

Zápisnica

zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici

konaného dňa 15. 4. 2026 v Kultúrnej besede Nová Dubnica

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Schválenie programu rokovania

Predkladal: Ing. Peter Marušinec

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostu MsÚ, vedúcich oddelení, riaditeľku ZSS, riaditeľku BP, m.p.o. Nová Dubnica, konateľku Nová Dubnica Invest s.r.o., riaditeľov ZŠ, MŠ, ZUŠ, CVCČ, zástupcov médií a verejnosť. Ing. Marušinec povedal, že na rokovaní MsZ sa ospravedlnili poslanci Bc. J. Bukovčák, M. Bukovčák a P. Trokan. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na doplnenie programu rokovania o bod č. 8 - Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 57 zo dňa 5.11.2025 a bod č. 9 - Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 58 zo dňa 5.11.2025. Ostatné body programu sa z uvedeného dôvodu prečísľujú podľa poradia. Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ďalšie návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov schváleného programu a dal hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Bc. Pažítka. Za poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci. Následne dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Š. Cucík a I. Viskup. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ing. Juraj Hort, Mgr. Iveta Pekařová, Ivan Viskup, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Bc. Štefan Cucík, Ing. Peter Klimovský, Bc. Pavol Pažitka

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

1.1. Doplnenie programu rokovania

Predkladal: Bc. Pavol Pažitka

Bc. Pavol Pažitka požiadal o doplnenie bodov programu rokovania mestského zastupiteľstva:

8. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 57 zo dňa 5.11.2025,
9. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 58 zo dňa 5.11.2025.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Mgr. Jaroslav Marušinec, Vincent Bezdeda, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Jaroslav Tlapák, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Ivan Viskup, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

1.2. Schválenie programu rokovania po jeho doplnení

Predkladal: Ing. Peter Marušinec

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Vincent Bezdeda, Ivan Viskup, Ing. Juraj Hort, Bc. Štefan Cucík, Jaroslav Tlapák, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

2. Slovo pre verejnosť

Ing. Marušinec skonštatoval, že v zmysle rokovacieho poriadku sa v stanovenej lehote o slovo pre verejnosť prihlásil p. K. Šlesar a udelil mu slovo. Pán K. Šlesar v úvode pozdravil prítomných a poďakoval za udelenie slova. Následne poďakoval vedeniu mesta, pracovníčke sekretariátu ako aj zamestnancom mestského úradu pôsobiacim na prízemí jednotlivých oddelení za spoluprácu pri jeho občianskych aktivitách pre mesto. Uviedol, že v minulosti bol konfrontovaný s otázkou, prečo nevyjadruje uznanie pracovníkom ekonomického oddelenia, pričom poznamenal, že problematika súčasnej ekonomiky je zložitá, čo sa prejavilo aj pri nedávnej spolupráci na projekte „Budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v meste Nová Dubnica“ v rámci výzvy MIRRI SR.

Ďalej poďakoval riaditeľom mestských organizácií za ústretovosť pri plnení jeho požiadaviek. Osobitne poďakoval riaditeľke materskej školy za zabezpečenie prekrytia ihriska a zamedzenie znečistenia pieskoviska, ako aj za zabezpečenie pedagogického dozoru pri vychádzkach detí z materskej školy v súlade s bezpečnostnými predpismi. Vyjadril poďakovanie pracovníckam oddelenia kultúry za dlhodobu veľmi kvalitnú programy v KC Panorex, ktoré si získavajú uznanie obyvateľov nielen z Novej Dubnice, ale aj zo širokého okolia.

Zároveň sa ospravedlnil náčelníkovi MsP za jeho časté podnety a otázky. Opätovne požiadal o zväženie zriadenia „poslaneckého okienka“ v Novodubnických zvestiach a o prevzatie gesčnej zodpovednosti poslancov za jednotlivé ulice v rámci ich volebných obvodov. Na záver požiadal o osobné prerokovanie jeho podnetov a dopytov zaslaných elektronickou poštou v roku 2026 s vecne príslušným zamestnancom úradu, prípadne predsedom príslušnej komisie alebo primátorom mesta. Poslanec Bc. Pažitka poďakoval p. K. Šlesarovi za jeho zásluhy pre mesto, za množstvo podnetov, zaslaných fotografií a zaželal mu všetko dobré. Ing. P. Marušinec poďakoval p. K. Šlesarovi, ktorý následne poďakoval za porozumenie a zaželal pekný zvyšok dňa.

3. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m. p. o., Nová Dubnica za rok 2025

Predkladal: Zuzana Mičiaková

Predkladáme materiál k hospodárskym výsledkom za rok 2025, ktorý obsahuje vyhodnotenie rozpočtu, správu o plnení rozpočtu, dôvodovú správu a prehľad pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2025. Celkový hospodársky výsledok za rok 2025 predstavuje zisk vo výške 11 263,29 €. Tento výsledok pozostáva zo zisku hlavnej činnosti vo výške 35 676 € a straty z podnikateľskej činnosti vo výške 24 413 €, pričom zisk z hlavnej činnosti kompenzoval stratu z podnikateľskej činnosti. V rámci hlavnej činnosti boli príjmy vo výške 86 840 €, čo predstavuje plnenie na úrovni približne 109 %. Výdavky dosiahli 93 370,88 €, teda približne 131 % plnenia. K prekročeniu výdavkov došlo najmä v oblasti správy, zatiaľ čo ostatné strediská sa pohybovali približne na úrovni rozpočtu. V podnikateľskej činnosti boli príjmy vo výške 141 771 €, čo predstavuje plnenie na úrovni približne 94 %, a výdavky vo výške 133 567 €, teda približne 88 %. Výsledná strata súvisí najmä s výškou mzdových nákladov a služieb, ako aj s nedosiahnutím plánovaných príjmov.

K 31. 12. 2025 evidujeme pohľadávky vo výške približne 49 033 €, pričom časť z nich má dlhodobý charakter a ich vymožiteľnosť je individuálne posudzovaná. Záväzky sú vo výške 1 705,77 € a všetky sú v lehote splatnosti. Je potrebné zdôrazniť, že rok 2025 bol posledným rokom fungovania organizácie ako príspevkovej organizácie mesta. Od júna 2026 sa predpokladá ukončenie transformácie na spoločnosť s ručením obmedzeným, čo by malo priniesť efektívnejšie riadenie nákladov a lepšie nastavenie podnikateľskej činnosti. Hospodárenie za rok 2025 hodnotíme ako celkovo stabilné, s kladným výsledkom hospodárenia, pričom rizikom do budúcnosti ostáva najmä stratová podnikateľská činnosť a dlhodobo evidované pohľadávky.

Ing. Klimovský poprosil p. riaditeľku Bytového podniku, m.p.o., p. Mičiakovú, aby poslancov priebežne informovala o vývoji riešenia pohľadávky spoločnosti GLOB Produktion s.r.o.

Pani Mičiaková odpovedala, že je v kontakte s p. Mgr. Ranušovou, ktorá má advokátsku kanceláriu v Dubnici nad Váhom a bola oslovená ohľadom riešenia uvedenej pohľadávky.

Bc. Pažitka tlmočil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Mgr. Jaroslav Marušinec, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Ing. Peter Klimovský, Bc. Pavol Pažitka, Jaroslav Tlapák, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

4. Návrh záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2025 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025

Predkladal: Ing. Darina Zajacová

Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2025

Rozpočtový proces, pravidlá rozpočtového hospodárenia, zostavenie a schvalovanie záverečného účtu obce upravuje zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Pri spracúvaní sa vychádza aj z výsledkov účtovnej závierky – z údajov uvedených v účtovných výkazoch, ktorými sú: Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky. Povinnosť overenia účtovnej závierky obce audítorom je ustanovená v troch

zákonoch:

- 19 ods. 1 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
- 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vnútrotné členenie rozpočtu schváleného dňa 12.12.2024:

- bežný rozpočet bol prebytkový vo výške 1 520 487 €, v príjmovej časti je vo výške 12 564 041 € a vo výdavkovej časti vo výške 11 043 554 €
- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 1 642 605 € a vo výdavkovej 5 873 605 €, teda schodkový vo výške -4 231 000 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte a s finančnými operáciami
- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 3 036 500 € a vo výdavkovej 325 987 €, sú postavené ako prebytkové vo výške 2 710 513€
- celkom je rozpočet vyrovnaný, príjmová aj výdavková časť je vo výške 17 243 146 €.

Rozpočet bol zostavený v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, s opatrením MF SR č. MF 010175/2004-42 zo dňa 08.12.2004 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov. Obce sú povinné zosúladiť svoje hospodárenie s týmto zákonom a po skončení rozpočtového roka spracovať údaje:

1. o rozpočtovom hospodárení mesta do záverečného účtu, ktorého náležitosti sú týmto zákonom vymedzené
2. o programovom plnení rozpočtu do hodnotiacej správy, ktorá je súčasťou záverečného účtu

Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie.

Rozpočet obce vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce. Obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom pôsobiacim na území obce, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území vyplývajúce zo zákonov a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj zo zmlúv. Rozpočet obce zahŕňa aj finančné vzťahy. Finančné vzťahy štátu k rozpočtom obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

Finančné vzťahy štátu k rozpočtom obcí sú:

1. a) podiely na daniach v správe štátu,
2. b) dotácie na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy,
3. c) ďalšie dotácie v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.

Súčasťou rozpočtu obce sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovým organizáciám zriadených obcou podľa osobitného predpisu, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom.

Toto súhrnné usporiadanie po skončení rozpočtového roka obec spracuje do záverečného účtu obce. Návrh záverečného účtu musí byť zostavený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, to znamená v členení podľa programovej štruktúry a rozpočtovej klasifikácie a v súlade so všeobecne záväzným predpisom. Návrh záverečného účtu je mesto povinné prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Záverečný účet mesta obsahuje:

1. údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou /bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie/
2. bilanciú aktív a pasív
3. prehľad o stave a vývoji dlhu
4. údaje o hospodárení príspevkových organizácií zriadených mestom
5. prehľad o poskytnutých dotáciách podľa 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. v členení podľa jednotlivých príjemcov
6. údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti v prípade jej vykonávania
7. hodnotenie plnenia programov obce, ktoré je súčasťou hodnotiacej správy
8. usporiadanie finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

Podrobne rozpracované body sú v prílohe "Záverečný účet mesta za rok 2025".

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť Návrh záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2025 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Peter Beňo, Ivan Viskup, Bc. Pavol Pažitka, Bc. Štefan Cucík, Ing. Peter Klimovský, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Mgr. et Mgr. Michal Augustín

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

4.1. Odborné stanovisko HK k záverečnému účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2025

Predkladal: Ing. Marta Gašajová

Ing. Marušinec požiadal hlavnú kontrolórku Ing. Gašajovú o stanovisko a udelil jej slovo.

Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2025 vyplýva z ustanovení § 18f) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorý ukladá hlavnému kontrolórovi vypracovať odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve. V zmysle § 16 odst.1 a 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov po skončení rozpočtového roka, je mesto povinné údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovať do záverečného účtu mesta.

Podľa § 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, rozdiel medzi príjmami a výdavkami je výsledok rozpočtového hospodárenia mesta s kladným rozdielom (prebytok) alebo so záporným rozdielom (schodkom). Pri plnení príjmov vo výške 12 760 389,69 € a pri čerpaní výdavkov vo výške 12 706 008,21 €, výsledkom hospodárenia mesta za rok 2025 je prebytok vo výške + 54 381,48 €, pričom súčasťou týchto príjmov a výdavkov rozpočtu mesta nie sú finančné operácie. Hospodárenie mesta Nová Dubnica spolu s finančnými operáciami ktoré sú prebytkové vo výške 517 809,85 €, potom za rok 2025 výsledok hospodárenia predstavuje prebytok vo výške 572 191,33 €. Po usporiadaní rozpočtového hospodárenia o nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky vo výške 328 994,98 €, je výsledok hospodárenia schodok vo výške -239 394,32 €. Po upravení schodku prebytkovými finančnými operáciami je upravený výsledok hospodárenia o nevyčerpané prostriedky vo výške +243 196,35 €.

Je možné konštatovať, že výsledok rozpočtového hospodárenia je zistený v súlade s §2 písm. b a c),

s §10 odst.3 písm. a) a b) a §16 ods. 6) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách §u 15) obec môže z prebytku rozpočtu obce vytvárať peňažné fondy, ak je prebytok rozpočtu obce zistený podľa §u 16 ods. 6). zákona. S týmito finančnými prostriedkami odporúča hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu naložiť tak, ako je uvedené v Návrhu na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia s rozpočtom mesta za rok 2025, teda ich prerozdelenie do rezervného fondu mesta.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania podľa §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli v meste Nová Dubnica v roku 2025 dodržané, celková suma dlhu mesta neprekročila 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a predstavuje 27,94 % plnenie, čo je o 1,49 % menej oproti roku 2024, keď k 31.12.2024 úverová záťažnosť bola vo výške 29,43 %. Suma ročných splátok vrátane výnosov neprekročila hranicu 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a predstavuje 4,94 % plnenie, čo je o 0,20% menej oproti roku 2024 ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka, keď k 31.12.2024 úverová záťažnosť bola vo výške 5,14 %. Zmenou zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v územnej samospráve bol upravený (sprísnený) výpočet ročných splátok vrátane výnosov.

