

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/798/2022/Sá
Č. j.: 12697/2022
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 13.6.2022

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 31.1.2022 podal

Daniel Molnár, Sad kpt. Nálepku 49/8-40, 018 51 Nová Dubnica,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l ň u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

„Záhradná chatka“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 539/23 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Z dôvodu, že stavba je komplet dokončená vrátane jej zmeny, stavebný úrad súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby.

Popis stavby:

Na pôvodnú stavbu bolo vydané Mestským národným výborom v Novej Dubnici Stavebné povolenie č. Výst. 1166/1978 zo dňa 4.7.1978. Zmena stavby pred jej dokončením spočívala v prístavbe prístrešku a skladu. Jedná sa o jednoduchú drevenú konštrukciu, založenú na betónovej doske, zastrešenú dreveným krovom sedlového tvaru so strešnou krytinou asfaltový šindeľ. Podlahu tvorí dlážkovica, na terase a v sklade betón. Dažďové vody sú zvedené na pozemok stavebníka.

Zastavaná plocha stavby: 21 m²

Výška hrebeňa strechy stavby: 3080 m od úrovne podlahy

Účel užívania stavby:

Stavba je určená podľa § 43c ods. 1 písm. m) stavebného zákona ako ostatná nebytová budova – záhradná chatka.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.

3. Stavebník je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 31.1.2022 na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá bola zrealizovaná bez stavebného povolenia a návrh na kolaudáciu stavby.

Stavebný úrad začal zo zákona dňa 30.3. 2022 konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, ktoré spojil podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním z dôvodu, že stavba bola dokončená, o čom upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány listom č. 1922/2022 zo dňa 30. 3. 2022 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20. 4. 2022. O ústnom pojednávaní bol spísaný záznam.

Pri miestnej obhliadke stavebný úrad zistil, že stavba je kompletne dokončená. Podľa vyjadrenia stavebníka bola dokončená v 09/2021. Na základe uvedeného stavebný úrad súčasne s dodatočným povolením stavby povoľuje aj užívanie stavby podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona.

V konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány svoje pripomienky.

Vlastnícky vzťah k pozemkom p.č. KNC 539/23 bol v konaní preukázaný výpisom z LV č. 1338.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenia stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal najmä :

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté dodatočne povoľovanou stavbou, či je spracovaný a schválený územný plán mesta Nová Dubnica, či stavba spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby podľa platného územného plánu. Či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Stavba je v súlade s územným plánom Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29. 12. 2012 a jeho schválených zmien a dodatkov. Stavba sa nachádza v urbanistickom okrsku F3 Záhradkárska osada pod Dubovcom na ploche zelene záhradkárskych kolónií a chatových plôch, na ktorej je možné umiestniť záhradnú chatku.

Stavebný úrad po preskúmaní hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane § 62 a § 63 stavebného zákona nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník predložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu stavby skutočného vyhotovenia, vyhotovenú oprávnenou osobou, a na ústnom pojednávaní aj potrebné doklady ku kolaudácii stavby podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Po uplynutí odvolacej lehoty stavebník požiada o vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia na svojom vyhotovení rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta /obce/, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b ods. 1 vo výške 75.00 €, položky 62a písm. b ods. 1 vo výške 25.00 €, celkom 100.00 € bol zaplatený dňa 31.1.2022 do pokladne správneho orgánu.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby pre stavebníka

Doručí sa:

účastníci konania

doporučene do vlastných rúk s opakovaným doručením

1. Daniel Molnár, Sad kpt. Nálepku 49/8-40, 018 51 Nová Dubnica
2. Ida Molnárová, Sad kpt. Nálepku 49/8-40, 018 51 Nová Dubnica
3. Andrea Čáčková, Vaďovce súp. č. 77, 916 13 Vaďovce
4. Ing. Milan Čelko, Agátová súp. č. 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Ing. Zuzana Čelková, Dubnica nad Váhom súp. č. 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Jozef Chynoranský, A. Sládkoviča súp. č. 653/100, 018 51 Nová Dubnica
7. Eulália Chynoranská, A. Sládkoviča súp. č. 653/100, 018 51 Nová Dubnica
8. Ing. Yveta Minarčíková, SNP 9/25-90, 018 51 Nová Dubnica
9. Rudolf Minarčík, SNP 9/25-90, 018 51 Nová Dubnica
10. Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14-46, 018 51 Nová Dubnica

verejnou vyhláškou

11. neb. Jozef Čáčko

dotknuté orgány

12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

Co do spisu:

14. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica