

Zápisnica

zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici

konaného dňa 1. 10. 2025 v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Schválenie programu rokovania

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostu MsÚ, vedúcich oddelení a poslancov. Ing. Marušinec povedal, že na rokovaní MsZ sa ospravedlnili poslanci Bc. J. Bukovčák, M. Bukovčák, Ing. P. Klimovský a J. Tlapák.

Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (11 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Bc. Pažitka predložil návrh na doplnenie programu rokovania o bod č. 5 - Zámer na zrušenie Bytového podniku, m.p.o. Číslovanie ďalších bodov sa posunie nasledovne: bod č. 6 - Rôzne, bod č. 7- Záver. Ing. Marušinec dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho doplnení. Za poslanecký návrh Bc. Pažítka hlasovali všetci poslanci. Zároveň dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. J. Marušinec a Mgr. I. Pekařová. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

1.1. Schválenie doplnenia programu rokovania

Predkladal: Bc. Pavol Pažitka

Poslanec Bc. Pavol Pažitka predložil návrh doplnenia programu rokovania MsZ o bod s názvom Zámer na zrušenie Bytového podniku, m. p. o. Doplnený bod bude mať č. 5. Bod č. 6 - Rôzne a bod č. 7 - Záver.

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

1.2. Schválenie programu rokovania po doplnení

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

2. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene

Predkladal: Ing. Juraj Prekop

V zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 5 písm. a) bod 2, § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, môže obec vydať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2007 Mesta Nová Dubnica o zeleni - štatút zelene zo dňa 08.10.2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nová Dubnica č. 5/2016 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2007 zo dňa 07.09.2016 bolo na základe protestu prokurátora zrušené v plnom rozsahu Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2024. Z dôvodu absencie nariadenia predkladáme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nová Dubnica č. /2025 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene.

Mgr. Pekařová predložila stanovisko komisie ŽP, ktorá odporučila schváliť uvedený materiál.

Ing. Hort na základe preferencií od občanov mesta Nová Dubnica, vyjadril pochvalu novému vedúcemu odd. ŽP Ing. Prekopovi za urgentné vybavenie žiadostí a zaželal mu veľa úspechov.

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

3. Zámer na kúpu pozemku parc. KN-E č. 2416 na ul. Trenčianskej od SPF

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 08.09.2025 doručená odpoveď od Slovenského pozemkového fondu (SPF), na žiadosť mesta Nová Dubnica (číslo spisu SPFS88220/2025/770)

o odkúpenie pozemku: KN-E č. 2416 - orná pôda o výmere 192 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3360 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník Beňo Juraj r. Beňo Trenčianska Teplá 407, (SPF) v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, 817 47, Bratislava, PSČ 17335345, SR (Spoluvlastnícky podiel: 1/1) do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou na ul. Trenčianskej vo vlastníctve mesta Nová Dubnica (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia) a pre plánovanú stavbu: „Parkovacie miesta ul. Trenčianska, EVPU, OTOČ“, (Navrhované riešenie tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia). V uvedenej odpovedi SPF k posúdeniu možnosti prevodu pozemku nezistených vlastníkov v správe SPF, na ktorom je vybudovaná asfaltová komunikácia vo vlastníctve mesta, v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. § 13 ods. 3 písm. f) žiada mesto Nová Dubnica o doloženie viacerých dokladov, okrem iných aj doloženie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici o schválení odplatného prevodu (za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku). Z uvedených dôvodov je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie tento návrh uznesenia.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť uvedený materiál.

Bc. Cucík sa opýtal, kde sa bude premiestňovať pôvodná autobusová zastávka.

Ing. Marušinec odpovedal, že autobusová zástavka bude zrušená. Uviedol, že okolité spoločnosti si to budú musieť riešiť v rámci svojich možností, nakoľko mesto potrebuje využiť voľné plochy hlavne na parkovanie.

P. Trokan sa zaujímal, koľko vznikne parkovacích miest.

Ing. Marušinec odpovedal, že v I. etape vznikne 11 parkovacích miest a v II. etape približne okolo 20 parkovacích miest.

