

Zmluva o výpožičke
centr. č. 408/2021

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nová Dubnica

zastúpené : Ing. Petrom MARUŠINCOM, primátorom mesta
sídlo : Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
bankové spojenie : _____
číslo účtu : _____
IČO : 00317586
DIČ : 2020610955

(ďalej ako požičiavateľ)

a

2. Jednota dôchodcov na Slovensku - základná organizácia Kolačín, Nová Dubnica

so sídlom : Odbojárska 213, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení : _____
IČO : _____
MT : _____

(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke za nasledovných podmienok :

Článok 1

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nová Dubnica vedených na LV č. 1000 a vedených ako:
 - a) stavba – prístavok pri Kultúrnom osvetovom zariadení, súp. č. 191, na ul. Novej bez súpisného čísla, Nová Dubnica
 - b) pozemok parc. KN -E č. 124/401, k. ú. Veľký Kolačín
2. Svoje vlastnícke právo požičiavateľ preukazuje výpisom LV č. 1000 vydaným Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Ilava.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy nasledovný nebytový priestor, nachádzajúci sa na prízemí v prístavku pri Kultúrnom osvetovom zariadení, na ulici Novej bez súpisného čísla, Nová Dubnica. Jedná sa o miestnosť č. 1.15 o celkovej výmere 25,20 m².
Pôdorysný náčrt priestoru tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o výpožičke.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.
5. O prebratí nebytového priestoru zmluvné strany spisujú „Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru“, ktorý bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Kolačín bude uvedený nebytový priestor využívať pre zasadnutia a činnosť členov ZO JDS.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 3 Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať alebo zabezpečiť bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním na vlastné náklady (napr. vnútorné nátery, bežná oprava elektrickej inštalácie, výmeny žiaroviek, vypínačov, zásuviek, zámkov,...).
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia zodpovedá za spôsobenú škodu.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a jeho členmi v plnej výške. V prípade vzniku škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičiavaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vykonanie kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 4 Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01. 01. 2022.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

