

Zápisnica

zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici

konaného dňa 4. 3. 2026 v Kultúrnej besede Nová Dubnica

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Schválenie programu rokovania

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostu MsÚ, vedúcich oddelení, riaditeľov škôl ZŠ, ZUŠ, riaditeľku CVČ, náčelníka MsP, konateľku spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., verejnosť a zástupcov médií. Ing. Marušinec povedal, že na rokovaní MsZ sa ospravedlnili poslanci Mgr. et Mgr. M. Augustín, P. Beňo a I. Viskup. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ.

Bc. P. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa bod č. 13 - Zriadenie záložného práva k pozemkom kúpaliska LETKA v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., vypustil z programu rokovania. Ing. Marušinec dal zároveň hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažítka. Za poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci. Následne dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci p. V. Bezdeda a p. Bc. J. Bukovčák. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Andrea Vaská, Michal Bukovčák, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Pavol Pažitka, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ing. Peter Klimovský, Bc. Štefan Cucík, Bc. Jozef Bukovčák, Jaroslav Tlapák, Ing. Juraj Hort, Pavol Trokan

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

1.1. Vypustenie bodu z programu rokovania

Predkladal: Bc. Pavol Pažitka

Poslanec Bc. Pavol Pažitka prišiel s návrhom na vypustenie bodu č. 13 z programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Ing. Peter Klimovský, Michal Bukovčák, Andrea Vaská, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Jaroslav Tlapák, Mgr. Iveta Pekařová, Ing. Juraj Hort, Bc. Pavol Pažitka, Bc. Štefan Cucík, Bc. Jozef Bukovčák, Pavol Trokan

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

1.2. Schválenie programu rokovania po zmene

Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva po zmene.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Ing. Juraj Hort, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský, Michal Bukovčák, Jaroslav Tlapák, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Pavol Trokan

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

2. Slovo pre verejnosť

Ing. Marušinec skonštatoval, že v zmysle rokovacieho poriadku sa v stanovenej lehote o slovo pre verejnosť prihlásili traja diskutujúci a to v nasledujúcom poradí p. Iveta Štrbáková, p. Ing. Jaroslav Štefanec a p. Emanuel Pažitný a postupne im udelil slovo.

P. Iveta Štrbáková úvodom prítomných pozdravila a uviedla, že by sa chcela na dnešnom zasadnutí MsZ vyjadriť k jednotlivým bodom rokovacieho programu a to konkrétne k bodu č. 10 - Schválenie prebytočnosti pozemku parc. KN-C č. 958/1, k.ú. Nová Dubnica v IBV Miklovky, k bodu č. 11 - Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parc. KN-C č. 958/1, k.ú. Nová Dubnica v IBV Miklovky a k bodu č. 12.- Schválenie odpredaja pozemku parc. KN-C č. 958/1, k.ú. Nová Dubnica v IBV Miklovky. Uviedla, že v zámere odpredaja majetku mesta zverejneného na stránke mesta Nová Dubnica je nezrovnalosť v pomenovaní, pričom je uvedený pozemok parcely, kde je uvedené, že je to zastavaná plocha nádvorie. Zároveň v bode č. 3 je uvedené, že pozemok, ktorý je predmetom odpredaja leží mimo zastavaného územia vedeného podľa platného územného plánu ako plochy zelene. Zdôraznila, že na správe chránenej krajnej oblasti potvrdili, že sa jedná o plochy zelene tvorené trávny porastom, pričom na trávnom poraste uvedenej parcely, ktoré mesto plánuje odpredať rastú vzácne rastliny vstavača bledého (*Orchis pallens*) z čeľade vstavačovité (*Orchidaceae*), čo je chránená rastlina podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR 170/2021 Z.z.

Informovala, že podľa zistení sa jedná o biotop Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky s výskytom chránených druhov. V zákone o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., je uvedené v paragrafe č. 34, že chránenú rastlinu je zakázané úmyselne trhať, zbierať, rezať, vykopávať alebo ničiť v jej prirodzenom prostredí alebo v areáli vo voľnej prírode. O lokalitu s výskytom chránených druhov je potrebné sa starať jej kosením, extenzívnou pastvou to znamená, že lúka sa nemôže rozorať v rámci záhradok, nesmú sa na nej vykonávať terénne úpravy, umiestňovať akékoľvek stavby ani záhradné chatky, altánky, na pozemku nie je dovolené zriadiť oplotenie, to znamená že sa nesmie do nej vôbec zasahovať. Uviedla, že v blízkom okolí mesta Nová Dubnica sa žiadna podobná lokalita nenachádza a preto si myslí, že túto vzácnosť by bolo dobré si chrániť a nepredávať ju za účelom stavby. Dodala, že táto skutočnosť chráneného druhu na uvedenej parcele bola daná na vedomie aj príslušným inštitúciám a organizáciám a je to v štádiu riešenia. Pani Iveta Štrbáková sa zároveň poďakovala prítomným za pozornosť.

Pán Ing. Jaroslav Štefanec v úvode pozdravil prítomných a uviedol, že pôsobí ako zástupca vlastníkov bytov bytového domu č. 534 na ul. SNP. Požiadaval o opravu chodníka, ktorý sa nachádza pred uvedeným bytovým domom a je v nevyhovujúcom stave. V súvislosti s tým požiadaval aj o zabezpečenie zimnej údržby, ako aj o preverenie možnosti zavedenia jednosmernej premávky smerom od ul. SNP

na m. č. Miklovky z dôvodu parkovania osobných automobilov.

Bc. Pažitka uviedol, že s pánom Ing. Štefancom už niektoré z uvedených požiadaviek komunikovali a do budúca sa budú riešiť aj uvedené úseky ciest v súvislosti so zabezpečením zimnej údržby.

Primátor mesta Ing. Marušinec v súvislosti s uvedenou požiadavkou na opravu chodníka uviedol, že mesto berie túto skutočnosť na vedomie. Zároveň informoval, že v roku 2026 je plánovaná oprava chodníka od bytového domu č. 533 smerom ku Súkromnej škole. Zároveň požiadal vedúceho Výstavby územného plánovania a dopravy (ďalej len „VÚPaD“), aby boli ďalšie opravy chodníkov v tejto lokalite zahrnuté do plánu na rok 2027. Pán Ing. Jaroslav Štefanec sa následne poďakoval za pozornosť.

