



Kúpna zmluva

centr. č. 382 / 2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. REALITKA 4U, s.r.o

so sídlom: Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Bohumil Hanzel, konateľ spoločnosti
IČO: 46 928 286
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zápis v obch. registri OS Trenčín
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok parc. KN-C č. 778/38 - ostatná plocha o výmere 5 418 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 778/383 - ostatná plocha o výmere 1 439 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 782/5 - ostatná plocha o výmere 47 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 778/91 - ostatná plocha o výmere 11 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 778/114 - trvalý tráv. porast o výmere 27 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 782/4 - ostatná plocha o výmere 934 m²,

všetky pozemky a) až f) zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3181 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01, SR, vlastnícky podiel 1/1,

- pozemok parc. KN-C č. 780/7 - orná pôda o výmere 561 m²,
pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3196 pre k.ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01, SR, vlastnícky podiel 1/1.

Článok 2 Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci označený ako predávajúci 1, a kupujúci označený ako 2. *Mesto Nová Dubnica* kupuje do svojho výlučného vlastníctva 1/1 nehnuteľnosti:

- a) pozemok parc. KN-C č. 778/38 - ostatná plocha o výmere 5 418 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 778/383 - ostatná plocha o výmere 1 439 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 782/5 - ostatná plocha o výmere 47 m²,
- d) pozemok parc. KN-C č. 778/91 - ostatná plocha o výmere 11 m²,
- e) pozemok parc. KN-C č. 778/114 - trvalý tráv. porast o výmere 27 m²,
- f) pozemok parc. KN-C č. 782/4 - ostatná plocha o výmere 934 m²,

všetky pozemky a) až f) zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3181 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01, SR, vlastnícky podiel 1/1,

- g) pozemok parc. KN-C č. 780/7 - orná pôda o výmere 561 m²,
pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3196 pre k.ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01, SR, vlastnícky podiel 1/1,

do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR.

- za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro dvadsať centov) za celý predmet kúpy (celková výmera pozemkov je 8 437 m²).

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti. Kúpa pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku a výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 91 zo dňa 30.11.2021. Kúpa pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku je za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti v časti „A“ Sidelného útvaru Pri salaši - Kolačín v Novej Dubnici.

2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 1,20 € vrátane DPH predávajúcemu, na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej kúpnej ceny kupujúcemu.

3. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu tak, ako je uvedená v ods. 2 tohto článku, na účet predávajúceho, ktorý je uvedený na začiatku tejto kúpnej zmluvy, **Variabilný symbol: 3822021** (číslo zmluvy).

4. Predávajúci odovzdá predmet zmluvy kupujúcemu na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí pozemkov**, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku 5 ods. 3 tejto zmluvy.

Článok 3 Iné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy, ich kupuje.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci predmet kúpy kupuje od predávajúceho za osobitných podmienok, podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 91 zo dňa 30.11.2021, ktoré predávajúci bez pripomienok a výhrad prijíma.

Článok 5 Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tíarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby, **okrem vecných bremien, zapísaných Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3181 a LV 3196 pre k. ú. Veľký Kolačín v ČASTI C: TARCHY a okrem skutočností uvedených v odseku 2 tohto článku zmluvy.**
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nachádzajú časti stavby **„Sidelný útvar pri salaši“**, a to v rozsahu špecifikovanom jednotlivými geometrickými plánmi a dokumentáciou skutočného realizovania stavby:

a) SO 111 Komunikácie a chodníky,

užívanie ktorých bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. j. 197/2019, Spis č. VÚPaD/120/2019/Gá zo dňa 14.01.2019, vydaného mestom Nová Dubnica ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2019, na základe žiadosti stavebníka: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01.

b) SO 110 Verejné osvetlenie,

užívanie ktorého bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. j. 6400/2021, Spis č. VÚPaD/1904/2021/Gá zo dňa 16.11.2021, vydaného mestom Nová Dubnica ako príslušným stavebným úradom, na základe žiadosti stavebníka: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01.

c) SO DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - I. etapa,

užívanie ktorého bolo povolené na základe Povolenia na osobitné užívanie vôd č. OU-II.-OSŽP-2019/001210 – 03 SUC zo dňa 05.09.2019 vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2019 a Kolaudačného rozhodnutia č. OU-II.-OSŽP-2019/000101 – 11 SUC zo dňa 04.10.2019, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2019 na základe žiadosti stavebníka: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01.

d) SO 105 STL Plynovod – Vetyv A,B,C,D,E,F,G,E,E-1

užívanie ktorého bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. j. 7096/2017, Spis č. VÚPaD/2421/2017/Gá zo dňa 30.11.2017, vydaného mestom Nová Dubnica ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2017, na základe žiadosti stavebníka: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ: 911 01.

3. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany **„Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov“**, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je: **Právoplatné kolaudačné rozhodnutie (kópia) a porealizačné geodetické zameranie skutočného stavu alebo GP pre vklad vecného bremena** do katastra nehnuteľností na stavby, resp. stavebné objekty:

- a) Stavebný objekt SO 111 Komunikácie a chodníky, bližšie špecifikovaný v Článku 5 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy.
 - b) stavebný objekt SO 110 Verejné osvetlenie, bližšie špecifikovaný v Článku 5 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy.
 - c) staveb. objekt SO Dažďová kanalizácia, bližšie špecifikovaný v Článku 5 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy.
 - d) stavebný objekt SO 105 Plynovod – Vetvy A,B,C,D,E,F,G,E,E-1, bližšie špecifikovaný v Článku 5 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili obľadom predmetu zmluvy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach štátnych orgánov.
 5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
 6. Predávajúci neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy, neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnym tretím osobám.
 7. Ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v bodoch 1) - 2) a 4) - 8) tohto článku zmluvy za nepravdivé je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom predávajúci bude povinný uhradiť kupujúcemu celú škodu vzniknutú z nepravdivosti týchto vyhlásení a z porušenia týchto povinností a náklady z toho plynúce.

Článok 6 Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci sa zaväzuje v prípade budúceho seudzenia Nehnutelností alebo ich častí špecifikovaných v Článku 2 ods. 1. tejto Zmluvy tieto prednostne ponúknuť Predávajúcemu. V prípade, ak sa Predávajúci rozhodne predkupné právo využiť, Kupujúci je povinný uzavrieť s Predávajúcim kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia ponuky od Kupujúceho. V opačnom prípade predkupné právo zaniká.

Článok 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa úhrady celkovej kúpnej ceny kupujúcim podľa Článku 2 ods. 2 tejto zmluvy.

Článok 8 Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vzali na vedomie jej obsah a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali. Vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejavy vôle boli slobodné a vážne a doslovné znenie zmluvy je s nimi v úplnom súlade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia sú pre kupujúceho.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
a) Príloha č.1 - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva 91 zo dňa 30.11.2021,*
b) Príloha č.2 - *Situačný náčrt predmetu kúpy (pozemkov).*
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

V Novej Dubnici dňa 09.12.2021

Za predávajúceho:

Bohumil Hanzel, konateľ spoločnosti

V Novej Dubnici dňa 09.12.2021

Za kupujúceho:

Ing. Peter Marušinec, primátor mesta

Foia knihy ovč. č. *894/2021*

Bohumil Hanzel

rodové číslo

bytom: *.....*

osobit (a) - *..*

na listine pre

Tatážnosť ov

V Novej Dub