



KEJDA

## Kúpna zmluva centr. č. 375/ 2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
právných predpisov medzi zmluvnými stranami:

### 1. *Pavol Masár, rod.*

bytom: Žabokreky nad Nitrou, PSČ 038 40, SR  
narodený:  
rodné číslo:  
štátny občan SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

v ďalšom texte „predávajúci“

a

### 2. *Mesto Nová Dubnica*

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00317586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

v ďalšom texte „kupujúci“

## Článok I Úvodné ustanovenie

I. Predávajúci je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti:

- **parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>,**  
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1853 – orná pôda o výmere 3211 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3109, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo **I/1 Pavol Masár,**  
Žabokreky nad Nitrou, PSČ 038 40, SR, na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14.018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 27.10.2021 a úradne overeným Okresným úradom Ilava, Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 07.12.2021, pod číslom: G1-663/2021, ktorý tvorí Prílohu č. I tejto zmluvy.

## Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predmetom zmluvy je kúpa uvedeného pozemku z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.
2. Predávajúci označený ako **1. Pavol Masár**, predáva a kupujúci označený ako **2. Mesto Nová Dubnica** kupuje do výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosť:

- **parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>,**  
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1853 – orná pôda o výmere 3211 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3109, k. ú. Nová Dubnica, **vlastníctvo 1/1 Pavol Masár**,  
Žabokreky nad Nitrou, PSČ 038 40, SR, na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14.018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 27.10.2021 a úradne overeným Okresným úradom Ilava, *Ing. Zuzanou Trhanovou*, dňa 07.11.2021, pod číslom: *G1-663/2021*,
- **za dohodnutú kúpnu cenu: 12,00 € / m<sup>2</sup>**. Pri celkovej výmere pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy 127 m<sup>2</sup> je **celková kúpna cena: 1524,00 €** (slovom jedentisícpäťstodvadsaťštyri eur 0 centov).

Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**,

Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením **Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 85** na zasadnutí MsZ konanom dňa 03.11.2021.

3. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške **1 524,00 €** najneskôr **do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami**.
4. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na **účet predávajúceho 1. Pavlovi Masárovi**,  
Variabilný symbol: **3752021** (číslo zmluvy).

## Článok 3 Iné dojednania

1. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté v Článku 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpisania tejto zmluvy, ju kupuje.
3. Zmluvné strany týmto splnomocňujú kupujúceho Mesto Nová Dubnica, aby ich zastupovalo v katastrálnom konaní podľa §42 ods. 4 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb (*tk podpisovaniu dodatkov k tejto zmluve v zastúpení Zmluvnou stranou 3 - Mestom Nová Dubnica*). Kupujúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy plní moc prijíma.

**Článok 4**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti v lehote do **10 pracovných dní** po uhradení celej kúpnej ceny.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží Okresným úrad Ilava, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia sú pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú:  
a) Príloha č. 1 - GP č. 46596399-70/2021 (kópia)  
b) Príloha č. 2 - Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 85 zo dňa 03.11.2021.

V Novej Dubnici dňa 02.12.2021

**Predávajúci:**

**Pavol Masár**

V Novej Dubnici dňa 08.12.2021

**Za kupujúceho:**

**Ing. Peter Marušinec, primátor mesta** .....