Pán Emanuel Pažitný v úvode srdečne pozdravil prítomných. Vo svojom vystúpení sa zaujímal o možnosti trávenia voľnočasových a víkendových aktivít mladistvých v meste. Uviedol, že časť mládeže trávi svoj voľný čas zmysluplne, napríklad športovaním alebo v záujmových krúžkoch, avšak podľa jeho názoru pomerne veľká skupina trávi voľný čas nevhodným spôsobom, napríklad vysedávaním a požívaním alkoholu na rôznych miestach v meste, ako napríklad pri parovode na konci Novej Dubnice, v lokalite pod „Slimákovou“, na „Dubovci“ a za „Vetrolamovými garážami“. Zaujímal sa, či bude mať mládež možnosť tráviť voľný čas aj iným spôsobom, napríklad na diskotékach alebo na tzv. „čajových večierkoch“, ako tomu bolo v minulosti. Ďalej upozornil na skutočnosť, že v meste sa nachádza veľké množstvo stromov a kríkov, pričom niektoré z nich sa podľa jeho názoru nachádzajú v rizikovom stave. V tejto súvislosti sa zaujímal, či má mesto Nová Dubnica vypracovanú koncepciu obnovy a výsadby zelene.

Ing. Marušinec v krátkosti informoval, že v tomto roku mesto začalo s radikálnejším orezom najmä problémových stromov v jednotlivých sadoch mesta, pričom niektoré z nich boli aj odstránené a postupne sú nahrádzané novou výsadbou. Po dohode s vedúcim oddelenia životného prostredia, Ing. Prekopom sa mesto plánuje zamerať najmä na lokalitu popri ul. SNP, konkrétne na bytové domy č. 70 až č. 73 smerom po Vežiak. V uvedenej lokalite sa bude mapovať stav zelene a pripravovať zoznam stromov určených na výrub, pričom v roku 2027 sa plánuje ich náhradná výsadba. Zároveň pripomenul, že v minulom roku sa mesto zameralo na celý pás ul. SNP, kde došlo k orezu stromov líc. Podotkol, že orez stromov je pre mesto finančne náročný.

V súvislosti s mládežou a problémovými lokalitami, kde mladiství trávia svoj voľný čas, požiadal primátor mesta mestskú políciu o zvýšenie kontrol. Vysvetlil, že mesto Nová Dubnica ponúka mladým ľuďom viacero športových a voľnočasových aktivít, napríklad zrekonštruované basketbalové ihriská, futbalové ihrisko, tenisový areál, v zimnom období krytú plaváreň či športovú halu. Dodal, že v meste pôsobí viacero športových klubov, napríklad stolnotenisový klub, a k dispozícii je aj novo zrekonštruovaná tartanová dráha, ktorú využíva veľké množstvo obyvateľov. Mesto sa v rámci svojich finančných možností snaží postupne vytvárať podmienky pre voľnočasové aktivity obyvateľov, avšak nie je možné vyhovieť všetkým a nie každý má záujem o športové aktivity.

K otázke diskoték pre mladistvých uviedol, že je v tomto smere opatrný, nakoľko kluby, ktoré v minulosti pôsobili v meste, mali svoje problémy a mesto muselo riešiť rôzne komplikácie. Zároveň informoval, že počas letných mesiacov mesto plánuje otvorenie letnej sezóny na kúpalisku a pripravuje aj podujatia pre verejnosť, vrátane zábavných akcií a diskotéky pre mladistvých.

Pán Emanuel Pažitný poďakoval za odpoveď a zaželel veľa úspechov.

Primátor mesta sa opýtal, či má ešte niekto z prítomných občanov záujem vystúpiť v rámci diskusie na mestskom zastupiteľstve. O slovo sa prihlásil občan bývajúcí pod Dubovcom, ktorý sa zaujímal, kedy bude dokončený chodník smerom od križovatky na cintorín, nakoľko je dlhodobo nedokončený a podľa jeho názoru by bolo potrebné ho aj rozšíriť.

Zároveň upozornil na parkovisko pri cintoríne, ktoré je podľa jeho slov v nevyhovujúcom stave. Poukázal aj na vodičov bývajúcich na Miklovkách, ktorí parkujú svoje vozidlá na cestnej komunikácii napriek dopravnej značke „Zákaz stáť“, bez toho, aby boli riešení mestskou políciou. V tejto súvislosti požiadal o častejšie kontroly mestskej polície v uvedenej lokalite.

Ing. Marušinec potvrdil, že chodník je v danej lokalite ukončený približne v polovici ulice. Uviedol, že bude potrebné preveriť, či sú pozemky majetkovo-právne vysporiadané v prospech mesta, aby bolo možné chodník dokončiť. Dodal, že mesto sa bude uvedeným podnetom v najbližších dňoch zaoberať. Dodal, že mesto sa snaží vykonávať opravy ciest a chodníkov v rozsahu, aký umožňujú finančné prostriedky. V prvom rade sa sústreďuje na cesty a chodníky, ktoré tvoria hlavné dopravné ťahy, avšak v rámci mapovania výtlkov v meste bude preverovaná aj uvedená lokalita. Ing. Marušinec zároveň poďakoval občanom za ich podnety a pripomienky.

3. Správa o výsledku vykonanej kontroly v Materskej škole

Predkladal: Ing. Marta Gašajová

Zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Hlavná kontrolórka predložila mestskému zastupiteľstvu výsledok kontroly, ktorá bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nová Dubnica na druhý polrok 2025. Kontrola bola vykonaná ako opätovná kontrola hospodárneho, efektívneho, účelného použitia finančných prostriedkov, dodržiavanie interných smerníc a platných právnych predpisov.

Kontrolovaný subjekt Materská škola so sídlom na ulici P. Jilemnického Nová Dubnica.

V roku 2024 bola hlavnou kontrolórkou vykonaná kontrola v zmysle §-u 18f, odst.1 písmeno h) zákona o obecnom zriadení, t.j. na základe požiadania primátora mesta Ing. Petra Marušinca. K zisteným nezrovnalostiam boli zo strany hlavnej kontrolórky podané viaceré odporúčania, ku ktorým boli zo strany vtedajšej riaditeľky Mgr. Jakubcovej vypracované opatrenia s ich vyhodnotením, ktoré boli hlavnej kontrolórke doručené v termíne určenom v správe z kontroly. Vzhľadom na personálne zmeny na poste riaditeľky kontrolovaného subjektu ako aj na ekonomickom úseku v priebehu roku 2025 bolo potrebné vykonať kontrolu za kontrolované obdobie rok 2025 (január - október), čiastočne rok 2024 s nasledovným výsledkom: Kontrolou predloženej dokumentácie, účtovných dokladov neboli zistené porušenia zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole a zákona o rozpočtových pravidlách. Prijaté opatrenia hodnotím ako plnené, resp. splnené a konštatujem dobrú úroveň predloženej dokumentácie a dokladov. Spolu bolo skontrolovaných 16 zakladačov.

Podľa § 22 odst. 1) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, ak neboli zistené nedostatky, oprávnená osoba vypracuje správu z kontroly. Kontrolný orgán v správe o kontrole kontrolovanému subjektu zapracoval jedno upozornenie. Tým bola kontrola ukončená a nebolo potrebné vypracovať opatrenia. Odoberaté doklady a dokumentácia boli vrátené kontrolovanému subjektu.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Michal Bukovčák, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Juraj Hort, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ing. Peter Klimovský, Bc. Štefan Cucík, Bc. Jozef Bukovčák, Pavol Trokan, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

4. Správa o výsledku vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku

Predkladal: Ing. Marta Gašajová

Zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 bola hlavnou kontrolórkou vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- € za predchádzajúci kalendárny rok t.j. rok 2025 v zmysle §18f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Národná rada SR schválila v roku 2023 veľkú novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V súvislosti s touto novelou zákona o majetku obcí bolo schválené aj doplnenie povinností v §18f) Úlohy hlavného kontrolóra v odstavci 1 bod i) zákona o obecnom zriadení. Kontrolou bolo zistené, že prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- € nebol v roku 2025 mestom Nová Dubnica realizovaný.

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky a porušenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Michal Bukovčák, Pavol Trokan, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Jaroslav Tlapák, Vincent Bezdeda, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Juraj Hort, Bc. Štefan Cucík, Bc. Jozef Bukovčák

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025

Predkladal: Ing. Marta Gašajová

Hlavnému kontrolórovi je zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v §-e 18f odsek 1) bod e) uložené predložiť raz ročne správu o kontrolnej činnosti mestskému zastupiteľstvu a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. V roku 2025 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra mesta Nová Dubnica bola schválená plánmi kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rokovaníach mestského zastupiteľstva dňa 12.12. 2024 na 1. polrok 2025 uznesením č. 82 a dňa 25.06.2025 na 2. polrok 2025 uznesením č. 36 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Rozsah kontrolnej činnosti a úlohy hlavného kontrolóra vychádzajú z §18d), §18e), §18f) zákona č. 396/1990 Zb. v z.n.p. o obecnom zriadení, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z.z. v z.n.p., zo zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov, nariadení a VZN mesta Nová Dubnica. Pre kontrolu sťažností a petícií sú určujúce zákony č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. a Zásady vybavovania sťažností. Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje primerane podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Michal Bukovčák, Ing. Peter Klimovský, Pavol Trokan, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Vincent Bezdeda, Bc. Pavol Pažitka, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Jozef Bukovčák, Ing. Juraj Hort

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

6. Schválenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru

Predkladal: Ing. Lucia Vrbová

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.4.2025 schválilo Uznesením č. 21:

1.a) realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky - zameranej na "Rekonštrukcia časti spevnených plôch zberného dvora v Novej Dubnici" (názov projektu) v meste/obci vo výške

802 890,75,- €.

2.b) prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 300 000,- € na financovanie investície "Rekonštrukcia časti spevnených plôch zberného dvora v

Novej Dubnici".

Vyššie uvedené uznesenie tvorilo jednu z príloh k žiadosti o úver z Environmentálneho fondu. V priebehu posudzovania našej žiadosti o úver, fond aktualizoval a doplnil povinné prílohy k žiadosti o úver. Takto sa doplnila aj príloha „Vzor uznesenia“. Po novom je potrebné, aby okrem už uvedených bodov a) a b) Uznesenia č. 21, MsZ schválilo aj návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru. Tento návrh je prístupný na webovom sídle fondu a tvorí aj prílohu tejto dôvodovej správy. Uznesenie o schválení návrhu zmluvy o poskytnutí podpory bude následne zaslané Environmentálnemu fondu ako príloha už podanej žiadosti o úver.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Ing. Peter Klimovský, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Jaroslav Tlapák, Ing. Juraj Hort, Bc. Jozef Bukovčák, Pavol Trokan

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

7. Schválenie prebytočnosti nebytových priestorov č. 1 a 3 v bytovom dome súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 19.11.2025 doručená žiadosť Milana Budíka - Klenotníctvo u Budíka, Pribinove sady 27, PSČ: 018 51, IČO: 32290853, o odpredaj nebytových priestorov:

1. Nebytový priestor č. 1, vchod č. 25 na prízemí bytového domu súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 1 o výmere 16,80 m², po zaokrúhlení 17,00 m²

pozostávajúci z miestnosti16,80 m², po zaokrúhlení 17,00 m²

(spoluvlastnícky podiel na dome 17/2115-ín)

b) spoluvlastnícky podiel 17/2115-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v písm. a) a písm. b) podľa Znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou (ďalej len „ZP č. 14/2026“) je spolu 7 268,47€ (sedemtisícdeväťstošesťdesiatosem eur 47 centov),

c) spoluvlastnícky podiel 17/2115-ín k pozemku KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedený na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 28, všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. c) podľa ZP č. 14/2026 je 521,19 €.

2. Nebytový priestor č. 3, vchod č. 25 v suteréne bytového domu súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 3 o výmere 5,20 m², po zaokrúhlení 5,00 m²

pozostávajúci z miestnosti 5,20 m², po zaokrúhlení 5,00 m²

(spoluvlastnícky podiel na dome 5/2115-ín)

b) spoluvlastnícky podiel 5/2115-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v písm. a) a písm. b) podľa ZP č. 14/2026 je spolu 2 032,58 € (dvetisíctridsaťdva eur 58 centov),

c) spoluvlastnícky podiel 5/2115-ín k pozemku KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedený na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 28, všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. c) podľa ZP č. 14/2026 je 153,29 €.

Celková všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) podľa ZP č. 14/2026 je spolu 9 975,53 € (deväťtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur 53 centov), všetky nehnuteľnosti v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) vznikli na základe Znaleckého posudku č. 14/2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou zo dňa 02.02.2026, rozdelením pôvodného nebytového priestoru č. 1 o celkovej výmere 22 m², na prízemí obytného domu súp. č. 28, vchod č. 25 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici a spoluvlastníckeho podielu 22/2115-ín priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 22/2115-ín k pozemku parc. KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedené na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2430 pre k. ú. Nová Dubnica pod poradovým číslom 46, vlastník

mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, IČO: 00317586, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dôvody žiadosti:

1. Žiadateľ dlhodobo od roku 2003 do súčasnosti užíva uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31/28 zo dňa 08.01. 2023 ako skladové priestory prevádzky „Milan Budík – Klenotníctvo u Budíka“.
2. Uvedené nebytové priestory priamo susedia s priestorom, ktorý sa nachádza v stavbe súp. č. 731, (v prístavku k obytnému domu súp. č. 28), ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a v ktorom sa nachádza prevádzka „Milan Budík – Klenotníctvo u Budíka“ a spolu tvoria ucelené prevádzkové priestory.
3. Odpredaj uvedených NP je podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica ako prevod nebytových priestorov, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a je súčasne vlastníkom príslušných (susediacich) nebytových priestorov alebo stavieb, ktoré spolu s prenajatými priestormi, dispozične, priestorovo a prístupom tvoria jeden celok (napr. ako skladové priestory).“
4. Pri stanovovaní kúpnej ceny je možné postupovať v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 03.02.2026 zverejnený Zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok. Z tohto dôvodu je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie tento návrh uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť nebytových priestorov č. 1 a 3 v bytovom dome súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Michal Bukovčák, Mgr. Jaroslav Marušinec, Pavol Trokan, Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Bc. Pavol Pažitka, Jaroslav Tlapák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Peter Klimovský, Bc. Jozef Bukovčák, Ing. Juraj Hort

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

8. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nebytových priestorov č. 1 a 3 v bytovom dome súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 19.11.2025 doručená žiadosť Milana Budíka -

Klenotníctvo u Budíka, Pribinove sady 27, PSČ: 018 51, IČO: 32290853, o odpredaj nebytových priestorov:

1. Nebytový priestor č. 1, vchod č. 25 na prízemí bytového domu súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 1 o výmere 16,80 m², po zaokrúhlení 17,00 m²

pozostávajúci z miestnosti16,80 m², po zaokrúhlení 17,00 m²

(spoluvlastnícky podiel na dome 17/2115-ín)

b) spoluvlastnícky podiel 17/2115-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v písm. a) a písm. b) podľa Znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou (ďalej len „ZP č. 14/2026“) je spolu 7 268,47 € (sedemtisícdeväťdesiatosem eur 47 centov),

c) spoluvlastnícky podiel 17/2115-ín k pozemku KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedený na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 28, všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. c) podľa ZP č. 14/2026 je 521,19 €.

2. Nebytový priestor č. 3, vchod č. 25 v suteréne bytového domu súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 3 o výmere 5,20 m², po zaokrúhlení 5,00 m²

pozostávajúci z miestnosti 5,20 m², po zaokrúhlení 5,00 m²

(spoluvlastnícky podiel na dome 17/2115-ín)

b) spoluvlastnícky podiel 5/2115-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v písm. a) a písm. b) podľa ZP č. 14/2026 je spolu 2 032,58 € (dvatisíctridsaťdva eur 58 centov),

c) spoluvlastnícky podiel 5/2115-ín k pozemku KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedený na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 28, všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v písm. c) podľa ZP č. 14/2026 je 153,29 €.

Celková všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) podľa ZP č. 14/2026 je spolu 9 975,53 € (deväťtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur 53 centov), všetky nehnuteľnosti v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) vznikli na základe Znaleckého posudku č. 14/2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou zo dňa 02.02.2026, rozdelením pôvodného nebytového priestoru č. 1 o celkovej výmere 22 m², na prízemí obytného domu súp. č. 28, vchod č. 25 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici a spoluvlastníckeho podielu 22/2115-ín priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 22/2115-ín k pozemku parc. KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedené na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2430 pre k. ú. Nová Dubnica pod poradovým číslom 46, vlastník mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, IČO: 00317586, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 17.02.2026 zverejnený Zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.
3. Po schválení predmetných NP mestským zastupiteľstvom ako prebytočného majetku mesta, nasleduje ďalší krok, a to: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nová Dubnica (predmetných NP) - ako odpredaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Žiadateľ dlhodobo od roku 2003 do súčasnosti užíva uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31/28 zo dňa 08.01.2023 ako skladové priestory prevádzky „Milan Budík – Klenotníctvo u Budíka“.
2. Uvedené nebytové priestory priamo susedia s priestorom, ktorý sa nachádza v stavbe súp. č. 731, (v prístavku k obytnému domu súp. č. 28), ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a v ktorom sa nachádza prevádzka „Milan Budík – Klenotníctvo u Budíka“ a spolu tvoria ucelené prevádzkové priestory.
3. Odpredaj uvedených NP je podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica ako prevod nebytových priestorov, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a je súčasne vlastníkom príslušenstiev (susediacich) nebytových priestorov alebo stavieb, ktoré spolu s prenajatými priestormi, dispozične, priestorovo a prístupom tvoria jeden celok (napr. ako skladové priestory).“
4. Pri stanovovaní kúpnej ceny je možné postupovať v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica sú verejne dostupné na webstránke mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu: <http://www.novadubnica.eu/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-nova-dubnica-uplne-zneni> e.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť spôsob prevodu vlastníctva nebytových priestorov č. 1 a 3 v bytovom dome súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Mgr. Jaroslav Marušinec, Michal Bukovčák, Pavol Trokan, Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Jozef Bukovčák, Andrea Vaská, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský, Jaroslav Tlapák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

