

Dodatok č. 1

centr. číslo 338/2021

k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov centr. č. 211/2019
zo dňa 13. 06. 2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955

(ďalej len „prenajímateľ“)

•

2. Darina Dohňanská

so sídlom: _____ in
prevádzkareň: 51 Nová Dubnica
IČO: _____
DIČ: _____

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme centr. č. 211/2019 zo dňa 13.06.2019 (ďalej len „zmluva“), v nasledovných ustanoveniach:

V Článku 1 **Predmet nájmu** sa mení bod č. 2 a znie:

Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, časť nebytového priestoru o výmere **20,24 m²** na prízemí a **7,28 m²** na 1. poschodí.
Celková výmera nebytových priestorov a spoločných priestorov predstavuje **27,52 m²**.
Pôdorysný náčrt prenajatých priestorov je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

V Článku 4 **Nájom, platenie nájomného a náklady na služby** sa menia body č. 1, 2, 4 a znejú:

Bod č. 1 znie: Cena nájmu bola stanovená podľa Článku 12 ods. 1, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici vo výške **70,00 € /prízemie budovy/** za 1 m² plochy a jeden rok nájmu (slovom: sedemdesiat eur) a **50,00 € /1. poschodie/** za 1 m² plochy a jeden rok nájmu (slovom: päťdesiat eur), čo pri celkovej výmere **27,52 m²** /20,24 m² prízemie a 7,28 m² 1. poschodie/ predstavuje sumu **1 780,80 €** za jeden rok nájmu (slovom: tisícšesťstoosemdesiat eur 80/100).

Bod č. 2 znie: Nájomné je splatné v mesačných splátkach. Výška mesačnej splátky predstavuje 1/12 ročného nájmu t. j. 148,40 € (slovom: stoštyridsaťosem eur 40/100).

Nájomné bude účtované bez DPH, nakoľko prenajímateľ nie je jej platcom.

Ak v priebehu trvania zmluvy MsZ v Novej Dubnici schváli zmenu výšky ceny nájmu v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, Mesto Nová Dubnica ako prenajímateľ vyzve nájomcu na uzavretie dodatku k zmluve, ktorým navrhne zmenu výšky ceny nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.



Bod č. 4 znie: Cenu za nájom je nájomca povinný platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 148,40 € (slovom: stoštyridsaťosem eur 40/100) do doby jej splatnosti, na účet prenajímateľa.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme cenr. č. 211/2019 zo dňa 13. 06. 2019 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 11. 2021, po jeho predchádzajúcom zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je nasledovná príloha:
 - pôdorysný náčrt prenajatých priestorov

Za prenajímateľa:

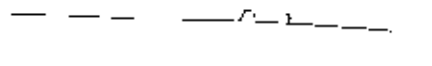
Nová Dubnica, dňa: 26. 10. 2021

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Za nájomcu:

Nová Dubnica, dňa: 26. 10. 2021



Darina Dohňanská