



# ZMLUVA

## o nájme pozemkov na účely hospodárenia v lesoch

### centr. č. 314/2021

uzatvorená

podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

**1. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica**

Zastúpené : Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

IČO : 00317586

DIČ

bankové spojenie

IBAN

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Urhárska obec, pozemkové spoločenstvo Veľký Kolačín**

Adresa : ul. Slobody 84, Nová Dubnica, Kolačín

Zastúpené : Juraj Raček, predseda UO PS

IČO : 37 920 685

DIČ

Bankové spojenie

IBAN

Registrácia :

(ďalej len „nájomca“)

### Článok 1

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku parc. KN-E č. 876/102 – orná pôda o celkovej výmere 1 806 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Kolačín, zapísaný Správou katastra Ilava na LV č. 2482, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica na dočasné užívanie hospodárenia v lesoch v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok odplatne riadnym spôsobom pre účely hospodárenia v lesoch, najmä za účelom dočasného uloženia vyťaženej drevnej hmoty a manipulácie s ňou pred jej odvezením zmluvným parterom.

### Článok 2

#### NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO ÚHRADY

1. Nájom pozemku je odplatný. Odplata za nájom (nájomné) je stanovené dohodou zmluvných strán, v súlade § 10 ods. 1 zákona vo výške 100 € za 1 ha.
2. Vychádzajúc z uvedeného nájomného činí ročne nájomné za prenajímanú výmeru 1 806 m<sup>2</sup> celkovo 18,06 € / rok (slovom osemnásť eur šesť centov).

3. Nájomné za obdobie od 01.11.2021 do 31.12.2021 činí 3,02 €, nájomca ho uhradí do 30.11.2021, nájomné za ďalšie roky uhradí nájomca vždy do 31.10. daného roku.
4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na uvedený účet prenajímateľa.

### Článok 3 DOBA NÁJMU

1. Doba nájmu medzi zmluvnými stranami je dohodnutá v súlade s § 8 zákona na desať rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t. j. od 01.11.2021.
2. Nájomný vzťah v súlade s Článkom 4 končí uplynutím uvedeného termínu, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak.

### Článok 4 UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom pred lehotou uvedenou v čl. 3 tejto zmluvy môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z § 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
  - c) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného.
2. Z dôvodov uvedených v písm. b) a c) možno nájom ukončiť k 31.10. s jednoročnou výpoveďnou lehotou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomný vzťah možno ukončiť tiež výpoveďou s trojmesačnou výpoveďnou lehotou, keď nájomca vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku bez súhlasu prenajímateľa stavbu. Trojmesačná výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

### Článok 5 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca môže zmeniť druh pozemku alebo vykonať inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca môže na prenájomnom pozemku vykonať melioračné práce, prípadne iné práce, smerujúce k ochrane prenájomného pozemku. Za vykonanie týchto prác nemá nájomca právo od prenajímateľa žiadať náhradu.
3. Nájomca sa za pozemok, uvedený v predmete tejto zmluvy zaväzuje platiť daň z nehnuteľností podľa príslušných predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi príp. zmenu vlastníctva k prenájomnému pozemku, ako aj údaje o novom vlastníkovi. Novým vlastníkom prenajímateľ oznámi, že nadobudnutím vlastníctva vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi každú zmenu údajov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a to najmä zmenu adresy, čísla účtu a bankového spojenia. V prípade, že nesplnením tejto povinnosti vznikne oneskorenie úhrady nájomného, prípadne nesprávna úhrada nájomného, nebude možné nájomcu za to brať na zodpovednosť a z tohto dôvodu ukončiť nájomný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu údajov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a to najmä zmenu adresy, čísla účtu a bankového spojenia.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do podnájmu.
8. Nájomca a prenajímateľ sú si vedomí a oboznámení so skutočnosťou, že druh pozemku „orná pôda“, ako je pozemok vedený v katastri nehnuteľností na LV 2482, k. ú. Veľký Kofáčim, sa

rokmi zmenil a v súčasnej dobe ide z väčšej časti o les, ostatné plochy a trvalý trávny porast. Prenajímateľ zväži možnosť zmeniť druh pozemku v katastri nehnuteľností podľa súčasného stavu a na základe toho zväžiť sadzbu nájomného podľa Článku 2, ods. 1. a 2. zmluvy.

## Článok 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na prípadného nového vlastníka predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, ani vecným bremenom a nebolo na týchto pozemkoch vyhlásená osobitná sústava obhospodarovania.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vyhotovené písomne vo forme dodatkov, ktoré budú musieť byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona. Ak ich zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecno-záväzných predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tísní a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť podľa Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy po jej predchádzajúcom zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve nájomca.
8. Prenajímateľ podpísom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním a zverejnením v tejto zmluve uvedených osobných údajov na účely súvisiace s hospodárením v lesoch.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – Situačný náčrt
  - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 42 zo dňa 23.06.2021.

Prenajímateľ: 29.10.2021

Nájomca: 29.10.2021

V Novej Dubnici dňa:

V Novej Dubnici dňa:



Ing. Peter Marušinec,  
primátor mesta Nová Dubnica



Urbárska obec,  
pozemkové spoločenstvo  
018 51 Veľký Kolačín  
IČO: 37920683 DIČ: 2021925070

Juraj Raček, predseda UO PS