9. Schválenie odpredaja nebytových priestorov č. 1 a 3 v bytovom dome súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 19.11.2025 doručená žiadosť Milana Budíka - Klenotníctvo u Budíka, Pribinove sady 27, PSČ: 018 51, IČO: 32290853, o odpredaj nebytových priestorov:

1. Nebytový priestor č. 1, vchod č. 25 na prízemí bytového domu súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 1 o výmere 16,80 m², po zaokrúhlení 17,00 m²

pozostávajúci z miestnosti16,80 m², po zaokrúhlení 17,00 m²

(spoluvlastnícky podiel na dome 17/2115-ín)

b) spoluvlastnícky podiel 17/2115-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

c) spoluvlastnícky podiel 17/2115-ín k pozemku KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedený na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 28,

2. Nebytový priestor č. 3, vchod č. 25 v suteréne bytového domu súp. č. 28 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 3 o výmere 5,20 m², po zaokrúhlení 5,00 m²

pozostávajúci z miestnosti 5,20 m², po zaokrúhlení 5,00 m²

(spoluvlastnícky podiel na dome 5/2115-ín)

b) spoluvlastnícky podiel 5/2115-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,

c) spoluvlastnícky podiel 5/2115-ín k pozemku KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedený na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 28, všetky nehnuteľnosti v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) vznikli na základe Znaleckého posudku č. 14/2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou zo dňa 02.02.2026, rozdelením pôvodného nebytového priestoru č. 1 o celkovej výmere 22 m², na prízemí obytného domu súp. č. 28, vchod č. 25 v Pribinových sadoch v Novej Dubnici a spoluvlastníckeho podielu 22/2115-ín priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu 22/2115-ín k pozemku parc. KN-C č. 90/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m², vedené na LV 2430, k. ú. Nová Dubnica zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2430 pre k. ú. Nová Dubnica pod poradovým číslom 46, vlastník mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, IČO: 00317586, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 17.02.2026 zverejnený Zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.
3. Po schválení predmetných NP mestským zastupiteľstvom ako prebytočného majetku mesta, nasleduje ďalší krok, a to: v súlade s 9 ods. 2 písm. a) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nová Dubnica (predmetných NP) - ako odpredaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva predmetného pozemku nasleduje posledný krok, a to samotné schválenie odpredaja predmetných NP vrátane zdôvodnenia osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 Milanovi Budíkovi - Klenotníctvo u Budíka, Pribinove sady 27, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, IČO: 32290853, za navrhovanú kúpnu cenu nasledovne:

- za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písm. a) a b) vo výške 4 592,00 €,
- za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 písm. c) vo výške 522,00 €,
- za nehnuteľnosti uvedené v bode 2 písm. a) a b) vo výške 1 732,00 €,
- za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 písm. c) vo výške 154,00 €,

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) spolu 7 000,00 € (sedemtisíc eur 0 centov). Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €. Pri návrhu výšky kúpnej ceny boli zohľadnené aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250,00 €. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Žiadateľ dlhodobo od roku 2003 do súčasnosti užíva uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 31/28 zo dňa 08.01.2023 ako skladové priestory prevádzky „Milan Budík - Klenotníctvo u Budíka“.
2. Uvedené nebytové priestory priamo susedia s priestorom, ktorý sa nachádza v stavbe súp. č. 731, (v prístavku k obytnému domu súp. č. 28), ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a v ktorom sa nachádza prevádzka „Milan Budík - Klenotníctvo u Budíka“ a spolu tvoria ucelené prevádzkové priestory.
3. Odpredaj uvedených NP je podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica ako prevod nebytových priestorov, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a je súčasne vlastníkom prísluších (susediacich) nebytových priestorov alebo stavieb, ktoré spolu s prenajatými priestormi, dispozične, priestorovo a prístupom tvoria jeden celok (napr. ako skladové priestory).“
4. Pri stanovovaní kúpnej ceny je možné postupovať v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

5. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica sú verejne dostupné na webstránke mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu:
<https://www.novadubnica.eu/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-nova-dubnica-uplne-znenie>.
6. Podľa Znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing, Šárkou Kurucovou je všeobecná hodnota:
- nehnuteľností uvedených v bode 1 písm. a) a písm. b) 7 268,47 €,
 - nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 písm. c) 521,19 €,
 - nehnuteľností uvedených v bode 2 písm. a) a písm. b) 2 032,58 €,
 - nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 písm. c) 153,29 €,
 - všetkých nehnuteľností vedených v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) spolu 9 975,53 €.

Poslanec Bc. Pavol Pažitka prišiel s návrhom na zmenu časti uznesenia a to v časti, kde je dohodnutá kúpna cena.

Návrh na zmenu uznesenia:

.....za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- za nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písm. a) a b) ... vo výške 4 592,00 €
- za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 písm. c) ... vo výške 822,00 €
- za nehnuteľnosti uvedené v bode 2 písm. a) a b) ... vo výške 1 732,00 €
- za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 písm. c) ... vo výške 354,00 €

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1 písm. a) až c) a v bode 2 písm. a) až c) spolu 7 500,00 € (sedemtisícpäťsto eur 0 centov).

Poslanci bod so zapracovaným poslaneckým návrhom poslanca Bc. Pažítka schválili.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

10. Schválenie prebytočnosti pozemku parc. KN-C č. 958/1, k. ú. Nová Dubnica v IBV Miklovky

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 16.10.2025 doručená žiadosť Petra Kormanca, bytom Trenčianska Teplá, o odpredaj pozemku v IBV Miklovky:

a) pozemok parc. KN-C č. 958/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku

č. 13/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 151 951,80 €.