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

4. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Petry Porubčanovej

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Petra Porubčanová, bytom Nová Dubnica – Malý Kolačín, podala dňa 27.06.2025 žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu, vybudovania vjazdu – premostenia cez Kolačinský potok a na uloženie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, prípojky NN vzdušného vedenia, kanalizačnej prípojky a plynovej STL prípojky, v rámci stavieb „Rodinný dom LAGUNA 46N“ a „Rodinný dom LAGUNA 46N-Z“ na časti pozemku parc. KN-E č. 35/1 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Vyjadrenie, technické parametre a ďalšie podmienky k premosteniu budú prerokované v rámci stavebného konania so správcom vodného toku, ktorého stanovisko bude podkladom v konaní pre vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Postup pri zriaďovaní vecného bremena:

- Prerokovanie, schválenie v MsZ
- Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Vydanie súhlasu (rozhodnutia) oddelenia výstavby, ÚPaD
- Vypracovanie geometrického plánu skutočného rozsahu vecného bremena
- Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Správny poplatok vo výške 100,00 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

5. Zámer na zrušenie Bytového podniku, m. p. o.

Predkladal: Ing. Peter Marušinec

Bytový podnik, m.p.o. bol zriadený Uznesením č. 6/2003 Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica zo dňa 29.05.2003, pričom hlavnou činnosťou bola správa hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici Uznesením č. 79/2004 zo dňa 06.11.2024 schválilo založenie obchodnej spoločnosti BYTOVÝ PODNIK NOVÁ DUBNICA, s.r.o., ktorá vznikla zápisom do obchodného registra dňa 01.02.2025. Táto obchodná spoločnosť postupne uzatvára zmluvy o výkone správy s bytovými domami, ktorých správcom je Bytový podnik m.p.o., čo je v súlade so zámerom Mesta Nová Dubnica konsolidovať verejné financie, zefektívniť ich tok a postupne ukončiť činnosť Bytového podniku ako mestskej príspevkovej organizácie. Bytový podnik, m.p.o. je zapísaný v zozname správcov bytových domov vedenom príslušným ministerstvom. Podľa § 12 ods. 2 písm. a) a ods. 3 zákona č. 246/2015 Z.z. o správcach bytových domov: „Ministerstvo vyčiarkne zo zoznamu správcu, ktorý je právnickou osobou, ak o to písomne požiada. O vyčiarknutí správcu zo zoznamu rozhodne ministerstvo do 30 dní od začatia konania o vyčiarknutí zo zoznamu správcov.“ Podľa § 8a ods. 9, 10 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení: „Ak bol správca vyčiarknutý zo zoznamu správcov, zmluva o výkone správy bytového domu zaniká dňom účinnosti zmluvy o výkone správy uzavretej s novým správcom alebo dňom vzniku spoločenstva, najneskôr však uplynutím šiestich mesiacov od vyčiarknutia zo zoznamu správcov. Po vyčiarknutí zo zoznamu správcov je doterajší správca povinný:

1. a) o tejto skutočnosti informovať vlastníkov do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyčiarknutí zo zoznamu správcov,
2. b) vykonať nevyhnutné činnosti smerujúce k ukončeniu výkonu správy a jej odovzdaniu novému správcovi bez zbytočného odkladu po tom, ako bol správca vlastníckmi zvolený alebo vzniknutému spoločenstvu;

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.“

Podľa § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Ak k zániku rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie dochádza rozdelením, zlúčením alebo splynutím, zriaďovateľ určí v rozhodnutí termín, vecné a finančné vymedzenie majetku vrátane súvisiacich práv a záväzkov, ktoré prechádzajú na právneho nástupcu, ktorým môže byť len rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia. Ak rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zaniká zrušením bez právneho nástupcu, práva a povinnosti prechádzajú dňom bezprostredne nasledujúcom po dni zrušenia na zriaďovateľa, ak osobitný zákon neustanoví inak.“ V zmysle citovaných zákonných ustanovení je mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie zámeru zrušenia Bytového podniku, m.p.o. ku dňu 30.4.2026.

Bc. Cucík počas hlasovania odišiel z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomní: 11 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 10 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Pavol Trokan, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

- nehlasoval/a Bc. Štefan Cucík,

6. Rôzne

7. Záver

Keďže ďalšie otázky, pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie, poďakoval všetkým za účasť a poprial pekný zvyšok dňa.

Mgr. Matej Plánek
prednosta MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Mgr. Jaroslav Marušinec

II. Overovateľ
Mgr. Iveta Pekařová

Zapísal: Mgr. Daniela Mauzerová