Mesto je povinné finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytlo prostriedky zo svojho rozpočtu; ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov. Záverečný účet obsahuje zákonom stanovené náležitosti podľa §16 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2025 je v súlade s § 16 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a hlavná kontrolórka odporúča mestskému zastupiteľstvu záverečný účet uzavrieť výkonom: „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Ing. Peter Klimovský, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Jaroslav Tlapák, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Andrea Vaská, Mgr. Iveta Pekařová, Vincent Bezdeda, Ivan Viskup

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

5. Zapojenie prostriedkov z minulých rokov

Predkladal: PhDr. Mgr. Helena Burietová

Finančné prostriedky, ktoré navrhujeme zapojiť sú sponzorskými darmi z minulých rokov za obdobie od roku 2007 – 2023, ktoré neboli vyčerpané. Ide o mimorozpočtové prostriedky. Sú to finančné zdroje, ktoré nie sú súčasťou rozpočtu a slúžia na financovanie špecifických účelov, ako sú dary, granty. Výška týchto sponzorských darov je v celkovej sume 18.728,80 €. Je potrebné tieto finančné prostriedky zlegalizovať a teda ich zapojiť do rozpočtu mesta ako príjmovú finančnú operáciu – prostriedky z predchádzajúcich rokov. Táto zmena rozpočtu Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica bude súčasťou materiálu „Zmena rozpočtu Mesta Nová Dubnica“.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila poslancom schváliť Zpojenie finančných prostriedkov z minulých rokov do rozpočtu mesta na rok 2026 v celkovej sume 18.729,- €.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan

Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Ing. Peter Klimovský, Andrea Vaská, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Jaroslav Tlapák, Mgr. Iveta Pekařová, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ivan Viskup, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Jaroslav Marušinec

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

6. Zmena rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2026

Predkladal: Ing. Darina Zajacová

Mesto má povinnosť v priebehu rozpočtového roka sledovať svoje rozpočtové hospodárenie, monitorovať vývoj príjmov a tomuto vývoju prispôsobovať čerpanie výdavkov. Na základe priebežného sledovania plnenia rozpočtových príjmov a čerpania rozpočtových výdavkov je nevyhnutné v rozpočte obce vykonávať zmeny rozpočtu príjmov a výdavkov, a to vrátane zmien programov obce. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia sú vykonávané v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §14 ods. (2) - Príslušný orgán obce vykonáva podľa potrieb zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

Predložená zmena rozpočtu obsahuje všetky rozpočtové opatrenia a/ až d/.

I. Rozborová časť:

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte

- a) sociálnych zariadení
- b) neštátne ZUŠ a školské zariadenia
- c) obecných školských zariadení
- d) mesta

Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi /s FO/ je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 18 238 871 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o 352 406 €. Výsledok hospodárenia mesta Nová Dubnica za rok 2026 je 243 196,35 €. Na základe predloženého návrhu na prerozdelenie finančných prostriedkov a na základe schváleného Záverečného účtu mesta za rok 2025, sa presunú finančné prostriedky v tomto objeme do rezervného fondu.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila poslancom schváliť Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2026.

Ing. Klimovský požiadal vedenie mesta, aby v súvislosti s položkou vo výške 245 200 € (zapojenie rezervného fondu do rozpočtu mesta), ako aj s ďalšími navrhnutými položkami uvedenými v jednotlivých tabuľkách, a s prihliadnutím na celkovú finančnú situáciu rozpočtu, poskytlo bližšie informácie o tom, aké nové položky pribúdajú, ako sa vyvíja podielová daň a aké sú potenciálne

riziká možných výpadkov príjmov. Zároveň zdôraznil, že je potrebné s uvedenými finančnými prostriedkami nakladať maximálne obozretne a v prípade, že ich čerpanie nebude nevyhnutné, zvážiť ich úsporu, resp. presun do neskoršieho obdobia, keď bude zrejmý reálny vývoj rozpočtu v roku 2026. Požiadaval tiež vedenie mesta, aby poslancov priebežne informovalo o skutočnom čerpaní, resp. nečerpaní jednotlivých rozpočtových položiek.

Ing. Marušinec doplnil, že mesto pristupuje k rozpočtu dlhodobo zodpovedne, o čom svedčí aj skutočnosť, že každoročne dosahuje hospodársky výsledok, pričom plnenie rozpočtu je vyhodnocované na štvrtročnej báze. Uviedol, že plnenie za druhý kvartál bude predmetom rokovania nasledujúceho mestského zastupiteľstva. Zároveň zdôraznil, že mesto priebežne sleduje vývoj podielovej dane, hoci tento vývoj nevie ovplyvniť a môže ho len objektívne vyhodnocovať na základe reálneho plnenia príjmov miest a obcí. Informoval, že podľa najnovšej aktualizácie dochádza k ďalšiemu neočakávanému výpadku podielovej dane vo výške približne 200 000 € do konca roka 2026 v porovnaní s predpokladmi, ktoré boli predložené na konci roka 2025.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Mgr. Iveta Pekařová, Vincent Bezdeda, Andrea Vaská, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík, Jaroslav Tlapák

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2026 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytovaných mestom Nová Dubnica

Predkladal: Mgr. Jana Vlasková

Dôvodom na zmenu súčasne platného VZN je návrh na úpravu cenníka poskytovaných služieb v Zariadení pre seniorov Nová Dubnica – konkrétne ceny za ubytovanie. Zariadenie požaduje zvýšenie z dôvodu, že v súčasnosti nie je možné finančne pokryť potrebu na zabezpečenie celkovej prevádzky a nutných opráv (výmena kotla v kuchyni, zrekonštruovanie odsávania a výmenu dosiek na pracovných stoloch v kuchyni, zakúpenie novej práčky do práčovne, zrekonštruovanie výťahu, ktorý sa neustále kazí). Nevyhnutné je tiež riešiť havarijné stavy ako upchatie kanalizácie vodným kameňom a iné. Zároveň je potrebné modernizovať spoločné priestory zariadenia (rekonštrukcia záhrady, kúpeľne, obytných miestností). Taktiež z hygienických a bezpečnostných nariadení vyplývajú ďalšie povinnosti na výmenu napr. požiarnych dverí.

Zvyšujú sa aj náklady na mzdové prostriedky. Na základe predloženého návrhu by predstavovalo zvýšenie na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne o 67,50 € pri racionálnej strave a 30 dňoch v mesiaci. Predpokladaný dopad na rozpočet zariadenia by predstavoval navýšenie vo výške 43.740,- €/rok (rátané pri 30 dňovom mesiaci).

Navrhovaná zmena:

V článku 11 Ubytovanie sa mení bod 2 a bod 3:

Doteraz platný bod 2 a bod 3:

2. Výška úhrady za bývanie v zariadení pre seniorov na deň na klienta je 13,25 €
3. Príplatok k úhrade v samostatnej izbe je 65,-- € mesačne.

Navrhovaný bod 2 a bod 3:

2. Výška úhrady za bývanie v zariadení pre seniorov na deň na klienta je 15,50 €
3. Príplatok k úhrade v samostatnej izbe je 80,-- € mesačne

Mgr. Vlasková informovala, že predložený Návrh bol prerokovaný na KSZB a taktiež aj FaMK, ktoré mestskému zastupiteľstvu odporučili predložený návrh schváliť.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Ing. Juraj Hort, Ivan Viskup, Ing. Peter Klimovský, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Jaroslav Marušinec, Andrea Vaská, Jaroslav Tlapák

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

8. Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 57 zo dňa 5.11.2025

Predkladal: Ing. Lucia Vrbová

Mestské zastupiteľstvo dňa 5.11.2025 schválilo Uznesenie č. 57, ktoré sa týkalo realizácie investície a prijatia úveru prostredníctvom Environmentálneho fondu na realizáciu projektu s názvom „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – Mestský úrad a Kultúrna beseda“.

Nakolko došlo k dopracovaniu projektovej dokumentácie a následne aj rozpočtu, zmenila sa celková cena výdavkov projektu a tým aj výška investície, ktorá by mala byť financovaná z prostriedkov úveru. Z realizácie bol vyňatý objekt kultúrna beseda a preto bolo potrebné aj zmeniť názov celého projektu. V zmysle uvedeného je potrebné Uznesenie č. 57 z 5.11.2025 zrušiť a následne prijať nové uznesenie s novým názvom projektu a novými aktuálnymi výškami výdavkov.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská, Peter Beňo, Mgr. Jaroslav Marušinec, Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Jaroslav Tlapák

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

9. Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 58 zo dňa 5.11.2025

Predkladal: Ing. Lucia Vrbová

Mestské zastupiteľstvo dňa 5.11.2025 schválilo Uznesenie č. 58, ktoré sa týkalo realizácie investície a prijatia úveru prostredníctvom Environmentálneho fondu na realizáciu projektu s názvom „Nová Dubnica – modernizácia zberného dvora“. Nakolko došlo k dopracovaniu projektovej dokumentácie a následne aj rozpočtu, zmenila sa celková cena výdavkov projektu a tým aj výška investície, ktorá by mala byť financovaná z prostriedkov úveru. V zmysle uvedeného je potrebné Uznesenie č. 58 z 5.11.2025 zrušiť a následne prijať nové uznesenie s novými aktuálnymi výškami výdavkov.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Andrea Vaská, Peter Beňo, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Jaroslav Marušinec, Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Ing. Peter Klimovský, Jaroslav Tlapák, Ivan Viskup, Ing. Juraj Hort, Bc. Štefan Cucík

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

10. Schválenie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru pre projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica“

Predkladal: Ing. Lucia Vrbová

Mesto Nová Dubnica má v rámci integrovaných investícií Programu Slovensko schválený projektový zámer s názvom „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica“. Projekt je zameraný na realizáciu adaptačných opatrení, ktoré zahŕňajú prírode blízke (zelené) a technické riešenia. Hlavným cieľom je zvýšenie schopnosti zadržiavať zrážkovú vodu v území, čím sa zmiernia prejavy sucha a zlepši sa kvalita verejných priestranstiev.

Popis navrhovaných postupov:

- 1) Dažďové vody zo strechy MsÚ budú z časti odvádzané samostatnými strešnými zvodmi do akumuláčnej nádrže a z časti do dvoch dažďových záhrad.
- 2) V blízkosti MsÚ bude vybudovaná akumulčná nádrž s retenčnou nádržou a vsakovacími vrtmi. Nádrž a vrtý budú medzi sebou prepojené. Dažďová voda zo strechy objektu bude zvedená do akumuláčnej nádrže. Pri jej naplnení bude dažďová voda pretekať do retenčnej nádrže a po jej naplnení do vsakovacích šácht. Dažďové záhrady budú tiež napojené na retenčnú nádrž a v prípade prebytku dažďovej vody ktorú by dažďová záhrada nestihla vsakovať bude retenčná nádrž opatrená prepadom, cez ktorý bude prebytočná dažďová voda odvádzaná do vsakovacieho vrtu.
- 3) Naakumulovanou vodou v nádrži sa v období sucha bude zavlažovať okolitá zeleň vrátane dažďových záhrad. Závlaha je plne automatizovaná.
- 4) V rámci projektu dôjde k odstráneniu existujúcich nevyhovujúcich spevnených plôch v bezprostrednom okolí objektu a k výstavbe nových vodozádržných spevnených povrchov a chodníkov zo vsakovacej betónovej dlažby. Nová konštrukcia bude navrhnutá ako vsakovacia s vhodne dimenzovanou vsakovacou a filtračnou vrstvou.
- 5) V okolí objektu budú v rámci zelených plôch vybudované 2 dažďové záhrady. Rastliny do jednotlivých zón boli navrhnuté v súlade s Katalógom vybratých adaptačných opatrení a s ohľadom na ich toleranciu k zatopeniu. Dažďové záhrady budú napojené na retenčné nádrže, v prípade prebytku dažďovej vody, ktorú by dažďová záhrada nestihla vsakovať, bude retenčná nádrž opatrená prepadom, cez ktorý bude prebytočná dažďová voda odvádzaná do vsakovacieho vrtu. V čase sucha bude dažďová záhrada zavlažovaná automatickým závlažovacím systémom popísaným v technických opatreniach z akumuláčnej nádrže dažďovou vodou. Navrhované vegetačné úpravy sú integrované do systému vodozádržných opatrení a prispievajú k zadržiavaniu zrážkových vôd. Navrhovaná výsadba bude súčasťou systému riadeného odvodu a retencie dažďovej vody, čím sa zníži okamžitý odtok a zvýši efektívnosť hospodárenia s vodou v riešenom území.

Celkové náklady podľa projektového rozpočtu stavby sú 306 435,57 € s DPH. V súčasnosti prebieha

verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác a po jeho ukončení bude podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s reálnou zazmluvnenou cenou diela.

Maximálna suma oprávnených výdavkov je stanovená na 200 000 € (ide o prostriedky EÚ a ŠR). Nakoľko projektovaná cena je vyššia ako výška možnej dotácie, rozdiel (106 453,57 €) by sme chceli pokryť z prostriedkov úveru z Environmentálneho fondu.

Úver bude poskytnutý na obdobie 15 rokov s úrokovou sadzbou vo výške 2 % p.a. Úver je bez ďalších poplatkov za predčasné splátky, poskytnutie úveru alebo za monitoring. Splácanie istiny úveru je mesačne, na základe splátkového kalendára.

Ostatné podmienky v zmysle špecifikácie. Záväzky z úveru poskytnutého z Enviromentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu mesta v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Klimovský sa informoval o rozdieli oproti pôvodne schválenému zámeru, konkrétne vo vzťahu k celkovej hodnote projektu a výške úveru, a zaujímal sa, o akú sumu došlo k ich navýšeniu.

Ing. Vrbová uviedla, že v prípade úveru došlo k jeho zvýšeniu o 50 000 €. Ing. Marušinec doplnil, že rozdiel vyplýva z porovnania predpokladanej hodnoty zákazky pred verejným obstarávaním a výslednej ceny po jeho ukončení, pričom nejde o navýšenie vzniknuté počas realizácie, ale o výsledok samotného verejného obstarávania a dopracovania projektovej dokumentácie. Zároveň spresnil, že celkové navýšenie projektu predstavuje sumu 56 435,57 €. Zároveň uviedol, že dotácia z Európskej únie (NFP) zostáva nezmenená vo výške 200 000 €.

Ing. Klimovský sa ďalej zaujímal o prínos projektu, najmä z pohľadu vytvorenia priestoru pre budúcu výstavbu, keďže dažďové vody budú odvádzané mimo dažďovej kanalizácie, čo je jeden z benefitov projektu.

Ing. Vrbová odpovedala, že množstvo vôd je presne vypočítané v projektovej dokumentácii.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť uvedený materiál - Schválenie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru pre projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica“.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Ing. Peter Klimovský, Ing. Juraj Hort, Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská, Bc. Štefan Cucík, Ivan Viskup, Jaroslav Tlapák, Mgr. Jaroslav Marušinec

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

10.1. Schválenie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru pre projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica,,

Predkladal: Ing. Marta Gašajová

Ing. Marušinec pred samotným hlasovaním o bode č. 10, udelil slovo hlavnej kontrolórke mesta Ing.