Dôvody žiadosti:

1. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 958/5, k. ú. Nová Dubnica k pozemku, ktorý žiada odkúpiť.
2. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, tvorí svojim umiestnením ucelenú plochu s pozemkom KN-C č. 958/5 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa tak, že ho obklopuje po celej hranici pozemku.
3. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja leží mimo zastavaného územia, vedeného podľa platného územného plánu mesta Nová Dubnica ako plochy zelene a záhrady, nachádza sa v svahovitom teréne, tvorený je trávnatou plochou, ale najmä náletovými drevinami. Žiadateľ by chcel užívať pozemok pre účely v súlade s územným plánom ako plochy záhrad s prípustnou zastavanosťou záhradných chatiek, resp. altánkov.
4. Hlavným dôvodom žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je vybudovanie prípojok k inžinierskym sieťam a spevneného vstupu k príslušnému pozemku parc. KN-C č. 958/5 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa.
5. Odpredaj uvedeného pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku vlastníkovi príslušnej nehnuteľnosti - pozemku (kde pripadá do úvahy len jeden nadobúdateľ ...).

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 17.02.2026 zverejnený Zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok. Z tohto dôvodu je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie tento návrh uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil, že aj na základe vystúpenia dotknutých občanov v bode „Slovo pre verejnosť“, ktorí vyjadrili určité obavy pri odpredaji uvedeného pozemku ako aj mnohým podnetom, ktoré prišli na mestský úrad v Novej Dubnici a taktiež aj stanoviska FaMK, ktorá nevyjadrila súhlas s odpredajom, odporučil poslancom aby hlasovali proti schváleniu uznesenia v bode č. 10, č. 11 a č. 12.

Mgr. Pekařová tlmočila stanovisko komisie životného prostredia, ktorá na základe uvedených skutočností odporúča neschváliť odpredaj tohto pozemku.

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Gašajová uviedla, že v zmysle zákona o obecnom zriadení využije svoj hlas a neodporúča poslancom schváliť uvedený pozemok k odpredaju.

Bc. Bukovčák vyjadril spokojnosť, že na pracovnom stretnutí poslancov došlo k zhode. Uviedol, že na základe argumentov viacerých poslancov a rokovania z FaMK vyplynulo, že návrh v predložennom znení bol pre mnohých poslancov absolútne nepriechodný.

Ing. Klimovský ubezpečil občanov, že úlohou poslancov je v prvom rade počúvať hlas občanov, ktorí im prejavili dôveru vo voľbách. Uviedol, že každý podnet od občanov je poslancami seriózne prerokovaný, a to aj na majetkovej a finančnej komisii, ktorej je členom. Zdôraznil, že občania mesta

Nová Dubnica budú vždy vypočítaní a každá strana dostane priestor na vyjadrenie. Zároveň uviedol, že predmetný odpredaj pozemku nebol pre poslancov akceptovateľný.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 0 -

Proti: 9 - Michal Bukovčák, Mgr. Iveta Pekařová, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Jaroslav Tlapák, Ing. Peter Klimovský, Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák

Zdržal sa: 3 - Andrea Vaská, Bc. Štefan Cucík, Pavol Trokan

11. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku parc. KN-C č. 958/1, k. ú. Nová Dubnica v IBV Miklovky

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 16.10.2025 doručená žiadosť Petra Kormanca, bytom Trenčianska Teplá, o odpredaj pozemku v IBV Miklovky: a) pozemok parc. KN-C č. 958/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 13/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 151 951,80 €.

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 17.02.2026 zverejnený Zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.
3. Po schválení predmetného pozemku MsZ ako prebytočného majetku mesta, nasleduje ďalší krok, a to: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) - ako odpredaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 958/5, k. ú. Nová Dubnica k pozemku, ktorý žiada odkúpiť.
2. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, tvorí svojim umiestnením ucelenú plochu s pozemkom parc. KN-C č. 958/5 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa tak, že ho obklopuje po celej hranici pozemku.
3. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja leží mimo zastavaného územia, vedeného podľa platného územného plánu mesta Nová Dubnica ako plochy zelene a záhrady, nachádza sa v svahovitom teréne, tvorený je trávnatou plochou, ale najmä náletovými drevinami. Žiadateľ by chcel užívať pozemok pre účely v súlade s územným plánom ako plochy záhrad

s prípustnou zastavanosťou záhradných chatiek, resp. altánkov.

4. Hlavným dôvodom žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je vybudovanie prípojok k inžinierskym sieťam a spevneného vstupu k príslušnému pozemku parc. KN-C č. 958/5 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa.
5. Odpredaj uvedeného pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku vlastníkovi príslušnej nehnuteľnosti - pozemku (kde pripadá do úvahy len jeden nadobúdateľ ...). Z tohto dôvodu je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie tento návrh uznesenia.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 0 -

Proti: 7 - Michal Bukovčák, Ing. Peter Klimovský, Bc. Jozef Bukovčák, Ing. Juraj Hort, Bc. Pavol Pažitka, Vincent Bezdeda, Jaroslav Tlapák

Zdržal sa: 5 - Pavol Trokan, Mgr. Jaroslav Marušinec, Andrea Vaská, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Iveta Pekařová

12. Schválenie odpredaja pozemku parc. KN-C č. 958/1, k. ú. Nová Dubnica v IBV Miklovky

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 16.10.2025 doručená žiadosť Petra Kormanca, bytom Trenčianska Teplá, o odpredaj pozemku v IBV Miklovky: a) pozemok parc. KN-C č. 958/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4830 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 13/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 151 951,80 €.

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 17.02.2026 zverejnený Zámer odpredať majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.
3. Po schválení predmetného pozemku MsZ ako prebytočného majetku mesta, nasleduje ďalší krok, a to: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) - ako odpredaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva predmetného pozemku nasleduje posledný krok, a to samotné schválenie odpredaja predmetného pozemku vrátane zdôvodnenia osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 Petrovi Kormancovi, bytom Trenčianska Teplá, - za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 31,50 €/m², čo pri výmere pozemku 4830 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 152 154,00 € (stopäťdesiatdväťtisícstopäťdesiatštyri eur 0 centov). Pri navrhovaní výšky kúpnej ceny boli

zohľadnené náklady mesta na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 € nasledovne: po zaokrúhlení: $31,47 \text{ €} / \text{m}^2 + 0,03 \text{ €} / \text{m}^2 (\text{ZP}) = 31,50 \text{ €} / \text{m}^2 \times 4830 \text{ m}^2 = 152\,154,00 \text{ €}$. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 €.

1. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom príslušného pozemku parc. KN-C č. 958/5, k. ú. Nová Dubnica k pozemku, ktorý žiada odkúpiť.
2. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja, tvorí svojim umiestnením ucelenú plochu s pozemkom KN-C č. 958/5 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa tak, že ho obklopuje po celej hranici pozemku.
3. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja leží mimo zastavaného územia, vedeného podľa platného územného plánu mesta Nová Dubnica ako plochy zelene a záhrady, nachádza sa v svahovitom teréne, tvorený je trávnatou plochou, ale najmä náletovými drevinami. Žiadateľ by chcel užívať pozemok pre účely v súlade s územným plánom ako plochy záhrad s prípustnou zastavanosťou záhradných chatiek, resp. altánkov.
4. Hlavným dôvodom žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je vybudovanie prípojok k inžinierskym sieťam a spevneného vstupu k príslušnému pozemku parc. KN-C č. 958/5, ú. Nová Dubnica, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa.
5. Odpredaj uvedeného pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku vlastníkovi príslušnej nehnuteľnosti – pozemku (kde pripadá do úvahy len jeden nadobúdateľ ...).
6. Všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 13/2026 zo dňa 02.02.2026 vypracovaného znalcom Ing, Šárkou Kurucovou je 151 951,80 €.
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica sú verejne dostupné na webstránke mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu: <https://www.novadubnica.eu/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-nova-dubnica-uplne-zneni-e>.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 0 -

Proti: 10 - Ing. Peter Klimovský, Mgr. Iveta Pekařová, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Juraj Hort, Jaroslav Tlapák, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík

Zdržal sa: 2 - Pavol Trokan, Andrea Vaská

13. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s. r. o.

Predkladal: Ing. Peter Marušinec

Podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestskému zastupiteľstvu je vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia. V zmysle článku 2 bod 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, vykonáva mesto úlohy súvisiace s riadnym

hospodárením s majetkom obce, čím môže byť aj zakladanie majetku obce pre zriadenie záložného práva.

V zmysle článku 15 bod 1 písm. x) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mestské zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby a založenie majetku mesta ako záruky úveru (pôžičky) poskytnutému mestu. V zmysle § 19 ods. 13 zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, subjekt verejnej správy môže vstupovať do úverových alebo pôžičkových vzťahov ako ručiteľ len v súlade s týmto zákonom s výnimkou subjektu verejnej správy, ktorým je právnická osoba podľa osobitného predpisu.

V súvislosti so schválením refinancovania úveru v banke VÚB, a. s. na vyplatenie zostávajúceho úveru vo výške 270 000,- € a realizácie investičnej akcie na Kúpalisku Letka vo výške 180 000,- €, spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. uzatvorí so Všeobecnou úverovou bankou Zmluvu o termínovanom úvere. Jednou s odkladacích podmienok čerpania tohto úveru je súhlas mestského zastupiteľstva mesta Nová Dubnica so zriadením záložného práva na obchodný podiel spoločnosti a uzatvorením zmluvy o zriadení záložného práva, ktoré má vykonať mesto Nová Dubnica ako jediný spoločník spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. a to vo výške 450 000,- €.

Na základe vyššie uvedených skutočností je mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie zriadenia záložného práva na obchodný podiel v obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom Nová Dubnica, Topoľová 781, IČO: 44 215 673, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro vložka číslo 20496/R, ktorej je 100% vlastníkom mesto Nová Dubnica a to na obchodný podiel vo výške 450 000,- € v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s.

Ing. Marušinec vysvetlil, že zriadenie záložného práva na obchodný podiel sa navrhuje s cieľom zabezpečiť, aby mestské zastupiteľstvo v budúcnosti nemohlo odpredať tento obchodný podiel. Uvedeným opatrením sa zároveň chráni majetok letného kúpaliska, ktoré je majetkom spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Ing. Klimovský sa informoval o súčasnom úvere vo výške 270 000 €, ktorého splatnosť je plánovaná v roku 2027. Nový úver by sa mal splácať počas 10 rokov, pričom ročná splátka bude vo výške 35 000 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že uvedeným postupom dôjde k zníženiu zaťaženia cash flow spoločnosti, pričom navrhovanou reštrukturalizáciou sa dosiahne zníženie ročnej splátky približne o 30 000 €.

Bc. Bukovčák následne požiadal primátora mesta o vysvetlenie, aké investičné zámery mesto plánuje realizovať z časti úveru vo výške 80 000 €, ktorá nie je určená na refinancovanie. Zároveň sa zaujímal, či úver nebude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

Ing. Marušinec odpovedal, že investičná akcia v hodnote 80 000,- € zahŕňa tieniace plachty nad detský bazén, ktorého súčasťou je aj vypracovanie projektovej dokumentácie na rozšírenie letného kúpaliska o bazén s hĺbkou do 80 cm v ktorom je zahrnutý inžiniering, vybudovanie novej výstupnej pokladne s turniketom pre plynulejší odchod zákazníkov z kúpaliska, oprava a údržba tobogánov, vybudovanie nového neplaveckého bazéna a tiež osadenie stĺpov s tieniacimi plachtami nad detský bazén, pričom celkové práce sú nacenené na 80 000,- €. Dodal, že úver si ďalej bude riešiť spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. a nespadá do mestského zastupiteľstva.

Do diskusie sa prihlásil poslanec Bc. Pavol Pažítko s návrhom na zmenu uznesenia, dôvodom je, zmena výšky úveru.

Poslanecký návrh Bc. Pavla Pažítku, nové znenie uznesenia:

„MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zriadenie záložného práva na obchodný podiel obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. vo výške 350 000,€ v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., IČO: 313 20 155.“

Poslanci bod so zapracovaným poslaneckým návrhom poslanca Bc. Pažitku schválili.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Michal Bukovčák, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

14. Schválenie prijatia záväzku mesta Nová Dubnica poskytnúť spoločnosti Nová Dubnica Invest, s. r. o. dotáciu počas trvania platnosti úveru

Predkladal: Ing. Peter Marušinec

Spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. bol poskytnutý termínovaný úver 26.04.2018 Zmluvou o termínovanom úvere č. 344/2018/UZ bankou VÚB, a.s. Aktuálny zostatok tohto úveru je 270 000,- €, pričom v roku 2027 je potrebné splatiť balónovú splátku. Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. požiadala banku VÚB, a.s. o možnosť a ponuku refinancovania aktuálneho úveru z dôvodu vyplatenia zostávajúceho úveru vo výške 270 000,- € a realizácie investičnej akcie na Kúpalisku Letka vo výške 180 000,- €.

