



ME1702

Kúpna zmluva

centr. č. 340 / 2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR
zastúpené: Ing. Petrom Marušinom, primátorom mesta
IČO: 00 317 586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. OneKey s. r. o.

so sídlom: Ulica na Hlinách 988/2, 018 51 Nová Dubnica, SR
zapísaná: OR SR Trenčín, odd. Sro, vl. č. 31298/R
zastúpená: Ing. Branislavom Mičkom, konateľom
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 48 050 113
IČ DPH:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku):

- **pozemok parc. KN-C č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,** ktorý vznikol úpravou hranice pôvodnej parc. č. KN-C č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 129 m² a oddelením z pozemku parc. KN-C č. 402/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 662 m², obidva pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2021 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 07.10.2021, úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 25.10.2021 pod č. G1-531/2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti výpisom z LV č. 1000, vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Nová Dubnica a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku za účelom vybudovania oporného múru a parkoviska pre svoju podnikateľskú činnosť, ako jeden z investorov v lokalite Priemyselnej zóny Hliny.
2. Predávajúci označený ako **1. Mesto Nová Dubnica** predáva a kupujúci označený ako **2. OneKey s. r. o.** kupuje **do výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosť (pozemok):**

- **parc. KN-C č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²,** ktorý vznikol úpravou hranice pôvodnej parc. č. KN-C č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 129 m² a odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 402/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 662 m², obidva pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2021 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14. 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 07.10.2021, úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 25. 10. 2021 pod č. G1-531/2021.

Cena za odpredaný pozemok je **75,00 € / m²**, čo pri výmere pozemku 82 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 6 150,00 €**, slovom šesťtisícstopäťdesiat eur 0 centov (82 m² x 75 €, t. j. 6 150,00 €). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 46596399-57/2021 vo výške **300,00 €** a správny poplatok vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Odpredaj uvedeného pozemku je schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) **Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 29. 09. 2021**, ktoré je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Kupujúci uhradí za odpredaný pozemok **celkovú kúpnu cenu vo výške 6 150,00 €**, náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 46596399-57/2021 vo výške **300,00 €** a správny poplatok vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností jednorazovo na účet mesta Nová Dubnica zriadený v Slovenskej sporiteľni, a. s.:

Variabilný symbol: **3402021** (číslo zmluvy), **do desiatich pracovných dní** odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť cenu za pozemok, zvlášť náklady na vypracovanie geometrického plánu a zvlášť správny poplatok.

Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový aj právny stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupuje.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 pracovných dní odo dňa, kedy bola kupujúcim uhradená celá kúpna cena, náklady na vypracovanie geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Kupujúci týmto splnomocňuje Zmluvnú stranu 1 - predávajúceho (mesto Nová Dubnica), aby ho zastupovala v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (k podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 1 - mestom Nová Dubnica). Zmluvná strana 1 nie je oprávnená na úkony, ktorými by sa menil predmet zmluvy, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Zmluvná strana 1 podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:
 - a) Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 46596399-57/2021 (kópia).
 - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 74 zo dňa 29. 09. 2021.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa 26. 11. 2021

Za predávajúceho:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta



[Handwritten signature]

V Novej Dubnici dňa

Za kupujúceho:

Ing. Branislav Mičko, konateľ

10 11 2021

[Handwritten signature]