Gašajovej, ktorá predložila nasledovné pravidlá používania návratných zdrojov financovania, ktoré sú stanovené v § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia citovaného zákona podľa §17 odst. 6) môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnutých v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Celkový objem dlhovej zťaženosti mesta Nová Dubnica ku dňu schválenia úveru je v súlade s § 17 ods. 6. zákona 583/2004 Z.z. t. j. celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok vrátane výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. Jaroslav Marušinec, Peter Beňo, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Pavol Pažitka, Jaroslav Tlapák, Bc. Štefan Cucík, Andrea Vaská, Vincent Bezdeda, Ing. Juraj Hort, Ivan Viskup, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

11. Schválenie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru pre projekt „Nová Dubnica - modernizácia zberného dvora“

Predkladal: Ing. Lucia Vrbová

Mesto Nová Dubnica má v rámci integrovaných investícií Programu Slovensko schválený projektový zámer s názvom „Nová Dubnica - modernizácia zberného dvora“.

Projekt je pokračovaním rekonštrukcie zberného dvora a ide o poslednú etapu.

Projekt pozostáva z viacerých na seba nadväzujúcich činností:

- Rekonštrukcia časti spevnených plôch určených na triedenie a dočasné uskladnenie odpadov. Hlavné prínosy sú: zabezpečenie bezpečného pohybu vozidiel a osôb, bezproblémový prejazd a manipulácia s kontajnermi aj za nepriaznivého počasia, minimalizácia prašnosti a znečistenia, predĺženie životnosti areálu, zvýšenie prevádzkovej efektivity, organizovaný a bezpečný pohyb odpadových vozidiel a obslužnej techniky urýchľuje a zefektívňuje činnosti triedenia a manipulácie s odpadmi.
- Vybudovanie prekrytého priestoru určeného na dočasné uskladnenie BRO (biologicky rozložiteľného odpadu) a drobného stavebného odpadu, čím sa zlepši ochrana odpadu pred poveternostnými vplyvmi a zvýši sa kvalita triedeného odpadu.
- Rekonštrukcia časti oplotení

Celkové náklady podľa projektového rozpočtu stavby sú 649 757,86 € s DPH. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác a po jeho ukončení bude podaná Žiadosť o nenávratný finančný príspevok s reálnou zazmluvnenou cenou diela.

Maximálna suma oprávnených výdavkov (EÚ+ŠR+VZ) je stanovená na 420 000 €. Nakoľko projektovaná cena je vyššia ako výška možnej dotácie (386 400 €), rozdiel (263 357,86 €) by sme chceli pokryť z prostriedkov úveru z Environmentálneho fondu.

Úver bude poskytnutý na obdobie 15 rokov s úrokovou sadzbou vo výške 2 % p.a.

Úver je bez ďalších poplatkov za predčasné splátky, poskytnutie úveru alebo za monitoring.

Splácanie istiny úveru je mesačne, na základe splátkového kalendára.

Ostatné podmienky v zmysle špecifikácie. Závazky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu mesta v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ing. Klimovský sa zaujímal o akú sumu došlo k navýšeniu úveru.

Ing. Vrbová odpovedala, že ide o sumu 263 357,80 €. Ing. Marušinec doplnil informáciu, že ide o sumu pred verejným obstarávaním a je potencionálne možné, že vznikne úspora.

Mgr. Pekařová sa opýtala, či má mesto možnosť nastaviť proces tak, aby sa predišlo opätovnému schvaľovaniu navýšenia projektov. Navrhla zvážiť riešenie, pri ktorom by sa výška úveru prerokúvala až v neskoršej fáze, po ukončení verejného obstarávania, keď už budú známe reálne náklady projektu. Takýto postup by podľa nej umožnil prijímať rozhodnutia s ohľadom na aktuálnu situáciu konsolidácie a potrebu úsporných opatrení.

Ing. Marušinec uviedol, že ide o projekty s dopadom na životné prostredie, pričom potreba o zvýšenú starostlivosť o zeleň bola opakovane zdôraznená aj komisiou ŽP. Vysvetlil, že proces čerpania finančných prostriedkov je komplikovaný, administratívne aj časovo náročný a vyžaduje koordináciu medzi mestami a obcami. Informoval, že aktuálne prebieha plnenie a zároveň sa hľadajú nevyčerpané finančné prostriedky. Zdôraznil, že podmienkou podania žiadosti je zabezpečené rozpočtové krytie schválené zastupiteľstvom. Doplnil, že mesto Nová Dubnica využíva environmentálny fond vzhľadom na zameranie na zelené projekty. Zároveň uviedol, že ide o systém nastavený na úrovni EÚ, ktorý mesto implementuje, pričom už prebieha príprava nového programového obdobia na roky 2028 - 2035.

Ing. Klimovský poďakoval za vysvetlenie a ocenil náročnosť práce súvisiacej s prípravou projektov. Zároveň sa opýtal, či by bolo možné, aby do budúcnosti materiál obsahoval jednoduchú vetu, kde by bola vyznačená zmena oproti pôvodnému, aby sa poslanci mohli k uvedenému materiálu, ktorý pôjde na schválenie vecne vyjadrovať.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť podporu z Environmentálneho fondu formou úveru pre projekt „Nová Dubnica - modernizácia zberného dvora“.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská, Mgr. Iveta Pekařová, Mgr. Jaroslav Marušinec, Peter Beňo, Jaroslav Tlapák, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Peter Klimovský, Bc. Pavol Pažitka, Ivan Viskup, Ing. Juraj Hort

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

11.1. Schválenie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru pre projekt „Nová Dubnica - modernizácia zberného dvora“

Predkladal: Ing. Marta Gašajová

Ing. Marušinec pred samotným hlasovaním o bode č. 11 udelil slovo hlavnej kontrolórke mesta Ing. Gašajovej, ktorá predložila pravidlá používania návratných zdrojov financovania, ktoré sú stanovené v § 17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia citovaného zákona podľa §17 odst. 6) môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnutých v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Celkový objem dlhovej zaťaženia mesta Nová Dubnica ku dňu schválenia úveru je v súlade s § 17 ods. 6. zákona 583/2004 Z.z. t. j. celková suma dlhu mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok vrátane výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Andrea Vaská, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Mgr. Iveta Pekařová, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík, Vincent Bezdeda, Jaroslav Tlapák, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

12. Schválenie zámeny pozemku parc. KN-E č. 2108/2 v k. ú. Nová Dubnica za pozemok parc. KN-E č. 567 v k. ú. Veľký Kolačín

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

12.1. Schválenie prebytočnosti pozemku parc. KN-E č. 2108/2 v k. ú. Nová Dubnica

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 25.02.2026 doručená žiadosť spoločnosti Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 296 387, o zámenu pozemkov. Zámena sa týka nasledovných pozemkov:

1. pozemok v podielovom spoluvlastníctve v podiele 4/60 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3392, k. ú. Nová Dubnica:

a) parc. KN-E č. 2108/2 – orná pôda o výmere 530 m², spoluvlastnícky podiel 4/60, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 23.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, znalec v odbore Stavebníctvo, je 999,23 €, prejde do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/60 Agentúry služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46296387

a

2. pozemok v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/24 Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO 46296387, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2754 k. ú. Veľký Kolačín:

a) KN-E č. 567 – orná pôda o výmere 1299 m², spoluvlastnícky podiel 1/24, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 16/2025 zo dňa 04.08.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jarmilou Prekopovou, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, je 12,08 €, prejde do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/24 mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586.

Dôvody žiadosti:

1. Uvedená zámena pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica pre verejnoprospešný účel, a to je vysporiadanie pozemkov v „Areáli zdravia“, v ktorom plánuje osadenie hracích prvkov v areáli pre rodiny s deťmi a vytvorenie priestoru pre voľnočasové aktivity obyvateľov mesta Nová Dubnica.

Postup:

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 31.03.2026 Zámer zameniť majetok mesta Nová Dubnica podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť prebytočnosť pozemku par. KN-E č. 2108/2 v k.ú. Nová Dubnica.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. Jaroslav Marušinec, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Ivan Viskup, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Ing. Juraj Hort, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský, Bc. Štefan Cucík

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

12.2. Schválenie spôsobu prevodu pozemkov parc. KN-E č. 2108/2 v k. ú. Nová Dubnica a parc. KN-E č. 567 v k. ú. Veľký Kolačín

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 25.02.2026 doručená žiadosť spoločnosti Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 296 387, o zámenu pozemkov. Zámena sa týka nasledovných pozemkov:

1. pozemok v podielovom spoluvlastníctve v podiele 4/60 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3392, k. ú. Nová Dubnica:

a) parc. KN-E č. 2108/2 – orná pôda o výmere 530 m², spoluvlastnícky podiel 4/60, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 23.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, znalec v odbore Stavebníctvo, je 999,23 €, prejde do podielového spoluvlastníctva v podiele 4/60 Agentúry služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46296387

a

2. pozemok v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/24 Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO 46296387, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2754 v k. ú. Veľký Kolačín:

a) KN-E č. 567 – orná pôda o výmere 1299 m², spoluvlastnícky podiel 1/24, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 16/2025 zo dňa 04.08.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jarmilou Prekopovou, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, je 12,08€, prejde do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/24 mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586.

Postup:

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 31.03.2026 zverejnený Zámer zameniť majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.
3. Po schválení predmetného pozemku MsZ ako prebytočného majetku mesta, nasleduje ďalší krok, a to: v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) - ako zámena podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: - uvedená zámena pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica pre verejnoprospešný účel, a to je vysporiadanie

pozemkov v „Areáli zdravia“, v ktorom plánuje osadenie hracích prvkov v areáli pre rodiny s deťmi a vytvorenie priestoru pre voľnočasové aktivity obyvateľov mesta Nová Dubnica,

- pri stanovení výšky finančného vysporiadania pri zámene pozemkov podľa bodu 1 tohto zdôvodnenia je možné postupovať v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, nakoľko ide o verejnoprospešný záujem mesta Nová Dubnica,

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica sú verejne dostupné na webstránke mesta Nová Dubnica

[www.novadubnica.eu:https://www.novadubnica.eu/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-nova-dubnica-uplne-znenie](https://www.novadubnica.eu/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-nova-dubnica-uplne-znenie).

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ivan Viskup, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Iveta Pekařová, Andrea Vaská, Vincent Bezdeda, Bc. Pavol Pažitka, Jaroslav Tlapák, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

12.3. Schválenie zámeny pozemku parc. KN-E č. 2108/2 v k. ú. Nová Dubnica za pozemok parc. KN-E č. 567 v k. ú. Veľký Kolačín

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 25.02.2026 doručená žiadosť spoločnosti Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 296 387, o zámenu pozemkov. Zámena sa týka nasledovných pozemkov:

1. pozemok v podielovom spoluvlastníctve 4/60 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586, v k. ú. Nová Dubnica:

a) parc. KN-E č. 2108/2 – orná pôda o výmere 530 m², spoluvlastnícky podiel 4/60, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 41/2026 zo dňa 23.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, znalec v odbore Stavebníctvo, je 999,23 €, prejde do podielového spoluvlastníctva 4/60 Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46296387

a

2. pozemok v podielovom spoluvlastníctve 1/24 Agentúra služieb s.r.o., so sídlom Nová 345, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO 46296387, v k. ú. Veľký Kolačín:

a) KN-E č. 567 – orná pôda o výmere 1299 m², spoluvlastnícky podiel 1/24, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 16/2025 zo dňa 04.08.2025 vypracovaného znalcom Ing. Jarmilou Prekopovou, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, je 12,08€, prejde do podielového spoluvlastníctva 1/24 mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586.

Postup:

V súlade so zák. č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné dodržať nasledovný postup:

1. Na základe žiadosti bol dňa 31.03.2026 zverejnený Zámer zameniť majetok Mesta Nová Dubnica podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa).
2. Ďalší krok je v súlade s Článkom 18 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica schválenie majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) ako prebytočný majetok.
3. Po schválení predmetného pozemku MsZ ako prebytočného majetku mesta, nasleduje ďalší krok, a to: v súlade s 9 ods. 2 písm. a) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Nová Dubnica (predmetného pozemku) - ako zámena podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Po schválení spôsobu prevodu vlastníctva predmetného pozemku nasleduje posledný krok, a to samotné schválenie zámeny predmetných pozemkov podľa 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:
 - Z dôvodu rozdielných celkových finančným všeobecným hodnotám zamieňaných pozemkov uvedených v bode A/ bod 1. (999,23 €) a pozemku uvedeného v bode A/ bod 2. (12,08 €) tohto návrhu uznesenia, sa zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní pri zámene pozemkov, v súlade Článkom 6 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vo výške 593,48 €. Nakoľko mesto Nová Dubnica navrhlo v rámci predbežných rokovaní aj iným podielovým spoluvlastníkom v Areáli zdravia sumu vo výške 7,50 € za m², čo by predstavovalo kúpnu cenu $54,1 \text{ m}^2 \times 7,50 \text{ €/m}^2 = 405,75 \text{ €}$.
 - V takomto prípade pri zohľadnení verejnoprospešného účelu zámeny finančné vyrovnanie predstavuje rozdiel 593,48 € ($999,23 - 405,75 = 593,48 \text{ €}$). Týmto by bola zachovaná jednotná ponuka pre všetkých spoluvlastníkov pozemkov v Areáli zdravia.