Investičná akcia zahŕňa vybudovanie novej výstupnej pokladne s turniketom s automatickým odoberačom čipov pre plynulejší odchod zákazníkov z kúpaliska, vybudovanie nového neplaveckého bazéna a tiež osadenie stĺpov s tieniacimi plachtami nad detský bazén. Cieľom investičnej akcie je zatraktívnenie kúpaliska pre návštevníkov, zvýšenie kapacity návštevníkov a tiež zabezpečenie aktuálne nedostatočného tienenia pre malé deti. Kúpalisko chce takto reagovať na zvyšujúce sa požiadavky a podnety zákazníkov s cieľom zabezpečiť rozšírenie poskytovaných služieb a štandardu. Banková spoločnosť financujúca investičnú akciu určila spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., ktorá je 100% spoločnosťou vlastníka mesta Nová Dubnica, že okrem už schválenej dotácie pre spoločnosť v návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 - 2028, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, v ktorom sa mesto Nová Dubnica ako 100% vlastník spoločnosti zaviazá poskytnúť počas celého trvania platnosti úveru každoročne dotáciu v minimálnom objeme 50 tis. € ročne.

Na základe vyššie uvedených skutočností je MsZ predložený návrh na schválenie prijatia záväzku poskytnúť každý rok počas trvania platnosti úveru dotáciu mestskej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. v navrhnutom objeme.

Ing. Klimovský uviedol, že sa nestotožňuje s tým, aby sa poslanci vopred zaviazali k určitému spôsobu hlasovania, keďže majú právo slobodne rozhodovať. Poukázal na to, že nie je vhodné už teraz sa zaväzovať k schváleniu dotácie pre spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. v budúcoročnom rozpočte z dôvodu úverových podmienok banky. Zároveň navrhol, aby sa na podobné skutočnosti pri rokovaní s bankou upozorňovalo vopred.

Ing. Marušinec uviedol, že ide o rovnaký princíp, ako pri schvaľovaní úveru pre mesto, kde sa

poslanci zaväzujú schvaľovať v rozpočte splátky úveru aj v nasledujúcich rokoch. Dodal, že pokiaľ chce mesto čerpať finančné prostriedky a refinancovať úver, nepovažuje to za zaťažujúce.

Bc. Pažitka uviedol, že predmetná téma bola prerokovaná aj na zasadnutí FaMK, pričom v nej nevidí zásadný problém. Zároveň konštatoval, že na danú vec má odlišný názor ako p. Ing. Klimovský. Uviedol, že nemá problém podporiť navrhované uznesenie, keďže letné kúpalisko patrí pod mesto, ktoré je zároveň 100 % vlastníkom spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. Podľa jeho vyjadrenia sa týmto krokom prispieva k udržaniu letného kúpaliska v primeranom štandarde, najmä v prospech občanov mesta Nová Dubnica.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Vincent Bezdeda, Bc. Jozef Bukovčák, Michal Bukovčák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Pavol Trokan, Andrea Vaská

Za: 12 - Pavol Trokan, Mgr. Iveta Pekařová, Michal Bukovčák, Vincent Bezdeda, Andrea Vaská, Jaroslav Tlapák, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Jozef Bukovčák, Bc. Pavol Pažitka, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

15. Rôzne

Bc. Bukovčák predniesol návrh od obyvateľky z Novej Dubnice a to zriadiť knihobúdky a navrhol, že by sa mohla na to využiť časť námestia - podlubie, ktoré nie je ohrozené poveternostnými podmienkami. Podľa jeho názoru by to nemuselo byť finančne nákladné a mohlo by to zaujať viacerých ľudí. Uviedol, že nepochybuje, že všetci majú radosť z novo rekonštruovaného zberného dvora, no po dočasnom Zbernom dvore sa na komunikácii nachádzajú nánosy bahna a blata a za suchého počasia veľa prachu. Navrhol zametanie ulíc na Dlhých dieloch. Opýtal sa, či by mohlo byť obnovené osvetlenie na úseku chodníka smerom od reštaurácie Dubno po spoločnosť Tekos s.r.o.

Ing. Marušinec uviedol, že pokiaľ ide o udržiavanie komunikácie, situácia bola ovplyvnená najmä poveternostnými podmienkami. Vzhľadom na väčšie množstvo snehu bolo vozidlo určené na zametanie cestnej komunikácie prioritne využívané na zimnú údržbu a posyp komunikácií soľou v meste. Zároveň vysvetlil, že pracovníci zabezpečovali čistenie cesty a priestorov v okolí zberného dvora. Dodal, že v priebehu budúceho týždňa, po ukončení aktuálnych aktivít, bude celá ul. Topolová a príslušné komunikácie pri zbernom dvore strojovo pozametané. K otázke osvetlenia uviedol, že bolo potrebné zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, keďže pri rekonštrukcii zberného dvora jedna zo sietí nebola vytýčená a taktiež došlo k pretrhnutiu optického kábla. Spresnil, že v priebehu niekoľkých dní bude situácia uvedená do funkčného stavu.

Ing. Klimovský sa opýtal, či sa bude riešiť dopravná situácia v mestskej časti Kolačín.

Ing. Marušinec informoval, že v stredu 11.03.2026 sa uskutoční v Kultúrnom dome Kolačín verejné stretnutie s obyvateľmi, na ktorom budú odkomunikované témy týkajúce sa dopravných zmien v danej lokalite.

16. Záver

Keďže ďalšie otázky, pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie, poďakoval všetkým za účasť a poprial pekný zvyšok dňa.

Mgr. Matej Plánek
prednosta MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Vincent Bezdeda

II. Overovateľ
Bc. Jozef Bukovčák

Zapísal: Mgr. Daniela Mauerová