



Mesto Nová Dubnica

Hlavný kontrolór mesta

Správa o výsledku kontroly

Zákonom č. 369/1990 Z, z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Národná rada SR schválila v roku 2023 veľkú novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 1.11.2023. V súvislosti s touto novelou zákona o majetku obcí bolo schválené aj doplnenie povinností v §18f) Úlohy hlavného kontrolóra v odstavci 1 bod i) ... citujem : „ je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené „ . Preto bolo potrebné vykonať kontrolu v zmysle zákona za obdobie od 1.11.2023 do 31.12.2023.

Novela zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v z.n.p. neustanovila prechodné ustanovenia .

1) Prevod nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže :

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 66 zo dňa 19.7.2023 schválilo odpredaj 2-izbového bytu č. 36, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod č. 18, na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky. K stanoveniu minimálnej kúpnej ceny bol vypracovaný a ku kontrole predložený Znalecký posudok , u znalca evidovaný pod číslom 120/2023, zo dňa 17.7.2023. Znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 86.000,00 €.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 27.9.2023 bolo mestské zastupiteľstvo informované o výsledku OVS vyhlásenej dňa 19.7.2023. K obchodnej verejnej súťaži nebol podaný v stanovenej lehote žiadny súťažný návrh. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 78 zo dňa 27.9.2023 schválilo opakovanú obchodnú verejnú súťaž pre odpredaj uvedenej nehnuteľnosti a schválilo minimálnu kúpnu cenu 73 100,00€. Uznesením č. 89 zo dňa 08.11.2023 MsZ berie na vedomie informáciu, že k obchodnej verejnej súťaži zo dňa 27.9.2023 neboli podané žiadne súťažné návrhy. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 90 zo dňa 08.11.2023 schválilo nehnuteľnosť 2-izbový byt č. 36, na 3. poschodí bytového domu súp.č. 838, vchod č. 18, na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici ako prebytočný majetok a schválilo súťažné podmienky na novú obchodnú verejnú súťaž s minimálnou kúpnu cenou vo výške 62 135,00 €. Prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 ,-eur nebol ukončený k 31.12.2023. Úplné ukončenie prevodu bude zrealizované až podpisom kúpnej zmluvy predávajúcim a kupujúcim, zverejnením kúpnej zmluvy v zmysle zákonných ustanovení, uhradením celkovej kúpnej ceny a zápisom prevodu majetku Okresným úradom , katastrálnym odborom na LV kupujúceho. Proces prevodu pokračuje v roku 2024 .

2) Prevod nehnuteľného majetku do správy :

Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (mesta), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia .

Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.6.2023 schválilo odňatie majetku mesta Nová Dubnica – časť budovy Materskej školy súp. č. 12 zo správy MŠ Petra Jilemnického 12/5 Nová Dubnica – telocvičňa v obstarávacej cene 48 189,40€. Uznesením č. 91/2023 zo dňa 8.11.2023 mestské zastupiteľstvo schválilo doplnenie do zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica aj nehnuteľnosť v obstarávacej cene 48 189,40 € , ktorá je evidovaná ako časť budovy Materskej školy súp.č. 12 – telocvičňa. K Zmluve o zabezpečovaní služieb a činnosti súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009., bol vypracovaný a podpísaný. Dodatok č. 12 centr. č. 477/2023 , ktorým sa prevádza uvedená časť stavby súp. č. 12 – telocvičňa do správy príspevkovej organizácie mesta a to Bytovému podniku, m.p.o. Nová Dubnica v obstarávacej cene 48. 189,40 €.

Mesto Nová Dubnica postupovalo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §u 6 a §6a) a v súlade s §21 zákona č. 523/2004 Z.z. v z.n.p. o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

V Novej Dubnici dňa 8.2.2024

Ing. Marta Gašajová
hlavný kontrolór mesta