Mesto Nová Dubnica uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ďalšie podmienky odpredaja:

1. Uvedená zámena pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica pre verejnoprospešný účel, a to je vysporiadanie pozemkov „Areáli zdravia“, v ktorom plánuje osadenie hracích prvkov v areáli pre rodiny s deťmi a vytvorenie priestoru pre voľnočasové aktivity obyvateľov mesta Nová Dubnica.
2. Pri stanovení výšky finančného vysporiadania pri zámene pozemkov podľa bodu 1 tohto zdôvodnenia je možné postupovať v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, nakoľko ide o verejnoprospešný záujem mesta Nová Dubnica.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Vincent Bezdeda, Peter Beňo, Mgr. Iveta Pekařová, Ing. Peter Klimovský, Jaroslav Tlapák, Bc. Pavol Pažitka, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ing. Juraj Hort, Ivan Viskup, Andrea Vaská

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

13. Prenájom pozemkov v areáli bývalej ZUŠ občianskemu združeniu OSA - ŠPORTOVÁ AKADÉMIA o. z.

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola dňa 26.03.2026 doručená žiadosť občianskeho združenia OSA - Športová akadémia, o. z., Dubnica nad Váhom, o prenájom pozemkov:

- a) KN-C č. 1202/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4957 m², a to jeho časť o výmere 2315 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia,
- b) KN-C č. 1202/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m², a to jeho časť o výmere 828 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia,

oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Všeobecná hodnota ročného nájomného za nájom pozemkov v písm. a) a v písm. b) podľa Znaleckého posudku č. 42/2026 zo dňa 23.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je nasledovná:

- za pozemok v písm. a) je 4,66 € / m² / rok, čo pri výmere 2315 m² predstavuje 10 787,90 € / rok,
- za pozemok v písm. b) je 4,66 € / m² / rok, čo pri výmere 828 m² predstavuje 3 858,48 € / rok,

Spolu všeobecná hodnota nájmu je vo výške 14 646,38 € / rok / za celý predmet nájmu.

Dôvody žiadosti:

1. Občianske združenie OSA - Športová akadémia, o. z. podalo na Mestský úrad v Novej Dubnici žiadosť o prenájom častí pozemkov KN-C č. 1203/3 a KN-C č. 1202/3, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto zámeru. Pozemky sa nachádzajú v areáli bývalej ZÚŠ v Sade Duklianskych hrdinov, za budovou súp. č. 88, v ktorej žiadateľ užíva časť nebytových priestorov na prízemí na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 288/2020 na účely činnosti Občianskeho združenia OSA - Športová akadémia
2. Občianske združenie OSA - Športová akadémia žiada prenájom uvedených pozemkov za účelom vybudovania a užívania športového areálu s viacúčelovým ihriskom, bežeckou dráhou so skokom do diaľky, workoutovým ihriskom a oddychovou zónou (Koordinačná situácia tvorí Prílohu č. 2 tohto zámeru), pre nasledovné využitie: a) tréningová činnosť pre deti a mládež, členov našej organizácie (tréningy pre 5 kategórií, 10 tréningových blokov v týždni), b) športové a oddychové aktivity pre dospelých a seniorov, členov našej organizácie, (skupinové cvičenia a moderovaný pohybový program, športové turnaje v kolektívnych športoch...), c) voľnočasové aktivity pre verejnosť - obyvateľov mesta, (sprístupnenie priestorov športoviska v dopoludňajších hodinách, rovnako aj v popoludňajších hodinách, v čase do 16:00 hod), d) hodiny telesnej výchovy pre ZŠ v dopoludňajších hodinách (predovšetkým kolektívne športy a atletické disciplíny - skok do diaľky, šprint na 50 m).
3. Prenájom pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 11 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, a to ako prenájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť).
4. Pri stanovovaní výšky nájomného je možné postupovať podľa Článku 11 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, t. z. výšku nájomného môže MsZ v Novej Dubnici schváliť nižšiu ako je všeobecná hodnota nájomného.
5. Prenechaním uvedených pozemkov do nájmu je sledovaný verejnoprospešný záujem, a to

podpora športových aktivít pre obyvateľov mesta.

Podmienky nájmu: prenájom pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9aa ods. 2) písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia, o. z., Pod Hájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 281 857, za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € /rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: vybudovanie a užívanie športového areálu s viacúčelovým ihriskom
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá odporučila poslancom schváliť Prenájom pozemkov v areáli bývalej ZUŠ občianskemu združeniu OSA - Športová akadémia o.z.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská, Peter Beňo, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Vincent Bezdeda, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Štefan Cucík, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Juraj Hort, Ivan Viskup, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

13.1. b)

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Andrea Vaská, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Ing. Juraj Hort, Bc. Pavol Pažitka, Bc. Štefan Cucík, Ivan Viskup, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

13.2. c)

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Ing. Juraj Hort, Peter Beňo, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ivan Viskup, Andrea Vaská, Bc. Štefan Cucík, Vincent Bezdeda,

Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

14. Schválenie zoznamu majetku a podmienok zabezpečovania služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku mesta Nová Dubnica

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

1. V nadväznosti na zmenu právnej formy Bytový podnik, mestská príspevková organizácia (ďalej len Bytový podnik, m. p. o.), na BYTOVÝ PODNIK NOVÁ DUBNICA s.r.o., je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie a schválenie zoznam majetku a podmienky zabezpečovania služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.
2. Zoznam majetku a podmienky zabezpečovania činností podľa bodu 1 sú upravené v návrhu Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku mesta Nová Dubnica, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.
3. Z uvedeného dôvodu je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh uznesenia.
4. Po jeho schválení bude Zmluva o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku mesta Nová Dubnica, centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení neskorších dodatkov, uzatvorená s Bytovým podnikom, m. p. o., ukončená dohodou zmluvných strán ku dňu 30.04.2026. Následne bude s BYTOVÝM PODNIKOM NOVÁ DUBNICA s.r.o. uzatvorená nová zmluva o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku mesta Nová Dubnica, ktorá nadobudne účinnosť dňa 01.05.2026.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažítka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. Jaroslav Marušinec, Peter Beňo, Ing. Peter Klimovský, Andrea Vaská, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Bc. Pavol Pažítka, Vincent Bezdeda, Mgr. Iveta Pekařová, Ing. Juraj Hort, Jaroslav Tlapák, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

15. Zriadenie vecného bremena na ul. Okružná v prospech Petra Beňa

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Peter Beňo, Nová Dubnica, dňa 12.03.2026 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia a osadenie elektromerového rozvádzača na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Z istiacej skrine pôjde kábel zemou v teréne, potom podtlačený pod cestou a ku garáži v teréne, v celej trase v chráničke. Elektrická prípojka NN je potrebná pre napájanie garáže so súpisným číslom 4158, ktorá sa nachádza na susediacom pozemku parc. KN-C č. 2527 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Postup:

- Prerokovanie, schválenie v MsZ
- Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena
- Súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD

- Geometrické zameranie
- Zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok vo výške 100,00 € za návrh na vklad vecného bremena „in rem“ do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Poslanec P. Beňo oznámil, že v súlade s Článkom 6 ods. 1 ústavného zákona Z.z. č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, má osobitný záujem na uvedenom prerokovanom bode.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila poslancom schváliť Zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 11 - Mgr. Jaroslav Marušinec, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Mgr. Iveta Pekařová, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský, Ing. Juraj Hort, Andrea Vaská, Jaroslav Tlapák, Vincent Bezdeda, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík

Proti: 0 -

Zdržal sa: 1 - Peter Beňo

16. Nadobudnutie hnutelného majetku - prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

1. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom, darovala mestu Nová Dubnica hnutelný majetok – špeciálne vozidlo špecifikované ako cisternová automobilová striekačka IVECO CAS 15, rok výroby: 2019, farba: červená.
2. Uvedený majetok je určený na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy a na plnenie úloh samosprávy, najmä na plnenie úloh hasičskej jednotky, pri ochrane životov, zdravia, majetku a životného prostredia, pri ochrane pred požiarom a živelnými pohromami, v krízových situáciách, pri mimoriadnych udalostiach, na pomoc v tiesni a pri riešení ďalších situácií v katastri mesta.
3. V súlade § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s Článkom 15 ods. 1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, je potrebné schváliť Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici bezodplatné nadobudnutie hnutelného majetku - prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica, a to špeciálneho vozidla špecifikovaného ako cisternová automobilová striekačka IVECO CAS 15, v celkovej obstarávacej cene vo výške 114 000,00 € a zostatkovej cene k 28. 02. 2026 vo výške 53 358,00 €. Ide o formálne vysporiadanie.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Peter Beňo, Andrea Vaská, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Jaroslav Tlapák, Mgr. Iveta Pekařová, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ivan Viskup, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

17. Prenájom cisternovej automobilovej striekačky IVECO Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica - Kolačín

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom, darovala mestu Nová Dubnica nasledovný hnutelný majetok: a) špeciálne vozidlo špecifikované ako cisternová automobilová striekačka IVECO CAS 15, hnutelný majetok evidovaný v majetkovej evidencii mesta Nová Dubnica (inventárne číslo 113002300000003), v obstarávacej cene vo výške 114 000,00 €, rok výroby: 2019, farba: červená. Všeobecná hodnota ročného nájomného za užívanie hnutelného majetku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 202600801194 zo dňa 23. marca 2026 vypracovaného znaleckou organizáciou Avocare s.r.o., Horný Šianec 18, 911 01 Trenčín, IČO: 47592028, znalcami Ing. Henrichom Hornáčkom a Ing. Milanom Holécim, je stanovená vo výške 1 335,67 €.

Dôvody nájmu:

1. Mesto Nová Dubnica v súlade s § 3 ods. 2 Zákona č. 37/2014 Z.z. o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov spolupracuje s Dobrovoľnou požiarou ochranou Slovenskej republiky v rozsahu ustanovenom Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, najmä pri zabezpečovaní činností DHZ mesta a pri zabezpečovaní a údržbe jeho materiálno-technického vybavenia.

2. Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako správcom, darovala mestu Nová Dubnica hnutelný majetok - špeciálne vozidlo špecifikované ako cisternová automobilová striekačka IVECO CAS 15.

3. Uvedený majetok je určený na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy a na plnenie úloh samosprávy, najmä na plnenie úloh hasičskej jednotky, pri ochrane životov, zdravia, majetku a životného prostredia, pri ochrane pred požiarom a živelnými pohromami, v krízových situáciách, pri mimoriadnych udalostiach, na pomoc v tiesni a pri riešení ďalších situácií v katastri mesta.

4. Na základe uvedeného je potrebné zo strany mesta uskutočniť kroky v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zabezpečenie DHZ Nová Dubnica - Kolačín podľa súčasného právneho stavu.

5. Prenájom majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 11 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, a to ako prenájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, východno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, v takom prípade špeciálne vozidlo pre DHZ Nová Dubnica - Kolačín predstavuje podmienku reciprocity na verejnoprospešné účely mesta.

6. Pri stanovovaní výšky nájomného je možné postupovať podľa Článku 11 ods. 3 písm. j) (výšku nájomného môže MsZ v Novej Dubnici schváliť nižšiu ako je všeobecná hodnota nájomného, príp. je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu) a ods. 7 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (majetok mesta prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej, civilnej alebo protipožiarnej ochrany).

7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica sú verejne dostupné na webstránke mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu:

Podmienky nájmu:

prenájom hnuteľného majetku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9aa ods. 2) písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín, ul. Nová 625, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 001774747228, za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € /rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: pre činnosť Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín podľa platných stanov,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Andrea Vaská, Mgr. Iveta Pekařová, Peter Beňo, Ing. Juraj Hort, Vincent Bezdeda, Jaroslav Tlapák, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Ivan Viskup, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

17.1. b)

Predkladal: Ing. Róbert Ruman

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Mgr. Jaroslav Marušinec, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Ing. Juraj Hort, Andrea Vaská, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ivan Viskup, Bc. Pavol Pažitka, Ing. Peter Klimovský

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

17.2. c)

Hlasovanie: Prítomní: 12 - Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Peter Beňo, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Ing. Juraj Hort, Ing. Peter Klimovský, Mgr. Jaroslav Marušinec, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Iveta Pekařová, Jaroslav Tlapák, Andrea Vaská, Ivan Viskup

Za: 12 - Ing. Peter Klimovský, Peter Beňo, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. et Mgr. Michal Augustín, Andrea Vaská, Ing. Juraj Hort, Mgr. Jaroslav Marušinec, Ivan Viskup, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Iveta Pekařová, Vincent Bezdeda, Jaroslav Tlapák

Proti: 0 -

Zdržal sa: 0 -

18. Rôzne

Mgr. Pekařová uviedla, že koncom roka 2025 riešila žiadosť o osadenie dopravných značiek obytnej zóny na Dlhých dieloch. Zároveň poznamenala, že v minulosti tam predmetné dopravné značky boli osadené, avšak neskôr boli odstránené. Požiadala o ich opätovné osadenie.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide o dve samostatné záležitosti, a to o osadenie dopravnej značky označujúcej obytnú zónu a o osadenie dopravnej značky na vyhradenie parkovacích miest pre obyvateľov Dlhých dielov, pričom uviedol, že druhé uvedené značenie by malo byť osadené v najbližších dňoch.

Mgr. Hladký z oddelenia výstavby ÚPaD uviedol, že dopravné značky na označenie obytnej zóny je možné doobjednať a následne osadiť.

Ing. Marušinec doplnil, že problémom zostáva skutočnosť, že v prípade osadenia dopravných značiek označujúcich obytnú zónu nie je možné parkovanie vozidiel priamo na cestnej komunikácii.

Mgr. Pekařová sa následne opýtala, či by bolo technicky možné, aby sa pri hlasovaní jednotlivých bodov na obrazovke zobrazovali aj mená hlasujúcich poslancov.

Ing. Marušinec uviedol, že tieto údaje sa automaticky zaznamenávajú do zápisnice z mestského zastupiteľstva, pričom pri hlasovaní je rozhodujúci najmä výsledok z hľadiska potrebnej väčšiny poslancov (nadpolovičnej alebo trojpätinovej). Zároveň uviedol, že podnet berie na vedomie.

19. Záver

Keďže ďalšie otázky, pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie, poďakoval všetkým za účasť, poprial pekný zvyšok dňa a povedal, že najbližšie mestské zastupiteľstvo je naplánované v júni.

Mgr. Matej Plánek
prednosta MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Bc. Štefan Cucík

II. Overovateľ
Ivan Viskup

Zapísal: Mgr. Daniela Mauzerová