie povolenia o rozkopávke vychádza zo Zásad o dočasnom využití plôch zelene pri rozkopávkach na území Mesta Nová Dubnica (Príloha č. 1 tohto VZN).
- (4) Povolenie o rozkopávke je spoplatnené daňou za užívanie verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach.
- (5) Pokiaľ bude povolenie o rozkopávke vydané povereným zamestnancom mesta zamietavé, vykonávateľ rozkopávky môže podať do 15 dní odo dňa doručenia povolenia žiadosť o prehodnotenie povolenia adresovanú primátorovi mesta na posúdenie a konečné rozhodnutie.
- (6) Žiadosť o prehodnotenie povolenia poverený zamestnanec mesta spolu so spisovým materiálom týkajúcim sa vydaného zamietavého povolenia, doplneným o novo vykonané úkony a so svojím stanoviskom k obsahu prehodnotenia, predloží primátorovi mesta najneskôr do 15 pracovných dní.
- (7) Primátor mesta rozhodne o prehodnotení povolenia do 15 pracovných dní odo dňa prevzatia spisového materiálu a vydá svoje stanovisko o prehodnotení povolenia.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
- (2) Kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonávajú poverení zamestnanci Mesta Nová Dubnica a Mestská polícia Nová Dubnica.
- (3) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 1. 10. 2025 svojim uznesením č. 48/2025.
- (4) VZN bolo vyvesené dňa 7. 10. 2025 na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a na Centrálnnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).
- (5) Všeobecne záväzné nariadenie mesta nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Zásady dočasného využitia plôch zelene pri rozkopávkach na území Mesta Nová Dubnica

Článok 1

Zásady dočasného využitia plôch zelene pri rozkopávkach na území Mesta Nová Dubnica (ďalej len „Zásady“) sa vydávajú v zmysle článku 6 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nová Dubnica č. 7/2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene, na úpravu pri vykonaní rozkopávok plôch zelene na území Mesta Nová Dubnica, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

Článok 2

Dočasné využitie plôch zelene – rozkopávky zelene

- (1) Rozhodnutie Mesta Nová Dubnica na vykonanie rozkopávky (ďalej len „rozhodnutie“) sa vydáva na základe žiadosti podanej vykonávateľom rozkopávky, alebo ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie.
- (2) Mesto Nová Dubnica si vyhradzuje podávanie žiadosti o povolenie rozkopávky vo forme osobitného tlačiva, ktoré je súčasťou týchto zásad (Príloha č.2).
- (3) Žiadosť o rozkopávku musí byť úplná. K žiadosti je žiadateľ povinný doložiť:
 - kópiu stavebného povolenia alebo povolenia ohlásenia stavby
 - projektovú dokumentáciu rozkopávky alebo situačný nákres
 - harmonogram prác.

Článok 3

Začatie a ukončenie rozkopávok

- (1) Rozkopávku môže vykonávateľ začať realizovať po vydaní povolenia rozhodnutím Mesta Nová Dubnica. To neplatí pre rozkopávku za účelom odstránenie havárie.
- (2) Vykonávateľ rozkopávky je povinný túto vykonať a ukončiť v termínoch podľa vydaného rozhodnutia alebo podľa určených podmienok na uvedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu.
- (3) Rozkopávka (vrátane rozkopávok po haváriách) je považovaná za ukončenú jej protokolárnym prevzatím medzi zamestnancom Mestského úradu Nová Dubnica a vykonávateľom.
Ukončenie povrchovej úpravy narušeného priestranstva je vykonávateľ rozkopávky povinný oznámiť Mestu Nová Dubnica najneskôr do troch pracovných dní po uvedení rozkopávky do pôvodného stavu.
- (4) Rozkopávka je dokončená v zmysle stanoveného technologického postupu. Žiadateľ je povinný uviesť plochy zelene po rozkopávke do pôvodného stavu. Túto povinnosť vykoná na vlastné náklady s použitím odborných záhradníckych činností nasledovne:
 - a) príprava pôdy – odloženie kvalitnej pôdy pri výkopoch, vyčistenie vrchnej 10 cm vrstvy pôdy od odpadu, rozprestretie odloženej pôdy, alebo min. 5 cm vrstvy ornice (ktorú je potrebné naviesť pri nedostatku), vyzbieranie väčších kameňov, urovnanie terénu na niveletu susedných plôch,

