

Dodatok č. 7
centr. číslo 337/2021

**k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov centr. č. 28/2019
zo dňa 31. 01. 2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami**

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta
bankové spojenie: _____
IBAN: _____
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Pavel Riško, s. r. o.

so sídlom: _____ 01 Trenčín
v zastúpení: _____
IČO: _____
DIČ: _____

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

Článok 1
Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 7 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme centr. č. 28/2019 zo dňa 31.01.2019 (ďalej len „zmluva“), v znení jej Dodatkov č. 1 - 6 v nasledovných ustanoveniach:

V Článku 1 Predmet nájmu sa mení bod č. 2 a znie:

Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, časť nebytového priestoru o výmere 7,50 m² na prízemí a 52,62 m² na 1. poschodí.

Celková výmera nebytových priestorov a spoločných priestorov predstavuje 60,12 m².

Pôdorysný náčrt prenajatých priestorov je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

V Článku 4 Nájom, platenie nájomného a náklady na služby sa menia body č. 1, 2, 4 a znejú:

Bod č. 1 znie: Cena nájmu bola stanovená podľa Článku 12 ods. 1, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici vo výške 70,00 € /prízemie budovy/ za 1 m² plochy a jeden rok nájmu (slovom: sedemdesiat eur) a 50,00 € /1. poschodie/ za 1 m² plochy a jeden rok nájmu (slovom: päťdesiat eur), čo pri celkovej výmere 60,12 m² /7,50 m² prízemie a 52,62 m²

1. poschodie/ predstavuje sumu 3 156,00 € za jeden rok nájmu (slovom: tritisícstopäťdesiatšesť eur)

Bod č. 2 znie: Nájomné je splatné v mesačných splátkach. Výška mesačnej splátky predstavuje 1/12 ročného nájmu t. j. 263,00 € (slovom: dvestošesťdesiattri eur).

Nájomné bude účtované bez DPH, nakoľko prenajímateľ nie je jej platcom.

Ak v priebehu trvania zmluvy MsZ v Novej Dubnici schváli zmenu výšky ceny nájmu v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, Mesto Nová Dubnica ako prenajímateľ vyzve nájomcu na uzavretie dodatku k zmluve, ktorým navrhne zmenu výšky ceny nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Bod č. 4 znie: Cenu nájmu a služieb bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, do doby jej splatnosti, na účet prenajímateľa v celkovej výške 537,00 € (slovom: päťstotridsaťsedem eur).

Nájomca je povinný uzatvoriť písomnú dohodu s ďalšími dvoma nájomcami menších častí v NP č. 12-6 s Darinou Dohňanskou (pedikúra) a s Janou Kosákovou (kozmetika), za účelom poskytovania služieb spojených s nájmom.


Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme centr. č. 28/2019 zo dňa 31. 01. 2019, v znení jej dodatkov č. 1 - 6 zostávajú nezmencované.
2. Dodatok č. 7 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 7 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 11. 2021, po jeho predchádzajúcom zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dodatok č. 7 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nedeliteľnou súčasťou Dodatku č. 7 je nasledovná príloha:
- pôdorysný náčrt prenajatých priestorov

Za prenajímateľa:

Nová Dubnica, dňa: 26. 10. 2021

7
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta



Za nájomcu:

Nová Dubnica, dňa: 26. 10. 2021

Pavel Riško
konateľ