



KÚPNA ZMLUVA

Centr. č. 383 / 2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ME179 1

Medzi účastníkmi zmluvy:

1. REALITKA 4U, s.r.o

so sídlom:

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín

v zastúpení:

Bohumil Hanzel, konateľ spoločnosti

IČO:

46 928 286

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zápis v obch. registri OS Trenčín

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Mesto Nová Dubnica

so sídlom:

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

zastúpené:

Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta

IČO:

00317586

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Sídlný útvar Pri salaši“, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľký Kolačín, na ktorú bolo dňa 14.01.2019 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 197/2019, Spis č. VUPaD120/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019, na časti stavby:

1.1 SO III Komunikácie a chodníky - časť "A":

a) asfaltové komunikácie 4 008 m²,

b) chodníky 1 450 m².

Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019 a jeho kópia je súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb.

Článok 2 Prevod vlastníctva

1. Predávajúci podpisom tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu nasledovné stavebné objekty stavby „**Sidelný útvar Pri salaši**“:
 - 1.1 **SO 111 Komunikácie a chodníky - časť "A"**:
 - a) asfaltové komunikácie 4 008 m²,
 - b) chodníky 1 450 m²,

blížšie špecifikované v Článku 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav, v akom sa jednotlivé stavby ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, mu je dobre známy a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy na mieste samom oboznámil so stavom stavieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu zmluvy uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany „**Protokol o odovzdaní a prevzatí stavieb**“, deň jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami je zároveň dňom zdaniteľného plnenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb“ je:
 - 5.1. **Projektová dokumentácia skutočného stavu** stavebného objektu SO 111 uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy.
 - 5.2. **Právoplatné stavebné rozhodnutie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie** na stavebný objekt SO 111 uvedený v Článku 1. tejto zmluvy.
 - 5.3. **Geodetické zameranie skutočného stavu** stavebný objekt SO 111 uvedený v Článku 1. tejto zmluvy (porealizačné geodetické zameranie).
 - 5.4. **Doklad o vykonaných skúškach pevnosti** stavebného objektu SO 111 uvedeného v Článku 1 tejto zmluvy.

Článok 3 Kúpna cena

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v Článku 1. tejto zmluvy predstavuje:
 - 1.1 za stavebný objekt „**SO 111 Komunikácie a chodníky - časť "A"** „**Sidelný útvar Pri salaši**“
 - za dohodnutú kúpnu cenu **1,00 €** bez DPH, t. z. **1,20 € vrátane DPH** za celý predmet kúpy:
 - a) asfaltové komunikácie 4 008 m²,
 - b) chodníky 1 450 m²,
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **1,20 € vrátane DPH** (slovom jedno euro eur a dvadsať centov), pričom DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 0,20 €, a teda celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy bez DPH predstavuje 1,00 € (slovom jedno euro eur).

3. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro a dvadsať centov) predávajúcemu najneskôr do 15.02.2022.
4. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený na začiatku tejto kúpnej zmluvy. **Variabilný symbol: 3832021** (číslo zmluvy).
Celková kúpna cena bude uhradená na základe vystavenej faktúry s termínom splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 91 zo dňa 30.11.2021.

Článok 4 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **záručná doba** na stavebný objekt SO 111 uvedený v Článku 1. tejto zmluvy je **2 roky** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **vykonajú obhliadky** stavebného objektu SO 111 v nasledovných termínoch:
 - a) *najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 12 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.*
 - b) *najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 23 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.*Konkrétne termíny vykonania obhliadok si zmluvné strany dohodnú vopred.
3. Po vykonaní obhliadky zmluvné strany priamo na mieste podpíšu „**Protokol o vykonaní obhliadky**“ s uvedením prípadných závad.
4. V prípade zistenia závad na základe vykonanej obhliadky zmluvné strany **dohodnú termín odstránenia zistených závad.**
5. V prípade zistenia závad, po odstránení zistených závad podpíšu zmluvné strany „**Zápis o odstránení zistených závad**“.
6. Za závady sa považujú závady, ktoré majú vplyv na funkčnosť a bezpečnosť užívania predmetných stavieb. Za závady sa nepovažujú závady, ktoré boli spôsobené stavebníkmi ako napríklad:
 - Poškodenie povrchu, obrubníkov a podlážia peších, cyklistických a cestných komunikácií, ktoré vznikli počas výstavby jednotlivých domov a stavieb na území Sidelného útvaru Pri salaši. Za opravu týchto poškodení zodpovedá stavebník v zmysle platného stavebného povolenia;
 - Akékoľvek poškodenia a znehodnotenia predmetných stavieb a ich častí, ktoré bolo spôsobené vandalizmom, neuváženým a protiprávnym konaním občanov.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- a) Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 91 zo dňa 30.11.2021.
- b) Príloha č. 2 - Situačný náčrt SO 111 Komunikácie a parkoviská.

V Novej Dubnici, dňa



15.12.2021



.....
Ing. Peter Marušinec, primátor

V Novej Dubnici, dňa

15.12.2021



.....
Bohumil Hanzel, konateľ spoločnosti

REALITKA 4U, s. r. o.

Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
IČO: 46928286, DIČ: 2023655535