b) založenie trávniku po celej trase výkopu – spracovanie pôdy kultiváciou a prekyprením, urovnávanie povrchu hrabaním, výsev trávneho semena 25-30 g/02, 2,5 – 3 kg/ár, zapravenie trávneho semena hrablami, mierne utlačenie povrchu pôdy. Potrebné je používať čerstvé osivo, a osivo s vyšším obsahom mätonohu trváceho (*Lolium perenne*), ktorý vyklíči rýchlejšie t. j. 7 – 14 dní,

c) hĺbenie výkopov v blízkosti drevín je potrebné vykopávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí. V okolí krovitých drevín musí byť dodržaná vzdialenosť min. 1,5 m. Výkop v blízkosti drevín musí byť vykovaný tak, aby bol čo najmenej poškodený koreňový systém drevín. V prípade poškodenia drevín, koreňového systému, kmeňa alebo koruny drevín, žiadateľ zabezpečí ich odborné ošetrovanie a oznámi túto skutočnosť vlastníkovi pozemku.

Pri dlhšom odkrytí koreňov ako jeden deň je potrebné zamedziť ich vysychaniu zaliatím a zasypaním. V prípade poškodenia dreveniny s následkom jej uhynutia, žiadateľ dreveninu vlastníkovi nahradí v rozsahu vypočítanej spoločenskej hodnoty dreveniny v zmysle vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

d) vykonávateľ rozkopávky je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri vykonávaní rozkopávky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(5) Prebytočné materiály a výkopové hmoty je žiadateľ povinný odstraňovať priebežne a bez meškania.

Článok 4 **Zodpovednosť za chyby a nedostatky**

(1) Doba zodpovednosti vykonávateľa rozkopávky za chyby prác a nedodržiavanie postupov pri rozkopávke (ďalej len doba zodpovednosti) zelene je stanovená na 24 mesiacov. Doba zodpovednosti sa počíta odo dňa podpísania protokolu o prevzatí verejného priestranstva po ukončení rozkopávky.

(2) Vykonávateľ rozkopávky zodpovedá počas trvania doby zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku chýb alebo porúch na úprave rozkopávky.

Príloha č. 2 VZN č. 7/2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene

Žiadateľ :

Zastúpený

IČO/DIČ :

V Novej Dubnici, dňa

Č.j. /Vyplní MsÚ/

Mesto Nová Dubnica

Oddelenie životného prostredia

Trenčianska 45/41

018 51 Nová Dubnica

VEC

Žiadosť o vydanie povolenia na dočasné využitie plôch zelene – rozkopávka vo verejnej zeleni
V zmysle čl. 6 VZN č. 7/2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území Mesta Nová
Dubnica, žiadam o povolenie rozkopávky:

Na ulici, súpisné číslo domu/budovy,
číslo parcely/parciel
za účelom

v termíne prác od: do: s konečnou úpravou, vrátane založenia
trávnika do:

Mestská zeleň bude narušená takto:

Príloha : kopia stavebného povolenia, alebo povolenia ohlásenia stavby, projektová
dokumentácia rozkopávky alebo situačný nákres, harmonogram prác.

Za vykonanie výkopových prác, dodržanie stanovených podmienok, za vykonanie obnovy
zelene a za prípadné škody bude zodpovedný:

Meno a priezvisko

Funkcia

Číslo telefónu

V prípade, že bude rozkopávka povolená, žiadateľ preberá na seba tieto záväzky:

1. Dodržíme všetky stanovené podmienky uvedené v povolení a v prílohe č. 1 VZN č. 7/2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Novej Dubnici.
2. Ukončenie povrchovej úpravy ohlásime do 3 pracovných dní po uvedení rozkopávky do pôvodného stavu Mestu Nová Dubnica. Rozkopávku po ukončení odovzdáme zamestnancovi mesta Nová Dubnica.
3. Sme si vedomí následkov vyplývajúcich z nedodržania podmienok a porušenia VZN č. 7/2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Novej Dubnici, ktoré je postihnutelné v zmysle platných právnych predpisov (napr. zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov).

pečiatka a podpis žiadateľa