



MESTSKÝ ÚRAD Nová Dubnica	
Dátum:	22. 02. 2022
Podacie číslo:	1148/2022
Prílohy/listy:	Číslo spisu: Vybavuje:

Mesto Nová Dubnica
Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
VÚPaD 833/2022
07.02.2022

Naše číslo
OU-TN-OVBPI-2022/002002-009

Vybavuje/linka
Ing. Jarolímová/497

Trenčín
22. 02. 2022

Vec

Návrh Územného plánu mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č. 3 – návrh na posúdenie
- preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 07. 02. 2022 evidovaným na Okresnom úrade Trenčín dňa 08. 02. 2022 požiadalo mesto Nová Dubnica v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu návrhu Územný plán mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M“).

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné:

- Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M so zapracovanými akceptovanými pripomienkami z prerokovania, pozostávajúci z textovej a grafickej časti
- Dokladová časť:
 - Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M
 - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M
 - Kópie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, dotknutých subjektov a susedných obcí
 - Doklady o doručení Oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M dotknutým subjektom, dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a susedným obciam
 - Kópia Oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M, so žiadosťou o stanovisko, rozdeľovník
 - Kópia Verejnej vyhlášky mesta pre občanov o prerokovaní návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M s potvrdeným dátumom vyvesenia a zvesenia
 - Dohoda mesta s odborne spôsobilou osobou o vykonaní práce na obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
 - Fotokópia preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP
 - Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M
 - Návrh uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M

Mesto Nová Dubnica s počtom obyvateľov 11134 (rok 2017) patrí do okresu Ilava a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M je ARCADIA corporation. s.r.o., Dubnica nad Váhom, hlavný riešiteľ Ing. arch. Simona Antalová autorizovaný architekt (reg. č. SKA *1324*).

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovalo mesto Nová Dubnica prostredníctvom Ing. Jozefa Čupáka odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (registračné číslo 398) preukaz vydaný MDVSR zo dňa 26. 04. 2021.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M rozširujú jednu lokalitu rekreačného využitia a ďalej sú navrhované tri nové lokality pre bývanie v rodinných domoch.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M a dokladovej časti podľa §25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č. 3.

Návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M je v súlade so záväznou časťou uvedenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa.

b) Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Obstarávateľ mesto Nová Dubnica zaslal oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie. Listom číslo OU-IL-OSZP-2021/001163-020 zo dňa 07. 07. 2021 zaslal Okresný úrad Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie, podľa ktorého sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.

Obstarávateľ mesto Nová Dubnica v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie prerokovania návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica vyvesenou dňa 19. 10. 2021 a zvesenou 19. 11. 2021. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M bol zverejnený na internetovej stránke mesta www.novadubnica.sk a na verejné nahliadnutie bol prístupný na Mestskom úrade Nová Dubnica. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky k návrhu do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky, čím bola dodržaná zákonná lehota v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona.

Dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní upovedomené jednotlivo v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona.

K návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M bolo zo strany dotknutých orgánov, dotknutých obcí, dotknutého samosprávneho kraja a dotknutých právnických osôb podaných celkom 19 stanovísk. Zo strany občanov nebola podaná žiadna pripomienka.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovania uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi, ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré v zákonnej lehote neoznámili svoje stanoviská k návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky a teda s ním súhlasia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M vo výmere 2,4970 ha v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej

pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydal dňa 03. 02. 2022 pod číslom OU-TN-OOP6-2022/008426-002 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dňa 10. 11. 2021 záväzné stanovisko pod číslom A/2021/02091-2-HŽPaZ, v ktorom súhlasí s návrhom dokumentu Územný plán mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č. 3.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 19. 11. 2021 záväzné stanovisko pod č. OU-TN-OSZP1-2021/031201-3/SD, v ktorom odporúča schváliť návrh Územný plán mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č. 3.

c) Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M je v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Nová Dubnica schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici uznesením č. 42 zo dňa 16. 05. 2012.

d) Predložený návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M je v súlade s rozsahom Územného plánu mesta Nová Dubnica. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť tvorí smerná a záväzná časť. Grafická časť je spracovaná na pôvodné výkresy kde je farebnosť potlačená a zvýraznené sú lokality a javy navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN-M v rozsahu § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu :

1 Širšie vzťahy 1:50 000

2b Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS 1: 5 000

(súťaž aj priesvitka)

7 Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske 1: 5 000

účely a lesnej pôdy na iné účely (súťaž aj priesvitka)

e) Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

súhlasí

s predloženým návrhom „Územný plán mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č. 3“

odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť predmetnej dokumentácie všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a zverejniť záväznú časť tejto dokumentácie v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia,

- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územnoplánovacej dokumentácie registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR

S pozdravom

Ing. Milan Petrik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky